



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 813 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furumoen 11
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Inge Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 491 179	1 622 392
Sum inntekter		3 491 179	1 622 392
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	268 592	268 592
Annen driftskostnad	2	752 408	203 797
Sum kostnader		1 021 000	472 389
Driftsresultat		2 470 179	1 150 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 811	1 488
Sum finansinntekter		5 811	1 488
Annen rentekostnad		260 917	219 305
Sum finanskostnader		260 917	219 305
Netto finans		-255 106	-217 817
Ordinært resultat før skattekostnad		2 215 073	932 186
Skattekostnad på ordinært resultat	3	487 401	205 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 727 672	727 105
Årsresultat		1 727 672	727 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 727 672	727 105
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	2 727 672	727 105
Sum overføringer og disponeringer		1 727 672	727 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 242 596	11 511 187
Sum varige driftsmidler		11 242 596	11 511 187
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		211 500	265 500
Sum finansielle anleggsmidler		211 500	265 500
Sum anleggsmidler		11 454 096	11 776 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		319 676	142 218
Andre kortsiktige fordringer		1 029 812	28 530
Konsernfordringer		1 000 000	
Sum fordringer		2 349 488	170 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 808	60 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 808	60 867
Sum omløpsmidler		2 975 296	231 615
SUM EIENDELER		14 429 391	12 008 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4,6	104 664	104 664
Overkurs	4	10 200	10 200
Sum innskutt egenkapital		114 864	114 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 037 872	3 310 199
Sum opptjent egenkapital		6 037 872	3 310 199
Sum egenkapital		6 152 736	3 425 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	215 348	202 613
Sum avsetninger for forpliktelser		215 348	202 613
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 290 913	8 020 187
Sum annen langsiktig gjeld		7 290 913	8 020 187
Sum langsiktig gjeld		7 506 261	8 222 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150	
Betalbar skatt	3	474 666	165 722
Skyldig offentlige avgifter			530
Annen kortsiktig gjeld	7	295 578	194 186
Sum kortsiktig gjeld		770 394	360 438
Sum gjeld		8 276 655	8 583 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 429 391	12 008 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565897

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 813 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furumoen 11
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Inge Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 924 813 210
OPE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 491 179	1 622 392
Sum inntekter		3 491 179	1 622 392
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	268 592	268 592
Annen driftskostnad	2	752 408	203 797
Sum kostnader		1 021 000	472 389
Driftsresultat		2 470 179	1 150 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 811	1 488
Sum finansinntekter		5 811	1 488
Annen rentekostnad		260 917	219 305
Sum finanskostnader		260 917	219 305
Netto finans		-255 106	-217 817
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	487 401	205 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 727 672	727 105
Årsresultat		1 727 672	727 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 727 672	727 105
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	2 727 672	727 105
Sum overføringer og disponeringer		1 727 672	727 105



Organisasjonsnr: 924 813 210
OPE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 242 596	11 511 187
Sum varige driftsmidler		11 242 596	11 511 187

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		211 500	265 500
Sum finansielle anleggsmidler		211 500	265 500

Sum anleggsmidler		11 454 096	11 776 687
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		319 676	142 218
Andre kortsiktige fordringer		1 029 812	28 530
Konsernfordringer		1 000 000	
Sum fordringer		2 349 488	170 748

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		625 808	60 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 808	60 867

Sum omløpsmidler		2 975 296	231 615
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		14 429 391	12 008 302
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	104 664	104 664
Overkurs	4	10 200	10 200
Sum innskutt egenkapital		114 864	114 864

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	6 037 872	3 310 199
Sum opptjent egenkapital		6 037 872	3 310 199
Sum egenkapital		6 152 736	3 425 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	215 348	202 613
Sum avsetninger for forpliktelser		215 348	202 613
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 290 913	8 020 187
Sum annen langsiktig gjeld		7 290 913	8 020 187
Sum langsiktig gjeld		7 506 261	8 222 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150	
Betalbar skatt	3	474 666	165 722
Skyldig offentlige avgifter			530
Annen kortsiktig gjeld	7	295 578	194 186
Sum kortsiktig gjeld		770 394	360 438
Sum gjeld		8 276 655	8 583 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 429 391	12 008 302



Organisasjonsnr: 924 813 210
OPE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Tverradkomsten 23
7300 Orkanger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i OPE Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til OPE Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hanne Bjørnevåg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FFW1C-Q6J7S-MJZD-ST6CT-ILT5E-S7MMJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Bjørnevåg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-229406

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-30 18:24:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FFWTC-Q6J7S-MJZDZ-ST6CT-ILT5E-S7VMUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Ope Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924813210



Ope Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 491 179	1 622 392
Sum driftsinntekter		3 491 179	1 622 392
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	268 592	268 592
Annen driftskostnad	2	752 408	203 797
Sum driftskostnader		1 021 000	472 389
DRIFTSRESULTAT		2 470 179	1 150 003
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 811	1 488
Sum finansinntekter		5 811	1 488
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		260 917	219 305
Sum finanskostnader		260 917	219 305
NETTO FINANSPOSTER		(255 106)	(217 817)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 215 073	932 186
Skattekostnad på ordinært resultat	3	487 401	205 081
ORDINÆRT RESULTAT		1 727 672	727 105
ÅRSRESULTAT		1 727 672	727 105
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(1 000 000)	0
Overføringer annen egenkapital	4	2 727 672	727 105
SUM OVERF. OG DISP.		1 727 672	727 105



Ope Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 242 596	11 511 187
Sum varige driftsmidler		11 242 596	11 511 187
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		211 500	265 500
Sum finansielle anleggsmidler		211 500	265 500
SUM ANLEGGSMIDLER		11 454 096	11 776 687
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		319 676	142 218
Fordringer på konsernselskap		1 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 029 812	28 530
Sum fordringer		2 349 488	170 748
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 808	60 867
SUM OMLØPSMIDLER		2 975 296	231 615
SUM EIENDELER		14 429 391	12 008 302



Ope Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	104 664	104 664
Overkurs	4	10 200	10 200
Sum innskutt egenkapital		114 864	114 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 037 872	3 310 199
Sum opptjent egenkapital		6 037 872	3 310 199
SUM EGENKAPITAL		6 152 736	3 425 063
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	215 348	202 613
Sum avsetning for forpliktelser		215 348	202 613
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 290 913	8 020 187
Sum annen langsiktig gjeld		7 290 913	8 020 187
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 506 261	8 222 800
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		150	0
Betalbar skatt	3	474 666	165 722
Skyldig offentlige avgifter		0	530
Annen kortsiktig gjeld	7	295 578	194 186
SUM KORTSIKTIG GJELD		770 394	360 439
SUM GJELD		8 276 655	8 583 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 429 391	12 008 302

Orkanger 23.05.2023

Paul Inge Høiseth
Styrets leder



Ope Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningsattsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ope Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 666 272
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 666 272
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 155 085
+ Ordinære avskrivninger	268 592
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 423 677
Balanseført verdi pr 31/12	11 242 596
Prosentats for ord.avskr	2-4

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	16 000	28 000
Totalt	16 000	28 000

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte



Ope Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	2 215 073
Permanente og andre forskjeller	387
Endring i midlertidige forskjeller	-57 887
Inntekt	2 157 574

	2022	2021
Betalbar skatt	474 666	165 722
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	12 735	39 359
Samlede ordinære skattekostnader	487 401	205 081

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	972 463	915 703
+ Utestående fordringer	6 394	5 267
Sum positive skatteøkende forskjeller	978 857	920 970
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	978 857	920 970
Balanseført utsatt skatt	215 348	202 613

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	104 664	10 200	3 310 199	3 425 063
+Fra årets resultat			2 727 672	2 727 672
Pr 31.12.	104 664	10 200	6 037 872	6 152 736

Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.



Ope Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 290 913	8 020 187
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	11 242 596	11 511 187
Sum pantsatte eiendeler	11 242 596	11 511 187

Gjeld med forfall senere enn 5 år er kr. 4 236 516

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 52 332 aksjer pålydende kr 2 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 104 664.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ahead Invest AS	993 299 979	52 332	100,00 %

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør gjeld til eier kr. 70.186

Lånet er ikke renteberegnet