



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 950 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fotvegen 30A  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 449	200 512
Annen driftsinntekt		265 594	129 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>332 043</b>	<b>329 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 855	143 438
Annen driftskostnad		72 233	57 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 088</b>	<b>200 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 955</b>	<b>129 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		87 103	99 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 103</b>	<b>99 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 103</b>	<b>-99 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 852</b>	<b>29 540</b>
Skattekostnad		27 966	27 816
<b>Årsresultat</b>		<b>5 886</b>	<b>1 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 886	1 724



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 234 398	1 373 253
Sum varige driftsmidler		1 234 398	1 373 253
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 234 398	1 373 253
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	11 419
Sum fordringer		12 000	11 419
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 778	6 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 778	6 920
Sum omløpsmidler		25 778	18 339
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 260 176</b>	<b>1 391 592</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		553 765	553 765
Udekket tap		313 754	319 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>240 011</b>	<b>234 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>270 011</b>	<b>264 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	962 199	1 099 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>962 199</b>	<b>1 099 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		27 966	27 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 966</b>	<b>27 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>990 165</b>	<b>1 127 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 260 176</b>	<b>1 391 592</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382588

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 950 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fotvegen 30A  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 913 950 623  
VL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 449	200 512
Annen driftsinntekt		265 594	129 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>332 043</b>	<b>329 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 855	143 438
Annen driftskostnad		72 233	57 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 088</b>	<b>200 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 955</b>	<b>129 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		87 103	99 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 103</b>	<b>99 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 103</b>	<b>-99 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 852</b>	<b>29 540</b>
Skattekostnad		27 966	27 816
<b>Årsresultat</b>		<b>5 886</b>	<b>1 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 886	1 724



Organisasjonsnr: 913 950 623  
VL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 234 398	1 373 253
Sum varige driftsmidler		1 234 398	1 373 253

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 234 398	1 373 253
-------------------	--	-----------	-----------

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	11 419
Sum fordringer		12 000	11 419

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 778	6 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 778	6 920

Sum omløpsmidler		25 778	18 339
------------------	--	--------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 260 176</b>	<b>1 391 592</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	553 765	553 765
Udekket tap	313 754	319 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>240 011</b>	<b>234 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>270 011</b>	<b>264 125</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 962 199	1 099 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>962 199</b>	<b>1 099 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	27 966	27 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>27 966</b>	<b>27 816</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>990 165</b>	<b>1 127 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 260 176</b>	<b>1 391 592</b>



Organisasjonsnr: 913 950 623  
VL EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

Note

1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2818752.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2818752.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1584354.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1234398.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	138855.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**VL EIENDOM AS**  
913950623  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VL EIENDOM AS  
913 950 623

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		66 449	200 512
Annen driftsinntekt		265 594	129 473
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>332 043</b>	<b>329 985</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-138 855	-143 438
Annen driftskostnad		-72 233	-57 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-211 088</b>	<b>-200 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 955</b>	<b>129 004</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-87 103	-99 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-87 103</b>	<b>-99 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 103</b>	<b>-99 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 852</b>	<b>29 540</b>
Skattekostnad		-27 966	-27 816
<b>Årsresultat</b>		<b>5 886</b>	<b>1 724</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		5 886	1 724
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 886</b>	<b>1 724</b>



VL EIENDOM AS  
913 950 623

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 234 398	1 373 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 234 398</b>	<b>1 373 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 234 398</b>	<b>1 373 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	11 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 000</b>	<b>11 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 778	6 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 778</b>	<b>6 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 778</b>	<b>18 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 260 176</b>	<b>1 391 592</b>



VL EIENDOM AS  
913 950 623

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		553 765	553 765
Udekket tap		-313 754	-319 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>240 011</b>	<b>234 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>270 011</b>	<b>264 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	962 199	1 099 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>962 199</b>	<b>1 099 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		27 966	27 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 966</b>	<b>27 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>990 165</b>	<b>1 127 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 260 176</b>	<b>1 391 592</b>

KOPERVIK, 16.04.2026

Stian Vilhelmsen  
styrets leder

John Mangor Lund  
styremedlem



VL EIENDOM AS  
913 950 623

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 818 752
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 818 752</b>
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 584 354
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 234 398</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	138 855



**VL EIENDOM AS**  
**913 950 623**

**Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.