



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 369 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUVEIEN 1-3 INVEST AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	81 295	83 414
Sum kostnader		81 295	83 414
Driftsresultat		-81 295	-83 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 893 746	644 683
Sum finansinntekter		1 893 746	644 683
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	39 078 272	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 814 168	1 571 727
Annen rentekostnad		17 791	877 106
Sum finanskostnader		40 910 232	2 448 833
Netto finans		-39 016 486	-1 804 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 097 781	-1 887 564
Skattekostnad på resultat	3	-4 291	-415 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 093 490	-1 472 300
Årsresultat		-39 093 490	-1 472 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 093 490	-1 472 300
Totalresultat		-39 093 490	-1 472 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-39 093 490	-1 472 300
Sum overføringer og disponeringer		-39 093 490	-1 472 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	422 774	418 483
Sum immaterielle eiendeler		422 774	418 483
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	39 919 365	78 997 637
Lån til foretak i samme konsern	5	34 357 957	50 757 447
Sum finansielle anleggsmidler		74 277 322	129 755 084
Sum anleggsmidler		74 700 096	130 173 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		703 330	
Sum fordringer		703 330	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 641	6 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 641	6 266
Sum omløpsmidler		711 970	6 266
SUM EIENDELER		75 412 066	130 179 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	85 692 965	85 692 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		85 987 395	85 987 395
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	40 571 630	1 478 141
Sum opptjent egenkapital		-40 571 630	-1 478 141
Sum egenkapital		45 415 765	84 509 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	28 681 744	45 076 928
Øvrig langsiktig gjeld		604 534	580 626
Sum annen langsiktig gjeld		29 286 278	45 657 554
Sum langsiktig gjeld		29 286 278	45 657 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		710 024	13 025
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		710 024	13 025
Sum gjeld		29 996 302	45 670 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 412 066	130 179 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342633

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 369 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUVEIEN 1-3 INVEST AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 369 112
FORNEBUVEIEN 1-3 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	81 295	83 414
Sum kostnader		81 295	83 414
Driftsresultat		-81 295	-83 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 893 746	644 683
Sum finansinntekter		1 893 746	644 683
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	39 078 272	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 814 168	1 571 727
Annen rentekostnad		17 791	877 106
Sum finanskostnader		40 910 232	2 448 833
Netto finans		-39 016 486	-1 804 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 097 781	-1 887 564
Skattekostnad på resultat	3	-4 291	-415 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 093 490	-1 472 300
Årsresultat		-39 093 490	-1 472 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 093 490	-1 472 300
Totalresultat		-39 093 490	-1 472 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-39 093 490	-1 472 300
Sum overføringer og disponeringer		-39 093 490	-1 472 300



Organisasjonsnr: 825 369 112
FORNEBUVEIEN 1-3 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 422 774 418 483
Sum immaterielle eiendeler 422 774 418 483

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 39 919 365 78 997 637
Lån til foretak i samme
konsern 5 34 357 957 50 757 447
Sum finansielle
anleggsmidler 74 277 322 129 755 084

Sum anleggsmidler 74 700 096 130 173 567

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 703 330
Sum fordringer 703 330

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 641 6 266
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 641 6 266

Sum omløpsmidler 711 970 6 266

SUM EIENDELER 75 412 066 130 179 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 300 000 300 000
Beholdning av egne aksjer 7
Overkurs 6 85 692 965 85 692 965
Annen innskutt egenkapital 6 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 85 987 395 85 987 395

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 40 571 630 1 478 141
Sum opptjent egenkapital -40 571 630 -1 478 141



Sum egenkapital		45 415 765	84 509 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	28 681 744	45 076 928
Øvrig langsiktig gjeld		604 534	580 626
Sum annen langsiktig gjeld		29 286 278	45 657 554
Sum langsiktig gjeld		29 286 278	45 657 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		710 024	13 025
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		710 024	13 025
Sum gjeld		29 996 302	45 670 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 412 066	130 179 833



Organisasjonsnr: 825 369 112
FORNEBUVEIEN 1-3 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fornebuveien 1-3 Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fornebuveien 1-3 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31.12.2021 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: AM76L-52X6T-VDWVP-04Z6H-CWTHQ-SUP1K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-17 13:50:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AM76L-52X6T-VDWVP-04Z6H-CWTHQ-SUP1K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



FORNEBUVEIEN 1-3 INVEST AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Årsoppgjør utarbeidet av Aider Sør AS



Resultatregnskap			
Fornebuveien 1-3 Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	81 295	83 414
Sum driftskostnader		81 295	83 414
Driftsresultat		-81 295	-83 414
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 893 746	644 683
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	39 078 272	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 814 168	1 571 727
Annen rentekostnad		17 791	877 106
Resultat av finansposter		-39 016 486	-1 804 150
Resultat før skattekostnad		-39 097 781	-1 887 564
Skattekostnad på resultat	3	-4 291	-415 264
Resultat		-39 093 490	-1 472 300
Årsresultat		-39 093 490	-1 472 300
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	39 093 490	1 472 300
Sum overføringer		-39 093 490	-1 472 300



Balanse			
Fornebuveien 1-3 Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	422 774	418 483
Sum immaterielle eiendeler		422 774	418 483
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	39 919 365	78 997 637
Lån til foretak i samme konsern	5	34 357 957	50 757 447
Sum finansielle anleggsmidler		74 277 322	129 755 084
Sum anleggsmidler		74 700 096	130 173 567
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		703 330	0
Sum fordringer		703 330	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 641	6 266
Sum omløpsmidler		711 970	6 266
Sum eiendeler		75 412 066	130 179 833



Balanse			
Fornebuveien 1-3 Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	6	85 692 965	85 692 965
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		85 987 395	85 987 395
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-40 571 630	-1 478 141
Sum opptjent egenkapital		-40 571 630	-1 478 141
Sum egenkapital		45 415 765	84 509 254
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	28 681 744	45 076 928
Øvrig langsiktig gjeld		604 534	580 626
Sum annen langsiktig gjeld		29 286 278	45 657 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		710 024	13 025
Sum kortsiktig gjeld		710 024	13 025
Sum gjeld		29 996 302	45 670 579
Sum egenkapital og gjeld		75 412 066	130 179 833
Porsgrunn, 16.03.2023 Styret i Fornebuveien 1-3 Invest AS			
_____ Emil Eriksrød styreleder/daglig leder		_____ Fredrik Rustan Torgersen styremedlem	
_____ George Emil Aubert styremedlem		_____ Leif Oddvin Jensen styremedlem	
Fornebuveien 1-3 Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Selskapet investerer i fast eiendom og er lokalisert i Porsgrunn.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet hatt fravalg av revisor tidligere år, og har følgelig ikke hatt kostnader til revisjon. For 2022 revideres selskapet av Ernst & Young AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 291	-415 264
Skattekostnad ordinært resultat	-4 291	-415 264
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 097 781	-1 887 564
Permanente forskjeller	39 078 272	0
Skattepliktig inntekt	-19 508	-1 887 564
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 921 702	-1 902 194	19 508
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 921 702	-1 902 194	19 508
Utsatt skattefordel (22 %)	-422 774	-418 483	4 292

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Fornebuveien 1-3 AS	PORSGRUNN	100,0%	39 919 365	35 331 245	-3 894 763
Sum			39 919 365	35 331 245	-3 894 763

Selskapet har gjennomført en nedskrivningsvurdering av sin aksjepost i Fornebuveien 1-3 AS. Resultatet førte til en nedskrivning i 2022 ned til verdijustert egenkapital i datterselskapet. Resultateffekten er på negative mNOK 39.1



Note 5 Mellomværende fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2022	2021
Fornebuveien 1-3 AS	7 559 077	7 428 495
Recreate ASA	26 798 880	43 328 952
Sum	34 357 957	50 757 447

Langsiktige Gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Fornebuveien 1-3 AS	26 798 880	43 328 952
RCR Projects AS	1 882 864	1 747 976
Sum	73 758 672	45 076 928

Selskapets renteinntekter fra konsernselskapet utgjorde kr 1 893 746, og selskapets rentekostnad til konsernselskapet utgjorde kr 1 814 168 i 2022.

Alle langsiktige mellomværende i selskapet forfaller i sin helhet innen 5 år

Langsiktige Gjeld til Aksjonær	2022	2021
Brødrene Jensen AS	604 534	580 626
Sum	604 534	580 626

Langsiktgt gjeld til aksjonær som forfaller etter ett år.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Aksjekapital 01.01.2022	300 000	85 692 965	-5 570	-1 478 141	84 509 254
Årets resultat	0	0	0	-39 093 490	-39 093 490
Pr. 31.12.2022	300 000	85 692 965	-5 570	-40 571 630	45 415 765

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fornebuveien 1-3 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	10,0	300 000
Sum	30 000		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brj Value Add AS	15 000	50,0	50,0
RCR Projects AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0