



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 163 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP MARINEPARK HOLDING AS
Forretningsadresse: Svestadveien 29
1458 FJELLSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Ranvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 16 258 | 23 594 |
| Sum kostnader | | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | -16 258 | -23 594 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 2 | 2 000 000 | |
| Annen renteinntekt | | 13 | 30 |
| Annen finansinntekt | 2 | 5 629 000 | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 612 755 | -23 564 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 431 242 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 181 513 | -23 564 |
| Årsresultat | | 7 181 513 | -23 564 |
| Totalresultat | | 7 181 513 | -23 564 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 1 | 3 000 000 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 4 181 513 | 23 564 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 181 513 | -23 564 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 3 129 000 | 3 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 129 000 | 3 500 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 129 000 | 3 500 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 2 | 2 080 000 | |
| Sum fordringer | | 2 080 000 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 038 188 | 118 180 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 038 188 | 118 180 |
| Sum omløpsmidler | | 8 118 188 | 118 180 |
| SUM EIENDELER | | 11 247 188 | 3 618 180 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1 | 454 850 | 506 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 1 | | -51 150 |
| Overkurs | | 3 121 587 | 3 121 587 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 576 437 | 3 576 437 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 181 513 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 181 513 | |
| Sum egenkapital | | 7 757 949 | 3 576 437 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 431 242 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 57 996 | 41 744 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 3 000 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 489 238 | 41 744 |
| Sum gjeld | | 3 489 238 | 41 744 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 247 188 | 3 618 180 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 637523

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 163 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP MARINEPARK HOLDING AS
Forretningsadresse: Svestadveien 29
1458 FJELLSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Ranvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 986 163 387
TORP MARINEPARK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 16 258 | 23 594 |
| Sum kostnader | | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | -16 258 | -23 594 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 2 | 2 000 000 | |
| Annen renteinntekt | | 13 | 30 |
| Annen finansinntekt | 2 | 5 629 000 | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 612 755 | -23 564 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 431 242 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 181 513 | -23 564 |
| Årsresultat | | 7 181 513 | -23 564 |
| Totalresultat | | 7 181 513 | -23 564 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 1 | 3 000 000 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 4 181 513 | 23 564 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 181 513 | -23 564 |



Organisasjonsnr: 986 163 387
TORP MARINEPARK HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 2 | | 3 129 000 | 3 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 129 000 | 3 500 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 129 000 | 3 500 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 2 | 2 080 000 | |
| Sum fordringer | | 2 080 000 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 038 188 | 118 180 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 038 188 | 118 180 |
| Sum omløpsmidler | | 8 118 188 | 118 180 |
| SUM EIENDELER | | 11 247 188 | 3 618 180 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1 | 454 850 | 506 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 1 | | -51 150 |
| Overkurs | | 3 121 587 | 3 121 587 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 576 437 | 3 576 437 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 4 181 513 | |
| Sum opptjent egenkapital | 4 181 513 | |
| Sum egenkapital | 7 757 949 | 3 576 437 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 431 242 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 57 996 | 41 744 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 3 000 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 489 238 | 41 744 |
| Sum gjeld | 3 489 238 | 41 744 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 11 247 188 | 3 618 180 |



Organisasjonsnr: 986 163 387
TORP MARINEPARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2021 Torp Marinepark Holding AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Ranvig, Egil (25.12.1956), signert 09.06.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsrapport

2020

Torp Marinepark Holding AS

Org.nr. 986163387

Inneholder;

Generalforsamling
Resultat
Balanse
Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

• Ranvig, Egil (25.12.1956), 09.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Torp Marinepark Holding AS

Org.nr: 986163387

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 3 | 16 258 | 23 594 |
| Driftsresultat | | -16 258 | -23 594 |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 2 000 000 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 13 | 30 |
| Annen finansinntekt | 2 | 5 629 000 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 612 755 | -23 564 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 431 242 | 0 |
| Ordinært resultat | | 7 181 513 | -23 564 |
| Årsresultat | | 7 181 513 | -23 564 |
| Anvendelse av årsresultat | | | |
| Overført annen egenkapital | | 4 181 513 | 0 |
| Tilleggsutbytte | 1 | 3 000 000 | 0 |
| Overført fra overkurs | | 0 | 23 564 |
| Sum disponert | | 7 181 513 | -23 564 |

Dokumentet er signert digitalt av:

• Ranvig, Egil (25.12.1956), 09.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Torp Marinepark Holding AS

Org.nr: 986163387

Balanse

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 3 129 000 | 3 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 129 000 | 3 500 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 129 000 | 3 500 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 2 | 2 080 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 080 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 038 188 | 118 180 |
| Sum omløpsmidler | | 8 118 188 | 118 180 |
| Sum eiendeler | | 11 247 188 | 3 618 180 |

Dokumentet er signert digitalt av:

• Ranvig, Egil (25.12.1956), 09.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Torp Marinepark Holding AS

Org.nr: 986163387

Balanse

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1 | 454 850 | 506 000 |
| Egne aksjer | 1 | 0 | -51 150 |
| Overkurs | | 3 121 587 | 3 121 587 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 576 437 | 3 576 437 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 181 513 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 181 513 | 0 |
| Sum egenkapital | | 7 757 949 | 3 576 437 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konserngjeld | 2 | 57 996 | 41 744 |
| Betalbar skatt | | 431 242 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 3 000 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 489 238 | 41 744 |
| Sum gjeld | | 3 489 238 | 41 744 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 247 188 | 3 618 180 |

Fjellstrand, 08.06.2022

Egil Ranvig
Styrets leder

Dokumentet er signert digitalt av:

• Ranvig, Egil (25.12.1956), 09.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Torp Marinepark Holding AS

Org.nr: 986163387

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 454 850 fordelt på 1 aksjer à kr 454 850,-.

| Aksjonær | Antall | Andel i prosent | Reell eierandel |
|-------------|--------|-----------------|-----------------|
| Egil Ranvig | 1 | 100,00 % | 100,00 % |
| Sum | 1 | 100,00 % | 100,00 % |

Selskapets aksjekapital er satt ned med kr 51 150 i 2021 ved sletting av 465 egne aksjer, selskapets resterende 4 135 aksjer ble spleiset til 1 aksje samtidig. Det ble besluttet et tilleggsutbytte på kr 3 000 000 i 2021, som ikke er utbetalt pr årsslutt og som inngår i annen kortsiktig gjeld som gjeld til aksjonær pr 31.12.2021.

Note nr.2. Aksjer og andeler i andre selskaper

Aksjer og andeler er vurdert til historisk kostpris, og ved realisasjon benyttes FIFO- prinsippet.

| Selskapets navn | Andel | Balansført verdi |
|------------------------------------|-------|------------------|
| <i>Investering i datterselskap</i> | | |
| Torp Marinepark AS | 100 % | 1 645 000 |
| Torp Marinepark Eiendom AS | 80 % | 1 484 000 |
| Sum | | 3 129 000 |

Torp Marinepark Holding AS eier 100% av aksjene i Torp Marinepark AS. Torp Marinepark AS har forretningskontor i Fredrikstad. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.21 var et årsoverskudd på kr 2 274 886, mot kr 552 579 i 2020. Balansført egenkapital var pr 31.12.21 kr 5 855 461, mot kr 5 140 575 i 2020.

Kortsiktig fordring på datterselskapet representerer inntektsført konsernbidrag klassifisert som inntekt på investering i datterselskap med kr 2 000 000. Kortsiktig gjeld til datterselskapet er presentert på egen linje i årsregnskapet pr 31.12 med kr 57 996.

Torp Marinepark Holding AS eier 80% av aksjene i Torp Marinepark Eiendom AS.

Torp Marinepark Eiendom AS har forretningskontor i Vestby. 20% av selskapet ble solgt 2021 med regnskapsmessig gevinst kr 5 629 000.

Ved regnskapsavleggelsen til Torp Marinepark AS var regnskap for Torp Marinepark Eiendom AS ikke avlagt. Fordring på datterselskapet er presentert på egen linje i årsregnskapet, mellomværende pr 31.12 var kr 80 000.

Note nr. 3. Spesifikasjon av lønn og andre kostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon i henhold til gjeldende lovgivning.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Ranvig, Egil (25.12.1956), 09.06.2022

Forseglet av



Posten Norge