



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 212 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Marina AS  
Myrdalsvegen 8G  
5130 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 982 274	2 809 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 982 274</b>	<b>2 809 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	327 206	327 206
Annen driftskostnad	2	306 253	286 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>633 459</b>	<b>613 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 348 816</b>	<b>2 195 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123 822	50 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 822</b>	<b>50 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>123 822</b>	<b>50 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 472 638</b>	<b>2 246 201</b>
Skattekostnad på resultat	3	543 980	494 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 928 658</b>	<b>1 752 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 928 658</b>	<b>1 752 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 928 658</b>	<b>1 752 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 928 658</b>	<b>1 752 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 900 000	1 750 000
Avsatt til annen egenkapital	4	28 658	2 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 928 658</b>	<b>1 752 036</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 682 800	9 004 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 835	7 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 684 635</b>	<b>9 011 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 684 635</b>	<b>9 011 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 901 530	1 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 901 530</b>	<b>1 530</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 129 882	3 486 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 129 882</b>	<b>3 486 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 031 412</b>	<b>3 488 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 716 047</b>	<b>12 500 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 042 447	8 013 790



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 042 447</b>	<b>8 013 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 042 447</b>	<b>10 013 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	80 978	106 373
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>80 978</b>	<b>106 373</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 978</b>	<b>106 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	569 466	513 657
Skyldig offentlige avgifter		123 156	116 356
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	1 900 000	1 750 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 592 622</b>	<b>2 380 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 673 600</b>	<b>2 486 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 716 047</b>	<b>12 500 176</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313804

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 212 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Marina AS  
Myrdalsvegen 8G  
5130 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



Organisasjonsnr: 986 212 485  
MARINA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 982 274	2 809 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 982 274</b>	<b>2 809 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	327 206	327 206
Annen driftskostnad	2	306 253	286 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>633 459</b>	<b>613 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 348 816</b>	<b>2 195 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123 822	50 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 822</b>	<b>50 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>123 822</b>	<b>50 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	543 980	494 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 928 658</b>	<b>1 752 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 928 658</b>	<b>1 752 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 928 658</b>	<b>1 752 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 928 658</b>	<b>1 752 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 900 000	1 750 000
Avsatt til annen egenkapital	4	28 658	2 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 928 658</b>	<b>1 752 036</b>



Organisasjonsnr: 986 212 485  
MARINA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 682 800	9 004 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 835	7 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 684 635</b>	<b>9 011 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 684 635</b>	<b>9 011 841</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 901 530	1 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 901 530</b>	<b>1 530</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

		2 129 882	3 486 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 129 882</b>	<b>3 486 805</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 031 412</b>	<b>3 488 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 716 047</b>	<b>12 500 176</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	8 042 447	8 013 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 042 447</b>	<b>8 013 790</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 042 447</b>	<b>10 013 790</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	80 978	106 373
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>80 978</b>	<b>106 373</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 978</b>	<b>106 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	569 466	513 657
Skyldig offentlige avgifter		123 156	116 356
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	1 900 000	1 750 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 592 622</b>	<b>2 380 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 673 600</b>	<b>2 486 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 716 047</b>	<b>12 500 176</b>



Organisasjonsnr: 986 212 485  
MARINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Marina Eiendom AS

Penneo document key: FYZEQ-01CQ8-FOPM8-GIB55-57H8U-7FUQY

---

Organisasjonsnr: 986 212 485



## Resultatregnskap

### Marina Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 982 274	2 809 087
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 982 274</b>	<b>2 809 087</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	327 206	327 206
Annen driftskostnad	2	306 253	286 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>633 459</b>	<b>613 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 348 816</b>	<b>2 195 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123 822	50 332
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>123 822</b>	<b>50 332</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 472 638</b>	<b>2 246 201</b>
Skattekostnad på resultat	3	543 980	494 165
<b>Årsresultat</b>		<b>1 928 658</b>	<b>1 752 036</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 900 000	1 750 000
Avsatt til annen egenkapital	4	28 658	2 036
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 928 658</b>	<b>1 752 036</b>

Penneo document key: FYZEQ-01CQ8-FOPM8-GIB55-57H8U-7FUQY



### Balanse

#### Marina Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i><b>Varige driftsmidler</b></i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 682 800	9 004 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 835	7 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 684 635</b>	<b>9 011 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 684 635</b>	<b>9 011 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 901 530	1 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 901 530</b>	<b>1 530</b>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 129 882	3 486 805
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 031 412</b>	<b>3 488 335</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 716 047</b>	<b>12 500 176</b>

Penneo document key: FYZEQ-01CQ8-FOPM8-GIB55-57H8U-7FUQY



## Balanse

### Marina Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	8 042 447	8 013 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 042 447</b>	<b>8 013 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 042 447</b>	<b>10 013 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	80 978	106 373
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>80 978</b>	<b>106 373</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt	3	569 466	513 657
Skyldig offentlige avgifter		123 156	116 356
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	1 900 000	1 750 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 592 622</b>	<b>2 380 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 673 600</b>	<b>2 486 386</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 716 047</b>	<b>12 500 176</b>

Bergen  
Styret i Marina Eiendom AS

Per Johannessen  
styrets leder / daglig leder

Penneo document key: FYZEQ-01CQ8-FOPM8-GIB55-57H8U-7FUQY



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som for utleie av fast eiendom er etter hvert som leieforholdet forløper.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Konsern

Konsernet består av morselskap Marina AS og datterselskapene Marina Eiendom AS, Marina Consult AS og Askøy Butikkeiendom AS. I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning inkl tomt, leilighet	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	15 069 190	35 290	15 104 480
Tilgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12	15 069 190	35 290	15 104 480
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-6 386 390	-33 455	-6 419 845
Balanseført verdi 31.12	8 682 800	1 835	8 684 635
Årets avskrivninger	321 700	5 506	327 206
Økonomisk levetid	40 år	3 år	

Tomt er aktivert med kr 2 200 000 og blir ikke avskrevet

### Marina Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	569 375	513 657
Endring i utsatt skatt	-25 395	-19 492
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>543 980</b>	<b>494 165</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 472 638	2 246 201
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	115 431	88 602
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 588 069</b>	<b>2 334 803</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	569 466	513 657
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>569 466</b>	<b>513 657</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	368 081	483 512	115 431
<b>Sum</b>	<b>368 081</b>	<b>483 512</b>	<b>115 431</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>368 081</b>	<b>483 512</b>	<b>115 431</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>80 978</b>	<b>106 373</b>	<b>25 395</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	2 000 000	8 013 790	10 013 790
Årets resultat		1 928 658	1 928 658
Avgitt konsernbidrag		-1 900 000	-1 900 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>8 042 448</b>	<b>10 042 448</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag uten skattemessig virkning til morselskapet Marina AS i 2023.

Marina Eiendom AS

Penneo document key: FYZEQ-01CQ8-FOPM8-GIB55-57H8U-7FUQY



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>Forhold til motparten</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring til Marina AS	Datterselskap	1 900 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 900 000</b>	<b>0</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>Forhold til motparten</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt konsernbidrag til Marina AS	Datterselskap	1 900 000	1 750 000
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 750 000</b>

Penneo document key: FYZEQ-01CQ8-FOPM8-GIB55-57H8U-7FUQY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Per Johannessen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-2114532

IP: 78.41.xxx.xxx

2024-02-21 13:17:02 UTC



### Per Johannessen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-2114532

IP: 78.41.xxx.xxx

2024-02-21 13:17:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FYZEQ-01CQ8-FOPM8-GIB55-57H8U-7FUQY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Marina Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Marina Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Charlotte Bårdsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 768Y7-820SK-KYBEK-VXTL5-TWVSL-S8FEO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Charlotte Bårdsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-997632

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-22 11:57:53 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 768Y7-820SK-KYBEK-VXTL5-TWVSL-S8EEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>