



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	884 030 862
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GREFSEN OG TORSHOV EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse:	Torshovgata 8 0476 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Wahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 044 807	10 734 073
Annen driftsinntekt		1 646 070	2 368 418
Sum inntekter		16 690 878	13 102 491
Kostnader			
Varekostnad		2 653 987	2 703 422
Lønnskostnad	1, 2	8 054 611	6 243 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 336	54 063
Annen driftskostnad	4	5 737 527	4 757 662
Sum kostnader		16 489 462	13 758 901
Driftsresultat		201 416	-656 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 203	180 997
Sum finansinntekter		57 203	180 997
Annen rentekostnad		107 664	123 490
Sum finanskostnader		107 664	123 490
Netto finans		-50 461	57 507
Resultat før skattekostnad		150 955	-598 904
Skattekostnad	5, 6	37 475	-174 453
Årsresultat		113 480	-424 451
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		113 480	-424 451
Sum overføringer og disponeringer		113 480	-424 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	220 908	258 383
Sum immaterielle eiendeler		220 908	258 383
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	77 955	121 292
Sum varige driftsmidler		77 955	121 292
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		109 369	59 369
Sum finansielle anleggsmidler		109 369	59 369
Sum anleggsmidler		408 233	439 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	5 717 678	3 331 453
Andre kortsiktige fordringer		3 863 060	3 070 122
Sum fordringer		9 580 738	6 401 575
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	343 330	199 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 330	199 236
Sum omløpsmidler		9 924 068	6 600 811
SUM EIENDELER		10 332 301	7 039 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	385 375	271 895
Sum opptjent egenkapital		385 375	271 895
Sum egenkapital	11	585 375	471 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	975 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		975 000	0
Sum langsiktig gjeld		975 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		403 725	338 251
Leverandørgjeld		1 772 295	2 088 577
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	7	904 255	589 884
Annen kortsiktig gjeld		5 691 651	3 551 248
Sum kortsiktig gjeld		8 771 925	6 567 960
Sum gjeld		9 746 925	6 567 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 332 300	7 039 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686937

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 030 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSEN OG TORSHOV EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Torshovgata 8
0476 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Wahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 030 862
GREFSEN OG TORSHOV EIENDOMSMEGLING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 044 807	10 734 073
Annen driftsinntekt		1 646 070	2 368 418
Sum inntekter		16 690 878	13 102 491
Kostnader			
Varekostnad		2 653 987	2 703 422
Lønnskostnad	1, 2	8 054 611	6 243 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 336	54 063
Annen driftskostnad	4	5 737 527	4 757 662
Sum kostnader		16 489 462	13 758 901
Driftsresultat		201 416	-656 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 203	180 997
Sum finansinntekter		57 203	180 997
Annen rentekostnad		107 664	123 490
Sum finanskostnader		107 664	123 490
Netto finans		-50 461	57 507
Resultat før skattekostnad		150 955	-598 904
Skattekostnad	5, 6	37 475	-174 453
Årsresultat		113 480	-424 451
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		113 480	-424 451
Sum overføringer og disponeringer		113 480	-424 451



Organisasjonsnr: 884 030 862
GREFSEN OG TORSHOV EIENDOMSMEGLING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	220 908	258 383
Sum immaterielle eiendeler		220 908	258 383
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	77 955	121 292
Sum varige driftsmidler		77 955	121 292
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		109 369	59 369
Sum finansielle anleggsmidler		109 369	59 369
Sum anleggsmidler		408 233	439 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	5 717 678	3 331 453
Andre kortsiktige fordringer		3 863 060	3 070 122
Sum fordringer		9 580 738	6 401 575
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	343 330	199 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 330	199 236
Sum omløpsmidler		9 924 068	6 600 811
SUM EIENDELER		10 332 301	7 039 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	385 375	271 895
Sum opptjent egenkapital		385 375	271 895
Sum egenkapital	11	585 375	471 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	975 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		975 000	0
Sum langsiktig gjeld		975 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		403 725	338 251
Leverandørgjeld		1 772 295	2 088 577
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	7	904 255	589 884
Annen kortsiktig gjeld		5 691 651	3 551 248
Sum kortsiktig gjeld		8 771 925	6 567 960
Sum gjeld		9 746 925	6 567 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 332 300	7 039 855



Organisasjonsnr: 884 030 862
GREFSEN OG TORSHOV EIENDOMSMEGLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6595342.00	5014524.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1007136.00	786203.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	135509.00	83162.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	316625.00	359865.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8054611.00	6243755.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til kjedekontoret Aktiv Eiendomsmegling AS. Lånet nedbetales med kr 75.000 pr måned og er rentefritt. Lånet skal være innfridd februar 2026.

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Personlig aksjonær har et rimelig lån i arbeidsforhold som gjelder forskudd på lønn. Beløpet er på kr 240.000 pr 31.12.24. Lånet renteberegnes med den til enhver tids fordelsrente i arbeidsforhold. Indirekte aksjonær, som er vedkommendes bror, har lånt inn kr 155.600 til selskapet pr 31.12.24.



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Grefsen og Torshov Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grefsen og Torshov Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har gitt lån på kr 240 000 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2ZLKN-HQTC6-VK038-KAYKP-UDCBG-9IE7X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalstø, Solveig Bø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-17 10:41:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2ZLN-HQTC6-VK038-KAYKP-UDCBG-9IE7X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



GREFSEN OG TORSHOV EIENDOMSMEGLING AS
884 030 862

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 044 807	10 734 073
Annen driftsinntekt		1 646 070	2 368 418
Sum driftsinntekter		16 690 878	13 102 491
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 653 987	-2 703 422
Lønnskostnad	1, 2	-8 054 611	-6 243 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-43 336	-54 063
Annen driftskostnad	4	-5 737 527	-4 757 662
Sum driftskostnader		-16 489 462	-13 758 901
Driftsresultat		201 416	-656 410
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		57 203	180 997
Sum finansinntekter		57 203	180 997
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-107 664	-123 490
Sum finanskostnader		-107 664	-123 490
Netto finans		-50 461	57 507
Resultat før skattekostnad		150 955	-598 904
Skattekostnad	5, 6	-37 475	174 453
Årsresultat		113 480	-424 451
Overføringer			
Annen egenkapital		113 480	-424 451
Sum overføringer		113 480	-424 451



GREFSEN OG TORSHOV EIENDOMSMEGLING AS
884 030 862

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	220 908	258 383
Sum immaterielle eiendeler		220 908	258 383
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	77 955	121 292
Sum varige driftsmidler		77 955	121 292
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		109 369	59 369
Sum finansielle anleggsmidler		109 369	59 369
Sum anleggsmidler		408 233	439 044
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	5 717 678	3 331 453
Andre kortsiktige fordringer		3 863 060	3 070 122
Sum fordringer		9 580 738	6 401 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	343 330	199 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 330	199 236
Sum omløpsmidler		9 924 068	6 600 811
SUM EIENDELER		10 332 301	7 039 855



GREFSEN OG TORSHOV EIENDOMSMEGLING AS
884 030 862

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	385 375	271 895
Sum opptjent egenkapital		385 375	271 895
Sum egenkapital	11	585 375	471 895
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	975 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		975 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		403 725	338 251
Leverandørgjeld		1 772 295	2 088 577
Skyldige offentlige avgifter	7	904 255	589 884
Annen kortsiktig gjeld		5 691 651	3 551 248
Sum kortsiktig gjeld		8 771 925	6 567 960
Sum gjeld		9 746 925	6 567 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 332 301	7 039 855

OSLO, 17.07.2025

Ivar Hillestad
styrets leder

Christian Wahl
styremedlem

Thomas Wahl
styremedlem / daglig leder



GREFSEN OG TORSHOV EIENDOMSMEGLING AS
884 030 862

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	6 595 342	5 014 524
Arbeidsgiveravgift	1 007 136	786 203
Pensjonskostnader	135 509	83 162
Andre relaterte ytelser	316 625	359 865
Sum	8 054 611	6 243 755

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

7



GREFSEN OG TORSHOV EIENDOMSMEGLING AS
884 030 862

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	916 006
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	916 006
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-794 714
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-838 051
Balanseført verdi pr 31.12	77 955
Årets av- og nedskrivninger	43 336
Økonomisk levetid	3 - 5
Avskrivningsplan	Lineær



GREFSEN OG TORSHOV EIENDOMSMEGLING AS
884 030 862

Note 4 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	6 434 005	3 723 643
Avsetning til tap	-716 327	-392 190
Kundefordringer 31.12	5 717 678	3 331 453

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	324 137	50 000
Årets konstaterte tap på fordringer	30 163	17 269
Tap på fordringer	354 300	67 269

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	37 475	-174 453
Skattekostnad	37 475	-174 453

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	150 955	-598 904
Permanente forskjeller	19 383	-194 061
+/- Endring i midlertidige forskjeller	305 593	28 879
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-475 931	0
Skattepliktig inntekt	0	-764 085

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-42 154	-47 000	4 847
Omløpsmidler	-368 227	-668 974	300 746
Fremførbart underskudd	-764 085	-288 154	-475 931
Netto forskjeller	-1 174 466	-1 004 127	-170 338

Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 174 466	-1 004 127	-170 338
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-258 383	-220 908	-37 475

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	277 696
Skyldig skattetrekk	-274 022

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto dekker klientansvar. Innestående klientkonto beløper seg til kr 37 535 712, mens klientansvar beløper seg til kr 32 883 049. Overdekning skyldes meglers tilgodehavende. Selskapet har en kassekreditt med kredittgrense på kr 400 000.



GREFSEN OG TORSHOV EIENDOMSMEGLING AS
884 030 862

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	100	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
G & T Holding AS	1 600	80,00	Ordinære
Christian Wahl	400	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 000	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	271 895	471 895
Årsresultat	0	113 480	113 480
Egenkapital 31.12.2024	200 000	385 375	585 375

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Personlig aksjonær har et rimelig lån i arbeidsforhold som gjelder forskudd på lønn. Beløpet er på kr 240.000 pr 31.12.24. Lånet renteberegnes med den til enhver tids fordelsrente i arbeidsforhold. Indirekte aksjonær, som er vedkommendes bror, har lånt inn kr 155.600 til selskapet pr 31.12.24.

Note 11 - Fortsatt drift

Fra og med februar 2026 trer selskapet ut av franchiseavtalen med Aktiv Eiendomsmegling AS. Selskapet har en solid portefølje, bra tilgang på nye kunder, og vil fortsette drift som normalt.

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til kjedekontoret Aktiv Eiendomsmegling AS. Lånet nedbetales med kr 75.000 pr måned og er rentefritt. Lånet skal være innfridd februar 2026.