



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 394 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 19 AS  
Forretningsadresse: c/o Amund Nylund  
Skadbergveien 142  
4051 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Nylund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 043 680	2 998 530
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 043 680</b>	<b>2 998 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	726 000	726 000
Annen driftskostnad	2	75 710	71 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 710</b>	<b>797 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 241 970</b>	<b>2 200 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		336	520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>336</b>	<b>520</b>
Annen rentekostnad	10	443 262	508 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443 262</b>	<b>508 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-442 927</b>	<b>-508 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 799 043</b>	<b>1 692 270</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	430 311	396 812
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 368 732</b>	<b>1 295 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 368 732</b>	<b>1 295 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 368 732</b>	<b>1 295 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 368 732	1 295 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 368 732</b>	<b>1 295 458</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	32 487 000	33 205 000
Maskiner og anlegg	5	14 000	22 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 501 000</b>	<b>33 227 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 501 000</b>	<b>33 227 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	12 824	12 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 824</b>	<b>12 630</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 583 697	825 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 583 697</b>	<b>825 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 596 521</b>	<b>838 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 097 521</b>	<b>34 065 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	1 020 000	1 020 000
Overkurs	4	16 182 000	16 182 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 202 000</b>	<b>17 202 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4	5 675 014	4 306 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 675 014</b>	<b>4 306 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 877 014</b>	<b>21 508 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 324 505	10 505 255
Langsiktig konserngjeld	10	1 336 952	1 404 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 661 457</b>	<b>11 909 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 661 457</b>	<b>11 909 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 215	9 156
Betalbar skatt	3	430 311	396 812
Skyldig offentlige avgifter		125 614	124 001
Annen kortsiktig gjeld		1 911	117 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 051</b>	<b>647 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 220 508</b>	<b>12 556 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 097 521</b>	<b>34 065 244</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 420073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 394 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 19 AS  
Forretningsadresse: c/o Amund Nylund  
Skadbergveien 142  
4051 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Nylund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 394 016  
VESTRE SVANHOLMEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 043 680	2 998 530
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 043 680</b>	<b>2 998 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	726 000	726 000
Annen driftskostnad	2	75 710	71 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 710</b>	<b>797 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 241 970</b>	<b>2 200 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		336	520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>336</b>	<b>520</b>
Annen rentekostnad	10	443 262	508 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443 262</b>	<b>508 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-442 927</b>	<b>-508 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	430 311	396 812
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 368 732</b>	<b>1 295 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 368 732</b>	<b>1 295 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 368 732</b>	<b>1 295 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 368 732	1 295 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 368 732</b>	<b>1 295 458</b>



Organisasjonsnr: 990 394 016  
VESTRE SVANHOLMEN 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	32 487 000	33 205 000
Maskiner og anlegg	5	14 000	22 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 501 000</b>	<b>33 227 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 501 000</b>	<b>33 227 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	12 824	12 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 824</b>	<b>12 630</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 583 697	825 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 583 697</b>	<b>825 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 596 521</b>	<b>838 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 097 521</b>	<b>34 065 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 8	1 020 000	1 020 000
Overkurs	4	16 182 000	16 182 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 202 000</b>	<b>17 202 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 675 014	4 306 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 675 014</b>	<b>4 306 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 877 014</b>	<b>21 508 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	9 324 505	10 505 255
Langsiktig konserngjeld	10	1 336 952	1 404 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 661 457</b>	<b>11 909 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 661 457</b>	<b>11 909 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 215	9 156
Betalbar skatt	3	430 311	396 812
Skyldig offentlige avgifter		125 614	124 001
Annen kortsiktig gjeld		1 911	117 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 051</b>	<b>647 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 220 508</b>	<b>12 556 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 097 521</b>	<b>34 065 244</b>



Organisasjonsnr: 990 394 016  
VESTRE SVANHOLMEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	10000.00	1020000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Låvesvåle AS	102.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Vestre Svanholmen 19 AS**

**Organisasjonsnr. 990394016**

Utarbeidet av:



**Forretningspartner**

Sparebank 1 Regnskapshuset Sr AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Grenseveien 21, 4313 SANDNES  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html)





Vestre Svanholmen 19 AS

## Årsberetning 2020

### Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapet driver med utleie av eiendom og investering i andre selskap. Selskapets kontorkommune er Sola.

### Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

### Arbeidsmiljø

Det har i 2020 ikke vært ansatte i selskapet.

### Likestilling

Styret består av en mann og to kvinner. Selskapet vil vurdere likestilling som et av flere moment ved senere ansettelse eller utvidelse av styret.

### Utvikling og resultat

Det har etter regnskapsårets utgang ikke inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelse av årsregnskapet for 2020. Pandemien som rammet både lokalt og globalt i mars 2020, har ikke hatt negativ innvirkning for selskapet. Styret mener at selskapet har solid nok egenkapital til at man ikke frykter for selskapets evne til å klare seg. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter et rettviseende bilde av driften og av stillingen ved årsskiftet.

### Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø mer enn det som er normalt i bransjen for øvrig.

Sola, 27.05.2021

Elisabeth Nylund  
Styrets leder

Amund Nylund  
Daglig leder, styremedlem

Eli Goldfine  
Styremedlem



Vestre Svanholmen 19 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 043 680	2 998 530
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 043 680</b>	<b>2 998 530</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	726 000	726 000
Annen driftskostnad	2	75 710	71 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>801 710</b>	<b>797 834</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 241 970</b>	<b>2 200 696</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		336	520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>336</b>	<b>520</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	10	443 262	508 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443 262</b>	<b>508 946</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-442 927</b>	<b>-508 426</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 799 043</b>	<b>1 692 270</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	430 311	396 812
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 368 732</b>	<b>1 295 458</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 368 732</b>	<b>1 295 458</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 368 732	1 295 458
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 368 732</b>	<b>1 295 458</b>



Vestre Svanholmen 19 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	32 487 000	33 205 000
Maskiner og anlegg	5	14 000	22 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 501 000</b>	<b>33 227 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>32 501 000</b>	<b>33 227 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	12 824	12 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 824</b>	<b>12 630</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 583 697	825 614
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 596 521</b>	<b>838 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 097 521</b>	<b>34 065 244</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	1 020 000	1 020 000
Overkurs	4	16 182 000	16 182 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 202 000</b>	<b>17 202 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 675 014	4 306 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 675 014</b>	<b>4 306 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>22 877 014</b>	<b>21 508 281</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 324 505	10 505 255
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	1 336 952	1 404 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 661 457</b>	<b>11 909 461</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 661 457</b>	<b>11 909 461</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 215	9 156
Betalbar skatt	3	430 311	396 812
Skyldig offentlige avgifter		125 614	124 001
Annen kortsiktig gjeld		1 911	117 533
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>559 051</b>	<b>647 502</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 220 508</b>	<b>12 556 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 097 521</b>	<b>34 065 244</b>

Sola, 27.05.21

Årsregnskap for Vestre Svanholmen 19 AS


Organisasjonsnr. 990394016



Vestre Svanholmen 19 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

  
Elisabeth Nylund  
Styrets leder

  
Amund Nylund  
Daglig leder, styremedlem

31.12.2020

  
Eli Goldfine  
Styremedlem

31.12.2019



Vestre Svanholmen 19 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Fortsatt drift er lagt til grunn.

Leieinntekter føres etter hvert som de påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 - Opplysning om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har ikke vært lønnskostnader i 2020.

<i>Ytelser til ledende personer og revisor</i>	<i>Lønn og andre godtgjørelser</i>
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisor	20 500
<b>Totalt</b>	<b>20 500</b>

Virksomheten omfattes ikke av loven om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 799 043
+ Permanente og andre forskjeller	153
+ Endring i midlertidige forskjeller	156 761
<b>= Inntekt før anv. av framf. underskudd</b>	<b>1 955 957</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
<b>= Inntekt</b>	<b>1 955 957</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	430 311
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>430 311</b>
+ Endring i utsatt skatt	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>430 311</b>
Skattesats	22

Noter for Vestre Svanholmen 19 AS

Organisasjonsnr. 990394016



## Vestre Svanholmen 19 AS

## Noter 2020

Midlertidige forskjeller	2019	2020	Endring
Driftsmidler	-1 014 875	-1 171 636	156 761
Underskudd til framføring	0	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 014 875</b>	<b>-1 171 636</b>	<b>156 761</b>
Utsatt skattefordel (22%)	223 272	257 759	34 487

I henhold til god regnskapsføringskikk for små virksomheter er netto utsatt skattefordel ikke ført.

## Note 4 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	1 020 000	16 182 000	4 306 281	21 508 281
Årets resultat			1 368 732	1 368 732
Avsatt utbytte			0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 020 000</b>	<b>16 182 000</b>	<b>5 675 014</b>	<b>22 877 014</b>

## Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger	Faste tekn. installasjoner	Innredning, maskiner	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.	18 750 175	3 465 000	1 943 792	16 016 000
Tilgang ved kjøp i året	0	0	0	0
Tilgang egentilvirkede i året	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>18 750 175</b>	<b>3 465 000</b>	<b>1 943 792</b>	<b>16 016 000</b>
Herav balanseførte leieavtaler	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	2 964 175	2 780 000	1 929 792	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>15 786 000</b>	<b>685 000</b>	<b>14 000</b>	<b>16 016 000</b>
Årets avskrivninger	372 000	346 000	8 000	0
Årets nedskrivning og reversering	0	0	0	0
Avskrivningssats	2	10	20	0
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei	Nei

## Note 6 - Andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende, etter fradrag for påregnelig tap.

## Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne bankinnskudd.



Vestre Svanholmen 19 AS

## Noter 2020

### Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 102 aksjer, hver pålydende kr 10 000. Samlet aksjekapital utgjør kr. 1 020 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har en aksjeeier:

<i>Aksjonærens navn:</i>	<i>Antall aksjer:</i>
Låvesvale AS	<u>102</u>

Selskapets tillitsmenn kontrollerer eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	<i>Antall aksjer:</i>
Medlemmer av styret	<u>102</u>

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til finansieringsinstitusjoner	<u>kr. 9 324 505</u>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	<u>kr. 32 501 000</u>

### Note 10 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskap: Kr. 1 336 952 pr. 31.12.20. Renter for 2020 utgjør kr. 29 825. Det er ingen fast nedbetalingsplan.



KALLESTEN

Revisjon OG Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:  
Revisorforeningen  
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i  
Vestre Svanholmen 19 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for selskapet Vestre Svanholmen 19 AS som viser et overskudd på kr 1 368 732. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Tananger  
Esterveien 1  
Postboks 79  
4098 Tananger  
Telefon: 51 71 90 00

Karmøy  
Rådhusveien 11-13  
4296 Åkrehamn  
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA  
Bankkonto: 3206.05.10732  
www.kallesten.no  
E-post: revisjon@kallesten.no





Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet for Vestre Svanholmen 19 AS, som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tananger, 27. mai 2021  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

  
Kallesten Kenneth  
Statsautorisert revisor



Vestre Svanholmen 19 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Fortsatt drift er lagt til grunn.

Leieinntekter føres etter hvert som de påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 - Opplysning om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har ikke vært lønnskostnader i 2020.

Ytelser til ledende personer og revisor	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisor	20 500
<b>Totalt</b>	<b>20 500</b>

Virksomheten omfattes ikke av loven om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 799 043
+ Permanente og andre forskjeller	153
+ Endring i midlertidige forskjeller	156 761
<b>= Inntekt før anv. av framf. underskudd</b>	<b>1 955 957</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
<b>= Inntekt</b>	<b>1 955 957</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	430 311
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>430 311</b>
+ Endring i utsatt skatt	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>430 311</b>

Noter for Vestre Svanholmen 19 AS

Organisasjonsnr. 990394016



## Vestre Svanholmen 19 AS

## Noter 2020

Skattesats		22	
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-1 014 875	-1 171 636	156 761
Underskudd til framføring	0	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 014 875</b>	<b>-1 171 636</b>	<b>156 761</b>
Utsatt skattefordel (22%)	223 272	257 759	34 487

I henhold til god regnskapsføringsskikk for små virksomheter er netto utsatt skattefordel ikke ført.

## Note 4 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	1 020 000	16 182 000	4 306 281	21 508 281
Årets resultat			1 368 732	1 368 732
Avsatt utbytte			0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 020 000</b>	<b>16 182 000</b>	<b>5 675 014</b>	<b>22 877 014</b>

## Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger	Faste tekn. installasjoner	Innredning, maskiner	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.	18 750 175	3 465 000	1 943 792	16 016 000
Tilgang ved kjøp i året	0	0	0	0
Tilgang egentilvirkede i året	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>18 750 175</b>	<b>3 465 000</b>	<b>1 943 792</b>	<b>16 016 000</b>
Herav balanseførte leieavtaler	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	2 964 175	2 780 000	1 929 792	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>15 786 000</b>	<b>685 000</b>	<b>14 000</b>	<b>16 016 000</b>
Årets avskrivninger	372 000	346 000	8 000	0
Årets nedskrivning og reversering	0	0	0	0
Avskrivningssats	2	10	20	0
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei	Nei

## Note 6 - Andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende, etter fradrag for påregnelig tap.

## Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne bankinnskudd.

## Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 102 aksjer, hver pålydende kr 10 000. Samlet aksjekapital utgjør kr. 1 020 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har en aksjeeier:

Noter for Vestre Svanholmen 19 AS

Organisasjonsnr. 990394016



Vestre Svanholmen 19 AS

## Noter 2020

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Låvesvåle AS	<u>102</u>
Selskapets tillitsmenn kontrollerer eierandeler og rettigheter til eierandeler:	
	Antall aksjer:
Medlemmer av styret	<u>102</u>

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til finansieringsinstitusjoner	kr. <u>9 324 505</u>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	kr. <u>32 501 000</u>

### Note 10 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskap: Kr. 1 336 952 pr. 31.12.20. Renter for 2020 utgjør kr. 29 825. Det er ingen fast nedbetalingsplan.



Vestre Svanholmen 19 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 043 680	2 998 530
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 043 680</b>	<b>2 998 530</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	726 000	726 000
Annen driftskostnad	2	75 710	71 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>801 710</b>	<b>797 834</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 241 970</b>	<b>2 200 696</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		336	520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>336</b>	<b>520</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	10	443 262	508 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443 262</b>	<b>508 946</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-442 927</b>	<b>-508 426</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 799 043</b>	<b>1 692 270</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	430 311	396 812
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 368 732</b>	<b>1 295 458</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 368 732</b>	<b>1 295 458</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 368 732	1 295 458
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 368 732</b>	<b>1 295 458</b>

Årsregnskap for Vestre Svanholmen 19 AS

Organisasjonsnr. 990394016



Vestre Svanholmen 19 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	32 487 000	33 205 000
Maskiner og anlegg	5	14 000	22 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 501 000</b>	<b>33 227 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>32 501 000</b>	<b>33 227 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	12 824	12 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 824</b>	<b>12 630</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 583 697	825 614
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 596 521</b>	<b>838 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 097 521</b>	<b>34 065 244</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	1 020 000	1 020 000
Overkurs	4	16 182 000	16 182 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 202 000</b>	<b>17 202 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 675 014	4 306 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 675 014</b>	<b>4 306 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>22 877 014</b>	<b>21 508 281</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 324 505	10 505 255
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	1 336 952	1 404 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 661 457</b>	<b>11 909 461</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 661 457</b>	<b>11 909 461</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 215	9 156
Betalbar skatt	3	430 311	396 812
Skyldig offentlige avgifter		125 614	124 001
Annen kortsiktig gjeld		1 911	117 533
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>559 051</b>	<b>647 502</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 220 508</b>	<b>12 556 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 097 521</b>	<b>34 065 244</b>

Sola, 27.05.21



Vestre Svanholmen 19 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Elisabeth Nylund Styrets leder			
Amund Nylund Daglig leder, styremedlem			
			Eli Goldfine Styremedlem



Vestre Svanholmen 19 AS

## Årsberetning 2020

### Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapet driver med utleie av eiendom og investering i andre selskap. Selskapets kontorkommune er Sola.

### Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

### Arbeidsmiljø

Det har i 2020 ikke vært ansatte i selskapet.

### Likestilling

Styret består av en mann og to kvinner. Selskapet vil vurdere likestilling som et av flere moment ved senere ansettelse eller utvidelse av styret.

### Utvikling og resultat

Det har etter regnskapsårets utgang ikke inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelse av årsregnskapet for 2020. Pandemien som rammet både lokalt og globalt i mars 2020, har ikke hatt negativ innvirkning for selskapet. Styret mener at selskapet har solid nok egenkapital til at man ikke frykter for selskapets evne til å klare seg. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter et rettviseende bilde av driften og av stillingen ved årsskiftet.

### Ytre miljø

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø mer enn det som er normalt i bransjen for øvrig.

Sola, 27.05.2021

Elisabeth Nylund  
Styrets leder

Amund Nylund  
Daglig leder, styremedlem

Eli Goldfine  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Vestre Svanholmen 19 AS**

Organisasjonsnr. 990394016

Utarbeidet av:



**Forretningspartner**

Sparebank 1 Regnskapshuset Sr AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Grenseveien 21, 4313 SANDNES  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html)



