



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 566 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALEXANDER KIELLANDSGATE 10 AS  
Forretningsadresse: Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 529 782	3 403 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 529 782</b>	<b>3 403 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 800	149 600
Annen driftskostnad	3, 8	1 121 403	1 033 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 275 203</b>	<b>1 182 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 254 580</b>	<b>2 221 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	818 361	827 161
Annen renteinntekt		6 314	9 319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>824 675</b>	<b>836 480</b>
Annen rentekostnad		917 995	1 142 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>917 995</b>	<b>1 142 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 320</b>	<b>-305 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 161 260</b>	<b>1 915 324</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	475 477	421 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>1 685 783</b>	<b>1 493 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 685 783</b>	<b>1 493 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 685 783</b>	<b>1 493 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 685 783</b>	<b>1 493 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 796 040	1 536 522
Overført fra annen egenkapital		-110 257	-42 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 685 783</b>	<b>1 493 958</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	65 814	34 618
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 814</b>	<b>34 618</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 523 774	5 677 574
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 523 774</b>	<b>5 677 574</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	20 939 293	19 923 547
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 939 293</b>	<b>19 923 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 528 882</b>	<b>25 635 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			16 219
Andre kortsiktige fordringer		156 554	378 337
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 554</b>	<b>394 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	778 669	1 507 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>778 669</b>	<b>1 507 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>935 222</b>	<b>1 901 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 464 104</b>	<b>27 537 625</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		487 305	597 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>487 305</b>	<b>597 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>587 305</b>	<b>697 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	350 000	350 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 000 000	26 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 350 000</b>	<b>26 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 350 000</b>	<b>26 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	287 875	144 917
Betalbar skatt	7	98	
Skyldig offentlige avgifter		32 517	34 282
Annen kortsiktig gjeld	2	206 309	310 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 799</b>	<b>490 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 876 799</b>	<b>26 840 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 464 104</b>	<b>27 537 625</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 753575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 566 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALEXANDER KIELLANDSGATE 10 AS  
Forretningsadresse: Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 989 566 261  
ALEXANDER KIELLANDSGATE 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 529 782	3 403 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 529 782</b>	<b>3 403 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 800	149 600
Annen driftskostnad	3, 8	1 121 403	1 033 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 275 203</b>	<b>1 182 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 254 580</b>	<b>2 221 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	818 361	827 161
Annen renteinntekt		6 314	9 319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>824 675</b>	<b>836 480</b>
Annen rentekostnad		917 995	1 142 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>917 995</b>	<b>1 142 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 320</b>	<b>-305 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	475 477	421 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>1 685 783</b>	<b>1 493 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 685 783</b>	<b>1 493 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 685 783</b>	<b>1 493 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 685 783</b>	<b>1 493 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 796 040	1 536 522
Overført fra annen egenkapital		-110 257	-42 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 685 783</b>	<b>1 493 958</b>



Organisasjonsnr: 989 566 261  
ALEXANDER KIELLANDSGATE 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	65 814	34 618
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 814</b>	<b>34 618</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 6	5 523 774	5 677 574
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 523 774</b>	<b>5 677 574</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	8	20 939 293	19 923 547
---------	---	------------	------------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 939 293</b>	<b>19 923 547</b>
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 528 882</b>	<b>25 635 740</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			16 219
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige

fordringer		156 554	378 337
------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>156 554</b>	<b>394 556</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	2	778 669	1 507 328
----	---	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>778 669</b>	<b>1 507 328</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>935 222</b>	<b>1 901 885</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 464 104</b>	<b>27 537 625</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		487 305	597 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>487 305</b>	<b>597 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>587 305</b>	<b>697 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	350 000	350 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 000 000	26 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 350 000</b>	<b>26 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 350 000</b>	<b>26 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	287 875	144 917
Betalbar skatt	7	98	
Skyldig offentlige avgifter		32 517	34 282
Annen kortsiktig gjeld	2	206 309	310 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 799</b>	<b>490 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 876 799</b>	<b>26 840 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 464 104</b>	<b>27 537 625</b>



Organisasjonsnr: 989 566 261  
ALEXANDER KIELLANDSGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Årsregnskap

2020

Alexander Kiellandsgate 10 AS

Org.nr.:989 566 261



<b>Resultatregnskap</b>			
Alexander Kiellandsgate 10 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		3 529 782	3 403 941
Sum driftsinntekter		<u>3 529 782</u>	<u>3 403 941</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 800	149 600
Annen driftskostnad	3, 8	1 121 403	1 033 096
Sum driftskostnader		<u>1 275 203</u>	<u>1 182 696</u>
Driftsresultat		<u>2 254 580</u>	<u>2 221 245</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	818 361	827 161
Annen renteinntekt		6 314	9 319
Annen rentekostnad		917 995	1 142 401
Resultat av finansposter		<u>-93 320</u>	<u>-305 921</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 161 260	1 915 324
Skattekostnad på ordinært resultat	7	475 477	421 366
Ordinært resultat	5	<u>1 685 783</u>	<u>1 493 958</u>
Årsoverskudd		<u>1 685 783</u>	<u>1 493 958</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 796 040	1 536 522
Overført fra annen egenkapital		110 257	42 564
Sum overføringer		<u>1 685 783</u>	<u>1 493 958</u>



<b>Balanse</b>			
Alexander Kiellandsgate 10 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	65 814	34 618
Sum immaterielle eiendeler		<u>65 814</u>	<u>34 618</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 523 774	5 677 574
Sum varige driftsmidler		<u>5 523 774</u>	<u>5 677 574</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	20 939 293	19 923 547
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 939 293</u>	<u>19 923 547</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 528 882</u>	<u>25 635 740</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	16 219
Andre kortsiktige fordringer		156 554	378 337
Sum fordringer		<u>156 554</u>	<u>394 556</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	2	778 669	1 507 328
Sum omløpsmidler		<u>935 222</u>	<u>1 901 885</u>
Sum eiendeler		<u>27 464 104</u>	<u>27 537 625</u>

**Balanse**

## Alexander Kiellandsgate 10 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>487 305</u>	<u>597 562</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>487 305</b></u>	<u><b>597 562</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>587 305</b></u>	<u><b>697 562</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	350 000	350 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>26 000 000</u>	<u>26 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>26 350 000</b></u>	<u><b>26 350 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	287 875	144 917
Betalbar skatt	7	98	0
Skyldig offentlige avgifter		32 517	34 282
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>206 309</u>	<u>310 864</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>526 799</b></u>	<u><b>490 063</b></u>
Sum gjeld		<u><b>26 876 799</b></u>	<u><b>26 840 063</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>27 464 104</b></u>	<u><b>27 537 625</b></u>

Lillestrøm, 20.08.2021  
Styret i Alexander Kiellandsgate 10 AS

\_\_\_\_\_  
Peter Dybvad-Roll  
styreleder



## Noter 2020

Aleksander Kiellandsgate 10 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 074 853	75 000	9 149 853
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>9 074 853</b>	<b>75 000</b>	<b>9 149 853</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 580 279	45 800	3 626 079
= Bokført verdi 31.12.20	<b>5 494 574</b>	<b>29 200</b>	<b>5 523 774</b>
Årets ordinære avskrivninger	128 800	25 000	153 800
Økonomisk levetid	50 år	3 år	

Org.nr. 989 566 261



## Noter 2020

Aleksander Kiellandsgate 10 AS

### Note 2 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 24 000, husleiedeposium

### Note 3 Lønn, Godtgjørelser, .

Selskapet har ingen ansatte, da det administreres fra Morselskap.  
Det er ikke ytet godtgjørelse til ledende personer

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 32 303 eks. mva.  
Hvorav honorar for andre tjenester er kr 9 000 eks. mva.

### Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Alexander Kiellandsgate 10 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100 000	1	100 000

### Eierstruktur

	Aksjer	Eierandel
Hvam Invest AS	100 000	100%

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	597 562	697 562
Årets resultat		1 685 783	1 685 783
Avgitt konsernbidrag		-1 796 040	-1 796 040
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>487 305</b>	<b>587 305</b>

Org.nr. 989 566 261



## Noter 2020

Aleksander Kiellandsgate 10 AS

### Note 6 Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 000 000	26 000 000
Obligasjonslån	350 000	350 000

Selskapets eiendom med bokført verdi 5 523 774, hefter sammen med andre eiendommer i konsernet for en felles pantobligasjon på kr 26.000.000. Banken har i tillegg pant i selskapets aksjer.

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	506 673	433 378
Endring i utsatt skattefordel	-31 196	-12 012
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>475 477</b>	<b>421 366</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 161 260	1 915 324
Permanente forskjeller	0	-2
Endring i midlertidige forskjeller	141 800	54 600
Avgitt konsernbidrag	-2 302 615	-1 969 900
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>445</b>	<b>22</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	506 673	433 378
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-506 575	-433 378
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>98</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-299 156	-157 356	141 800
<b>Sum</b>	<b>-299 156</b>	<b>-157 356</b>	<b>141 800</b>

<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-299 156</b>	<b>-157 356</b>	<b>141 800</b>
---	-----------------	-----------------	----------------

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-65 814</b>	<b>-34 618</b>	<b>31 196</b>
-----------------------------------	----------------	----------------	---------------

Org.nr. 989 566 261



Noter 2020
------------

Aleksander Kiellandsgate 10 AS
--------------------------------

**Note 8 Konsern/tilknyttet selskap**

Fording Morselskap Hvam Invest AS	20 939 293
Leverandørgjeld morselskap	220 777
Administrasjonskostnader, Morselskap	211 496
Renteinntekter lån til morselskap	818 361

Org.nr. 989 566 261
---------------------



**Høilund Revisjon AS**  
Postboks 206, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Vestbygata 55

Telefon: 900 19 850  
post@hrevisjon.no  
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 990977216  
Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i  
Alexander Kiellandsgate 10 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Alexander Kiellandsgate 10 AS som viser et overskudd på kr 1 685 783. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 20.08.2021

**Høilund Revisjon AS**

Liv Kari Høilund  
Statsautorisert revisor