



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 597 988  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGT 16  
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag  
Mathias Bruns gate 3  
8657 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tverå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		385 226	373 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 226</b>	<b>373 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		84 480	81 616
Annen driftskostnad	1,2	224 777	224 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 257</b>	<b>306 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 969</b>	<b>67 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 707	2 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 707</b>	<b>2 684</b>
Annen rentekostnad		20 434	26 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 434</b>	<b>26 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 728</b>	<b>-23 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 242</b>	<b>43 349</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 242</b>	<b>43 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 242</b>	<b>43 349</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 697 618	3 697 618
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 697 618</b>	<b>3 697 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 697 618</b>	<b>3 697 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 798
Andre fordringer		43 992	40 796
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 992</b>	<b>42 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 732	432 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 732</b>	<b>432 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>423 724</b>	<b>475 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 121 342</b>	<b>4 172 745</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 929 896	1 872 654



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 929 896</b>	<b>1 872 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 930 496</b>	<b>1 873 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	2 142 150	2 228 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 142 150</b>	<b>2 228 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 142 150</b>	<b>2 228 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 344	65 804
Annen kortsiktig gjeld		352	5 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 696</b>	<b>71 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 190 846</b>	<b>2 299 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 121 342</b>	<b>4 172 745</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496180

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 967 597 988  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGT 16  
Forretningsadresse: v/MBBL  
Smågan 2  
8656 MOSJØEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tverå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 967 597 988  
BORETTSLAGET KIRKEGT 16

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		385 226	373 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 226</b>	<b>373 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		84 480	81 616
Annen driftskostnad	1, 2	224 777	224 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 257</b>	<b>306 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 969</b>	<b>67 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 707	2 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 707</b>	<b>2 684</b>
Annen rentekostnad		20 434	26 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 434</b>	<b>26 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 728</b>	<b>-23 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 242</b>	<b>43 349</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 242</b>	<b>43 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 242</b>	<b>43 349</b>



Organisasjonsnr: 967 597 988  
BORETTSLAGET KIRKEGT 16

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 697 618	3 697 618
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 697 618</b>	<b>3 697 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 697 618</b>	<b>3 697 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 798
Andre fordringer		43 992	40 796
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 992</b>	<b>42 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 732	432 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 732</b>	<b>432 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>423 724</b>	<b>475 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 121 342</b>	<b>4 172 745</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 929 896	1 872 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 929 896</b>	<b>1 872 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 930 496</b>	<b>1 873 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	2 142 150	2 228 268



Sum annen langsiktig gjeld	2 142 150	2 228 268
Sum langsiktig gjeld	2 142 150	2 228 268
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	48 344	65 804
Annen kortsiktig gjeld	352	5 419
Sum kortsiktig gjeld	48 696	71 223
Sum gjeld	2 190 846	2 299 491
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 121 342</b>	<b>4 172 745</b>



Organisasjonsnr: 967 597 988  
BORETTSLAGET KIRKEGT 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 Borettslaget Kirkegata 16

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		383 364	373 176	383 342	393 342
Andre inntekter		1 862	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 226</b>	<b>373 176</b>	<b>383 342</b>	<b>393 342</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader		25 000	25 000	25 000	25 000
Styrehonorar		31 000	31 000	31 000	31 000
Arbeidsgiveravgift		2 856	616	2 856	2 856
Forretningsførerhonorar		25 624	25 000	25 625	26 138
Revisjonshonorar		3 866	3 773	4 000	4 000
Kontigent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Vedlikehold	1	59 464	62 604	25 000	30 000
Snørydding/Plenklipping		1 500	12 000	12 000	8 000
Kabel-tv		26 873	24 393	22 000	27 000
Forsikring		13 923	13 258	13 921	15 035
Kommunale avgifter		63 279	64 816	66 116	63 758
Renovasjon		23 350	22 508	22 440	23 819
Energi, strøm		5 676	3 648	5 000	7 000
Andre driftsutgifter	2	22 197	12 842	12 000	12 000
Bank- og betalingsgebyr		2 249	2 179	2 000	2 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>309 257</b>	<b>306 037</b>	<b>271 358</b>	<b>280 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 969</b>	<b>67 139</b>	<b>111 984</b>	<b>112 837</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 707	2 684	4 000	1 000
Rentekostnad		20 434	26 474	20 267	24 541
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-18 728</b>	<b>-23 790</b>	<b>-16 267</b>	<b>-23 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 242</b>	<b>43 349</b>	<b>95 717</b>	<b>89 296</b>
<b>Disponeringer</b>					
Til annen egenkapital		57 242	43 349	95 717	89 296

Borettslaget Kirkegata 16



## Balanse 2021 Borettslaget Kirkegata 16

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	3 697 618	3 697 618
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 697 618</b>	<b>3 697 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	1 798
Periodiserte kostnader		43 992	40 796
Bankinnskudd		379 732	432 533
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>423 724</b>	<b>475 127</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 121 342</b>	<b>4 172 745</b>
<b>Egenkapital og Gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		600	600
Annen egenkapital		1 929 896	1 872 654
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 930 496</b>	<b>1 873 254</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	1 167 150	1 253 268
Borettsinnskudd	4, 5	975 000	975 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 142 150</b>	<b>2 228 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 344	65 804
Påløpt renter		352	352
Forskuddsbet husleie		0	5 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 696</b>	<b>71 223</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 121 342</b>	<b>4 172 745</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>4</b>	<b>2 142 150</b>	<b>2 228 268</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Geir Tverå  
Styreleder

Reidun Olsen  
Styremedlem

Lars-Johan Dyrhaug  
Styremedlem

Borettslaget Kirkegata 16



## Noter Borettslaget Kirkegata 16

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

### Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	59 464	62 604	25 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>59 464</b>	<b>62 604</b>	<b>25 000</b>	<b>30 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Uteområder	17 374	0	0	0
Andre kostnader	4 823	12 842	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>22 197</b>	<b>12 842</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>



Noter Borettslaget Kirkegata 16

**Note 3 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Refiansiering
Lånenummer:	<b>12127523159</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	28.05.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 748 250
Lånesaldo 01.01:	1 253 268
Avdrag i perioden:	86 118
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 167 150</b>
Saldo 5 år frem i tid:	731 607

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127523159	3	198 879	596 637
	3	190 171	570 513

**Note 4 - Pantsillelser**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Pantelån	1 167 150	1 253 268
Borettsinnskudd	975 000	975 000
<b>Sum</b>	<b>2 142 150</b>	<b>2 228 268</b>

**Note 5 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Borettsinnskudd	975 000	975 000
<b>Sum</b>	<b>975 000</b>	<b>975 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## Noter Borettslaget Kirkegata 16

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital	600	600
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	1 872 654	1 829 305
Årets resultat	57 242	43 349
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 930 496</b>	<b>1 873 254</b>

### Note 7 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	3 697 618	3 697 618
<b>Sum</b>	<b>3 697 618</b>	<b>3 697 618</b>

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>403 904</b>	<b>443 475</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	57 242	43 349
Avdrag langsiktig lån	-86 118	-82 921
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-28 876</b>	<b>-39 572</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>375 028</b>	<b>403 904</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	423 724	475 127
Kortsiktig gjeld	-48 696	-71 223
<b>Disponible midler</b>	<b>375 028</b>	<b>403 904</b>

Borettslaget Kirkegata 16



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kirkegata 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Kirkegata 16**

Styreleder	Geir Tverå (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Lars-Johan Dyrhaug (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Reidun Olsen (sign.)	02.03.2022

**For Mosjøen og Omegn BBL**

	Tone Lise Brubakk (sign.)	07.03.2022
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegata 16

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Kirkegata 16s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Kirkegata 16

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mosjøen, 11. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2021 Borettslaget Kirkegata 16

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		383 364	373 176	383 342	393 342
Andre inntekter		1 862	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 226</b>	<b>373 176</b>	<b>383 342</b>	<b>393 342</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader		25 000	25 000	25 000	25 000
Styrehonorar		31 000	31 000	31 000	31 000
Arbeidsgiveravgift		2 856	616	2 856	2 856
Forretningsførerhonorar		25 624	25 000	25 625	26 138
Revisjonshonorar		3 866	3 773	4 000	4 000
Kontigent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Vedlikehold	1	59 464	62 604	25 000	30 000
Snørydding/Plenklipping		1 500	12 000	12 000	8 000
Kabel-tv		26 873	24 393	22 000	27 000
Forsikring		13 923	13 258	13 921	15 035
Kommunale avgifter		63 279	64 816	66 116	63 758
Renovasjon		23 350	22 508	22 440	23 819
Energi, strøm		5 676	3 648	5 000	7 000
Andre driftsutgifter	2	22 197	12 842	12 000	12 000
Bank- og betalingsgebyr		2 249	2 179	2 000	2 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>309 257</b>	<b>306 037</b>	<b>271 358</b>	<b>280 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 969</b>	<b>67 139</b>	<b>111 984</b>	<b>112 837</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 707	2 684	4 000	1 000
Rentekostnad		20 434	26 474	20 267	24 541
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-18 728</b>	<b>-23 790</b>	<b>-16 267</b>	<b>-23 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 242</b>	<b>43 349</b>	<b>95 717</b>	<b>89 296</b>
<b>Disponeringer</b>					
Til annen egenkapital		57 242	43 349	95 717	89 296

Borettslaget Kirkegata 16



## Balanse 2021 Borettslaget Kirkegata 16

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	3 697 618	3 697 618
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 697 618</b>	<b>3 697 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	1 798
Periodiserte kostnader		43 992	40 796
Bankinnskudd		379 732	432 533
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>423 724</b>	<b>475 127</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 121 342</b>	<b>4 172 745</b>
<b>Egenkapital og Gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		600	600
Annen egenkapital		1 929 896	1 872 654
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 930 496</b>	<b>1 873 254</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	1 167 150	1 253 268
Borettsinnskudd	4, 5	975 000	975 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 142 150</b>	<b>2 228 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 344	65 804
Påløpt renter		352	352
Forskuddsbet husleie		0	5 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 696</b>	<b>71 223</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 121 342</b>	<b>4 172 745</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>4</b>	<b>2 142 150</b>	<b>2 228 268</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Geir Tverå  
Styreleder

Reidun Olsen  
Styremedlem

Lars-Johan Dyrhaug  
Styremedlem

Borettslaget Kirkegata 16



## Noter Borettslaget Kirkegata 16

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

### Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	59 464	62 604	25 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>59 464</b>	<b>62 604</b>	<b>25 000</b>	<b>30 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Uteområder	17 374	0	0	0
Andre kostnader	4 823	12 842	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>22 197</b>	<b>12 842</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>



Noter Borettslaget Kirkegata 16

**Note 3 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Refiansiering
Lånenummer:	<b>12127523159</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	28.05.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 748 250
Lånesaldo 01.01:	1 253 268
Avdrag i perioden:	86 118
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 167 150</b>
Saldo 5 år frem i tid:	731 607

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127523159	3	198 879	596 637
	3	190 171	570 513

**Note 4 - Pantsillelser**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Pantelån	1 167 150	1 253 268
Borettsinnskudd	975 000	975 000
<b>Sum</b>	<b>2 142 150</b>	<b>2 228 268</b>

**Note 5 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Borettsinnskudd	975 000	975 000
<b>Sum</b>	<b>975 000</b>	<b>975 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## Noter Borettslaget Kirkegata 16

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital	600	600
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	1 872 654	1 829 305
Årets resultat	57 242	43 349
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 930 496</b>	<b>1 873 254</b>

### Note 7 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	3 697 618	3 697 618
<b>Sum</b>	<b>3 697 618</b>	<b>3 697 618</b>

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>403 904</b>	<b>443 475</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	57 242	43 349
Avdrag langsiktig lån	-86 118	-82 921
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-28 876</b>	<b>-39 572</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>375 028</b>	<b>403 904</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	423 724	475 127
Kortsiktig gjeld	-48 696	-71 223
<b>Disponible midler</b>	<b>375 028</b>	<b>403 904</b>

Borettslaget Kirkegata 16



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kirkegata 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Kirkegata 16**

Styreleder	Geir Tverå (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Lars-Johan Dyrhaug (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Reidun Olsen (sign.)	02.03.2022

**For Mosjøen og Omegn BBL**

	Tone Lise Brubakk (sign.)	07.03.2022
--	---------------------------	------------