



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 754 904
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALVESTADTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 002 612	361 627
Sum inntekter		1 002 612	361 627
Kostnader			
Lønnskostnad		15 974	0
Annen driftskostnad	2,3,4,8	396 644	160 296
Sum kostnader		412 618	160 296
Driftsresultat		589 994	201 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 659	220
Sum finansinntekter		2 659	220
Annen rentekostnad	5	550 242	176 474
Sum finanskostnader		550 242	176 474
Netto finans		-547 583	-176 254
Ordinært resultat før skattekostnad		42 411	25 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 411	25 077
Årsresultat		42 410	25 077
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 410	25 077
Sum overføringer og disponeringer		42 410	25 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	45 190 000	45 190 000
Sum varige driftsmidler		45 190 000	45 190 000
Sum anleggsmidler		45 190 000	45 190 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 956	-5 081
Andre fordringer	6	72 152	67 534
Sum fordringer		100 108	62 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 889	125 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 889	125 544
Sum omløpsmidler		222 997	187 997
SUM EIENDELER		45 412 997	45 377 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	127 488	85 077
Sum opptjent egenkapital		127 488	85 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		127 488	85 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		13 979	0
Sum avsetninger for forpliktelser		13 979	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9,10	22 595 000	22 595 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	22 595 000	22 595 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 190 000	45 190 000
Sum langsiktig gjeld		45 190 000	45 190 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 009	67 499
Annen kortsiktig gjeld		4 521	35 421
Sum kortsiktig gjeld		81 530	102 920
Sum gjeld		45 285 509	45 292 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 412 997	45 377 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470333

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 754 904
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALVESTADTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 926 754 904
ALVESTADTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 002 612	361 627
Sum inntekter		1 002 612	361 627
Kostnader			
Lønnskostnad		15 974	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 8	396 644	160 296
Sum kostnader		412 618	160 296
Driftsresultat		589 994	201 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 659	220
Sum finansinntekter		2 659	220
Annen rentekostnad	5	550 242	176 474
Sum finanskostnader		550 242	176 474
Netto finans		-547 583	-176 254
Ordinært resultat før skattekostnad			
		42 411	25 077
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		42 411	25 077
Årsresultat		42 410	25 077
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 410	25 077
Sum overføringer og disponeringer		42 410	25 077



Organisasjonsnr: 926 754 904
ALVESTADTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	45 190 000	45 190 000
Sum varige driftsmidler		45 190 000	45 190 000

Sum anleggsmidler		45 190 000	45 190 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 956	-5 081
Andre fordringer	6	72 152	67 534
Sum fordringer		100 108	62 453

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 889	125 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 889	125 544

Sum omløpsmidler		222 997	187 997
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		45 412 997	45 377 997
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	127 488	85 077
Sum opptjent egenkapital		127 488	85 077

Sum egenkapital		127 488	85 077
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse		13 979	0
Sum avsetninger for forpliktelse		13 979	0



Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9,10	22 595 000	22 595 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	22 595 000	22 595 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 190 000	45 190 000
Sum langsiktig gjeld		45 190 000	45 190 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 009	67 499
Annen kortsiktig gjeld		4 521	35 421
Sum kortsiktig gjeld		81 530	102 920
Sum gjeld		45 285 509	45 292 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 412 997	45 377 997



Organisasjonsnr: 926 754 904
ALVESTADTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

.

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Alvestadtunet borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		440 360	194 724	392 372	536 364
Dekning kapitalkostnader renter		562 252	166 903	451 900	761 942
Sum driftsinntekter		1 002 612	361 627	844 272	1 298 306
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 463	0	4 500	4 700
Styrehonorar		14 000	0	0	30 000
Forretningsførerhonorar		48 564	28 210	56 352	55 000
Andre forvaltningstjenester		1 352	0	0	1 400
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		3 000	0	6 250	3 000
Lønnskostnader		1 974	0	0	4 230
Vedlikehold av eiendom	8	0	0	0	20 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		13 979	0	13 979	19 000
Kabel-tv og bredbånd		59 124	21 161	64 800	61 800
Forsikring		67 499	44 185	33 600	72 900
Kommunale avgifter	3	193 770	56 808	209 891	221 900
Andre driftsutgifter	4	3 893	9 932	3 000	4 000
Sum driftskostnader		412 618	160 296	392 372	497 930
Driftsresultat		589 994	201 331	451 900	800 376
Finansposter					
Renteinntekter		2 659	220	0	1 400
Sum finansinntekter		2 659	220	0	1 400
Finanskostnader					
Rentekostnad	5	550 242	176 474	451 900	761 942
Sum finanskostnader		550 242	176 474	451 900	761 942
Netto finansposter		-547 583	-176 254	-451 900	-760 542
Årsresultat		42 410	25 077	0	39 834
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		42 410	25 077	0	39 834
Sum overføringer		42 410	25 077	0	39 834

Alvestadtunet borettslag



Balanse Alvestadtunet borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 10	5 160 000	5 160 000
Bygninger	8, 10	40 030 000	40 030 000
Sum anleggsmidler		45 190 000	45 190 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		27 956	-5 081
Andre fordringer	6	70	35
Forskuddsbetalte kostnader		72 082	67 499
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		122 889	125 544
Sum omløpsmidler		222 997	187 997
SUM EIENDELER		45 412 997	45 377 997

Alvestadtunet borettslag



Balanse Alvestadtunet borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	60 000	60 000
Opptjent egenkapital	7	67 488	25 077
Sum egenkapital		127 488	85 077
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning vedlikeholdsfond		13 979	0
Sum avsetninger og forpliktelser		13 979	0
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9, 10	22 595 000	22 595 000
Borettsinnskudd	10	22 595 000	22 595 000
Sum langsiktig gjeld		45 190 000	45 190 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	10 775
Leverandørgjeld		77 009	67 499
Påløpte renter		4 521	0
Annen kortsiktig gjeld		0	24 646
Sum kortsiktig gjeld		81 530	102 920
Sum gjeld		45 285 509	45 292 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 412 997	45 377 997

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Rune Brækken
Leder

Kjersti Kristiansen
Styremedlem

Marcus Skauen Larsen
Styremedlem

Alvestadtunet borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	85 077	0
Endring disponible midler:		
Årets resultat	42 410	25 077
Avsetning til fremtidige vedlikehold	13 979	0
Andelskapital	0	60 000
Årets endring i disponible midler	56 389	85 077
DISPONIBLE MIDLER 31.12	141 467	85 077
Omløpsmidler	222 997	187 997
Kortsiktig gjeld	-81 530	-102 920
DISPONIBLE MIDLER 31.12	141 467	85 077



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 463	0
Sum	5 463	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	128 626	0
7760 Eiendomsskatt	65 144	56 808
Sum	193 770	56 808

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7520 Premie husleiefond	638	0
7770 Bank- og kortgebyr	3 255	3 192
7790 Andre kostnader	0	6 740
Sum	3 893	9 932

Note 5 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	550 242	150 960
8170 Finanskostnader	0	25 514
Sum	550 242	176 474

Note 6 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	70	35
Sum	70	35

Alvestadtunet borettslag



Noter

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	60 000	60 000
2075 Akkumulert resultat	67 488	25 077
Sum	127 488	85 077

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 8 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 030 000	5 160 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 030 000	5 160 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 030 000	5 160 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



Noter

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Telemark
Formål:	Etablering	Etablering
Lånenummer:	26107341357	26107251560
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	3.59 %	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.09.2061	28.03.2061
Opprinnelig lånebeløp:	7 535 000	15 060 000
Lånesaldo 01.01:	7 535 000	15 060 000
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	7 535 000	15 060 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107251560	6	1 895 000	11 370 000
	2	1 845 000	3 690 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107341357	2	1 895 000	3 790 000
	2	1 872 500	3 745 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 26107251560 har første avdrag 28.06.2041 med kr 125 984	6	1 895 000	5 284
	2	1 845 000	5 145
Lån 26107341357 har første avdrag 28.12.2041 med kr 63 034	2	1 895 000	5 284
	2	1 872 500	5 221

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. En andelseiers forpliktelse til å dekke fremtidige renter og avdrag tilknyttet lånet, er i sin helhet innfridd. Andelseier trer inn i de samme betingelsene som ekstern lånegiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern lånegiver inntil lånet er nedbetalt.



Noter

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-22 595 000	-22 595 000
Borettsinnskudd	-22 595 000	-22 595 000
Sum	-45 190 000	-45 190 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	5 160 000	5 160 000
Bygninger/påkostninger	40 030 000	40 030 000
Sum	45 190 000	45 190 000

Alvestadtunet borettslag



Resultat og balanse med noter for Alvestadtunet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alvestadtunet borettslag

Styreleder	Rune Brækken (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Kjersti Kristiansen (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Marcus Skauen Larsen (sign.)	16.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Alvestadtunet borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alvestadtunet borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 225UG-ZN7O2-S23U5-CX1XQ-AJDA-HHBIP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-17 13:47:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 225UG-ZN7O2-S23U5-CX1XG-AJDA-HHBIP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>