



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 594 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO VILLAUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	91 420 000	60 470 000
Leieinntekter		194 286	73 800
Sum inntekter		91 614 286	60 543 800
Kostnader			
Varekostnad	2	85 305 015	59 003 677
Annen driftskostnad	3	866 573	564 428
Sum kostnader		86 171 588	59 568 105
Driftsresultat		5 442 698	975 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		83 030	10 872
Sum finansinntekter		83 030	10 872
Annen rentekostnad	3	3 961 697	3 265 684
Annen finanskostnad			5 205
Sum finanskostnader		3 961 697	3 270 889
Netto finans		-3 878 667	-3 260 017
Ordinært resultat før skattekostnad		1 564 031	-2 284 322
Skattekostnad på resultat	4	344 086	-502 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 219 945	-1 781 771
Årsresultat	5	1 219 945	-1 781 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 219 945	-1 781 771
Totalresultat		1 219 945	-1 781 771
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-4 146 922



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra overkurs			-601 147
Avgitt konsernbidrag			2 966 298
Avsatt til annen egenkapital		1 219 945	
Sum overføringer og disponeringer	5	1 219 945	-1 781 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		821 544
Sum immaterielle eiendeler			821 544
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	821 544
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3, 7	46 885 238	86 075 200
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	20 521 431	54 898 745
Sum fordringer		20 521 431	54 898 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 867 393	89 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 867 393	89 493
Sum omløpsmidler		70 274 061	141 063 438
SUM EIENDELER		70 274 061	141 884 981

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		4 615 228	4 615 228
Annen innskutt egenkapital		1 692 803	
Sum innskutt egenkapital		6 508 031	4 815 228

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 219 945	
Sum opptjent egenkapital		1 219 945	
Sum egenkapital	5	7 727 976	4 815 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 700 000	88 411 244
Øvrig langsiktig gjeld	3	27 292 648	29 256 309
Sum annen langsiktig gjeld		51 992 648	117 667 553
Sum langsiktig gjeld		51 992 648	117 667 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	8 133 499	13 160 120
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 419 938	6 242 080
Sum kortsiktig gjeld		10 553 437	19 402 200
Sum gjeld		62 546 085	137 069 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 274 061	141 884 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472946

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 594 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO VILLAUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 991 594 663
OSLO VILLAUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	91 420 000	60 470 000
Leieinntekter		194 286	73 800
Sum inntekter		91 614 286	60 543 800
Kostnader			
Varekostnad	2	85 305 015	59 003 677
Annen driftskostnad	3	866 573	564 428
Sum kostnader		86 171 588	59 568 105
Driftsresultat		5 442 698	975 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt	3	83 030	10 872
Sum finansinntekter		83 030	10 872
Annen rentekostnad	3	3 961 697	3 265 684
Annen finanskostnad			5 205
Sum finanskostnader		3 961 697	3 270 889
Netto finans		-3 878 667	-3 260 017
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 564 031	-2 284 322
		344 086	-502 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 219 945	-1 781 771
Årsresultat	5	1 219 945	-1 781 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 219 945	-1 781 771
Totalresultat		1 219 945	-1 781 771
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			
			-4 146 922
Overført fra overkurs			
			-601 147
Avgitt konsernbidrag			
			2 966 298
Avsatt til annen egenkapital			
		1 219 945	
Sum overføringer og disponeringer	5	1 219 945	-1 781 771





Organisasjonsnr: 991 594 663
OSLO VILLAUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		821 544
Sum immaterielle eiendeler			821 544

Andre langsiktige
fordringer

	3		
Sum anleggsmidler		0	821 544

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2, 3, 7	46 885 238	86 075 200
-----------	---------	------------	------------

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

	6	20 521 431	54 898 745
Sum fordringer		20 521 431	54 898 745

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	8	2 867 393	89 493
--	---	-----------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 867 393	89 493
--	--	------------------	---------------

Sum omløpsmidler		70 274 061	141 063 438
-------------------------	--	-------------------	--------------------

SUM EIENDELER		70 274 061	141 884 981
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		4 615 228	4 615 228
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		1 692 803	
----------------------------	--	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		6 508 031	4 815 228
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 219 945	
-------------------	--	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		1 219 945	
---------------------------------	--	------------------	--

Sum egenkapital	5	7 727 976	4 815 229
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	24 700 000	88 411 244
Øvrig langsiktig gjeld	3	27 292 648	29 256 309
Sum annen langsiktig gjeld		51 992 648	117 667 553
Sum langsiktig gjeld		51 992 648	117 667 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	8 133 499	13 160 120
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 419 938	6 242 080
Sum kortsiktig gjeld		10 553 437	19 402 200
Sum gjeld		62 546 085	137 069 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 274 061	141 884 981



Organisasjonsnr: 991 594 663
OSLO VILLAUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Oslo Villautvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Villautvikling AS som viser et overskudd på kr. 1 219 945. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. Mars 2023

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Orgnr. 991 594 663
Oslo Villautvikling AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger
Revisjonsberetning

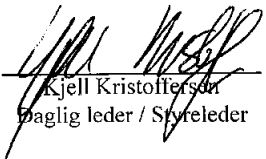
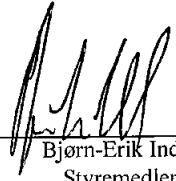


Resultatregnskap			
Oslo Villautvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	91 420 000	60 470 000
Leieinntekter		194 286	73 800
Sum driftsinntekter		<u>91 614 286</u>	<u>60 543 800</u>
Varekostnad	2	85 305 015	59 003 677
Annen driftskostnad	3	866 573	564 428
Sum driftskostnader		<u>86 171 588</u>	<u>59 568 105</u>
Driftsresultat		<u>5 442 698</u>	<u>975 695</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 030	10 872
Annen rentekostnad	3	3 961 697	3 265 684
Annen finanskostnad		0	5 205
Resultat av finansposter		<u>-3 878 667</u>	<u>-3 260 017</u>
Resultat før skattekostnad		1 564 031	-2 284 322
Skattekostnad på resultat	4	344 086	-502 551
Resultat		<u>1 219 945</u>	<u>-1 781 771</u>
Årsresultat	5	<u>1 219 945</u>	<u>-1 781 771</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	2 966 298
Avsatt til annen egenkapital		1 219 945	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-4 146 922
Overført fra overkurs		0	-601 147
Sum overføringer	5	<u>1 219 945</u>	<u>-1 781 771</u>



Balanse			
Oslo Villautvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	4	0	821 544
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>821 544</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	20 521 431	54 898 745
Sum fordringer		<u>20 521 431</u>	<u>54 898 745</u>
Aktiverte prosjektkostnader	2, 3, 7	46 885 238	86 075 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 867 393	89 493
Sum omløpsmidler		<u>70 274 061</u>	<u>141 063 438</u>
Sum eiendeler		<u>70 274 061</u>	<u>141 884 981</u>



Balanse			
Oslo Villautvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		4 615 228	4 615 228
Annen innskutt egenkapital		1 692 803	0
Sum innskutt egenkapital		<u>6 508 031</u>	<u>4 815 228</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 219 945	0
Sum opptjent egenkapital		<u>1 219 945</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	5	<u>7 727 976</u>	<u>4 815 229</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 700 000	88 411 244
Øvrig langsiktig gjeld	3	27 292 648	29 256 309
Sum annen langsiktig gjeld		<u>51 992 648</u>	<u>117 667 553</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	8 133 499	13 160 120
Annen kortsiktig gjeld		2 419 938	6 242 080
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 553 437</u>	<u>19 402 200</u>
Sum gjeld		<u>62 546 085</u>	<u>137 069 753</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>70 274 061</u>	<u>141 884 981</u>
Oslo, 30.03.2023			
 Kjell Kristoffersen daglig leder / Styreleder		 Bjørn-Erik Indahl Styremedlem	
Oslo Villautvikling AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og periodisering av prosjekter

Inntektsføring ved salg av eiendom gjøres i takt med opptjening. En andel av salgsinntekter på byggeprosjekter som er solgt, men ikke endelig overlevert er inntektsført i henhold til fremdrift i prosjektet. Estimert tap er hensyntatt.

Videre er en andel av aktiverte varekostnader på byggeprosjekter sammenstilt med salgsinntektene. Periodiserte inntekter og kostnader fra prosjekter er presentert brutto i resultatregnskapet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som disse påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aktiverte prosjektkostnader

Påløpne kostnader på byggeprosjekter aktiveres. I aktiverte prosjektkostnader inngår også kjøpesum tomt. Aktiverte prosjektkostnader vurderes til det laveste av virkelig verdi og historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.



Oslo Villautvikling AS

Noter 2022

Note 2 Aktiverte prosjektkostnader og periodisering prosjekter

Inntekter fra byggeprosjekter som er forhåndssolgt periodiseres løpende basert på prosjektets fremdrift og salgssum. Det er i regnskapsåret ikke periodisert opptjente inntekter eller kostnader på byggeprosjektene pr. årsslutt 2022, da disse til dels ikke er forhåndssolgt og til dels enda ikke er så langt i byggeprosessen at det med sikkerhet kan måles en rimelig korrekt fortjenestemargin.

Realiserte prosjektkostnader fremkommer med følgende beløp i årets regnskap:

Salgsinntekter	91 420 000
Varekostnader	85 300 056

Note 3 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Kostnader	2022	2021
Forvaltningstjenester	250 000	250 000
Entreprenørtjenester balanseført/kostnadsført	48 537 784	49 507 506
Rentekostnader	1 206 600	551 570
Sum	49 994 384	50 309 076

Mellomværende	2022	2021
Kortsiktig gjeld	8 088 096	17 268 958
Langsiktig gjeld	27 292 648	29 256 309

Konsernmellomværende er klassifisert som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet.

Selskapet har mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt på 2 170 261 fra morselskap. Konsernbidraget er ført mot langsiktig konsernmellomværende.



Oslo Villautvikling AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	836 648
Endring i utsatt skatt	344 086	-1 339 199
Skattekostnad ordinært resultat	344 086	-502 551
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 564 031	-2 284 322
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 734 292	6 087 268
Mottatt konsernbidrag	2 170 261	0
Avgitt konsernbidrag	0	-3 802 946
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-477 457	836 648
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-836 648
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	477 457	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	0	631 796	631 796
Avsetninger mv	0	-4 366 088	-4 366 088
Sum	0	-3 734 292	-3 734 292
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-3 734 292	-3 734 292
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-821 544	-821 544

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	200 000	4 615 228	0	0	4 815 228
Årets resultat				1 219 945	1 219 945
Mottatt konsernbidrag e/skatt			1 692 803		1 692 803
Egenkapital pr 31.12	200 000	4 615 228	1 692 803	1 219 945	7 727 976

Side 7



Oslo Villautvikling AS

Noter 2022

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

I posten andre kortsiktige fordringer utgjør kr. 19 826 430 positiv saldo på selskapets låneengasjement, som følge av innbetalinger ved salg av boliger på avsluttet byggeprosjekt.

Note 7 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets bankgjeld er sikret ved pant i eiendommer.

	2022	2021
Gjeld sikret med pant	24 700 000	88 411 244
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	46 885 238	86 075 200

Som tilleggssikkerhet for selskapets lån hos kredittinstitusjon har andre selskaper i konsernet stilt selvskyldnerkausjon på inntil MNOK 11.

Selskapets bankgjeld er knyttet til de balanseføre byggeprosjektene. Lånene tilbakebetales når utbyggingen er ferdig og salg av eiendommene er gjennomført.

Note 8 Bankinnskudd og bundne midler

Av selskapets bankmidler er kr. 2 305 710 bundne midler, knyttet til mottatte forskudd ved salg av boliger.

Note 9 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.