



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 958 279
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ANKERET I HAVNEPARKEN
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 625	
Sum kostnader		12 625	0
Driftsresultat		-12 625	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-12 625	0
Årsresultat		-12 625	0
Totalresultat		-12 625	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 625	
Sum overføringer og disponeringer		-12 625	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		12 625	
Sum opptjent egenkapital		-12 625	
Sum egenkapital		-12 625	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 625	
Sum kortsiktig gjeld		12 625	0
Sum gjeld		12 625	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495127

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 958 279
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ANKERET I HAVNEPARKEN
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 932 958 279
SAMEIET ANKERET I HAVNEPARKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 625	
Sum kostnader		12 625	0
Driftsresultat		-12 625	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-12 625	0
Årsresultat		-12 625	0
Totalresultat		-12 625	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 625	
Sum overføringer og disponeringer		-12 625	



Organisasjonsnr: 932 958 279
SAMEIET ANKERET I HAVNEPARKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 625	
Sum opptjent egenkapital		-12 625	
Sum egenkapital		-12 625	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 625	
Sum kortsiktig gjeld	12 625	0
Sum gjeld	12 625	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	0



Organisasjonsnr: 932 958 279
SAMEIET ANKERET I HAVNEPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 380

Sameiet Ankeret I Havneparken



Velkommen til årsmøte i Sameiet Ankeret I Havneparken

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

3. juni 2024 kl. 18:00, Syd Vest Sandnes, Havnegata 15.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Markise
8. Husordensregler
9. Overvåkningskamera
10. Valgkomité for 1 år

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Ankeret I Havneparken



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Geir Kro valgt til møteleder

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Geir Kro foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått. [Velges på årsmøte]



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsregnskap
- b) Styret foreslår årets underskudd dekkes av egenkapital

Forslag til vedtak
Årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes av egenkapital

Vedlegg

1. 0380 Ankeret i Havneparken Sameie.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100 000,-

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 100 000,-



Sak 7

Markise

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Styret har mottatt flere henvendelser fra beboere som ønsker å montere markiser. Tiltaket krever vedtak i årsmøte med kvalifisert flertall (2/3) i tråd med Lov om eierseksjoner §49.

Det kreves et flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet for å ta beslutning om a) ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold i det aktuelle sameiet

Styret har vært i kontakt med ulike tilbydere. Tilbudet fra Sandnes Markise med foreslått løsning presenteres for årsmøte som forslag.

Ved eventuell godkjent vedtak i årsmøte gjør styret seksjonseierne oppmerksomme på at tiltaket fremdeles vil være søknadspliktig i henhold til sameies vedtekter. Samtidig må seksjonseier de-/remontere markisene for egen regning og risiko for at sameiet skal kunne utføre sine vedlikeholdsplikter. Vedlikeholdsplikten vil også naturlig ligge på de seksjonseieren som installerer markise og ikke på sameiet.

Forslag til vedtak

Årsmøte vedtar tilbudet fra Sandnes Markise med deres løsning. De som ønsker markise søker styret om godkjenning etter dette vedtaket. Vedlikehold ligger på den enkelte seksjonseier.

Vedlegg

2. INFORMASJON TIL SAMEIET - ANKERET I HAVNEPARKEN.pdf

3. Tilbud_Q-208332 (1).pdf

Sak 8

Husordensregler

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret ønsker at S/E Ankeret i Havneparken skal være en fantastisk plass og bo. For å sikre et godt naboskap ønsker styret derfor å etablere noen enkle husordensregler for sameiet. Forslaget som presenteres er OBOS sin standardmal for eierseksjonssameier.

Det vil naturligvis være mulig å foreta fremtidige justeringer i husordensreglene, gjennom årsmøtevedtak, dersom noe skulle ønskes endret.

På sameiets første ordinære årsmøte blir forslaget behandlet slik det foreligger i innkallingen.

Forslag til vedtak

Vedlagte husordensregler vedtas som S/E Ankeret i Havneparken sine husordensregler



Vedlegg

4. Husordensregler for årsmøte 0380 Ankeret i Havneparken.pdf

Sak 9

Overvåkningskamera

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Som et preventivt tiltak for å unngå innbrudd i garasje-/bodområde, slik som nærliggende bygninger har opplevd, ønsker styret å installere kameraovervåking.

Regelverket knyttet til kameraovervåking er strengt for å sikre minst mulig inngripen hos den enkelte. En slik installasjon må være forankret i årsmøte. OBOS mener en slik forankring sikres gjennom årsmøtevedtak med simpelt flertall.

Tidligere var det Datatilsynet som måtte godkjenne slik kameraovervåking, men dette omfattes nå av Personopplysningsloven av 2018, med både nasjonale regler og EU,s personvernforordning som kalles GDPR. GDPR står for General Data Protection Regulation. Det innebærer at hver enkelt av oss skal ha tilgang på nødvendig informasjon, og mulighet til å gi et aktivt samtykke til at virksomheter samler inn og bruker informasjon vi deler med dem.

For sameiet betyr det blant annet at det skal defineres et spesifikt formål for kamerabruken, med fastsatte intervall for sletting.

Vårt formål vil være innenfor disse områdene:

1 Preventiv effekt

Alle områder som er overvåket skal merkes på en godt synlig måte. God skilting og merking er lovpålagt og gir god preventiv effekt som også forhindrer uønskede hendelser.

2 Trygghet og sikkerhet

Godt merket kameraovervåking er med på å forhindre ran, innbrudd og hærværk, kameraovervåking gir også ekstra trygghet og sikkerhet til de som ferdes i området. Skulle ugjerningen likevel finne sted, vil opptak og bilder være god dokumentasjon for å styrke offerets forklaring og troverdighet. I tillegg bidrar det til å øke sannsynlighet for oppklaring av hendelser.

Styret vil presentere løsning og pris på årsmøte.

Forslag til vedtak

Årsmøte i S/E Ankeret i Havneparken gir styret fullmakt/mandat til å inngå avtale med leverandør av kameraovervåking som styret finner mest hensiktsmessig.



Sak 10

Valgkomité for 1 år

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det skal velges en valgkomité for 1 år.

Komiteen velges på årsmøte. Den bør bestå av 2-3 personer.

Forslag til vedtak

Velges på årsmøte



Til årsmøtet i Sameiet Ankeret I Havneparken

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Ankeret I Havneparken som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
0380-Ankeret I Havneparken Sameie.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 30. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



SAMEIET ANKERET I HAVNEPARKEN
ORG.NR. 932 958 279, KUNDENR. 380

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 02.06.23- 31.12.23	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:				
DRIFTSKOSTNADER:				
Revisjonshonorar	2	-12 625	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-12 625	0	0
DRIFTSRESULTAT		-12 625	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:				
ÅRSRESULTAT		-12 625	0	0
Overføringer:				
Udekket tap		-12 625		





**SAMEIET ANKERET I HAVNEPARKEN
ORG.NR. 932 958 279, KUNDENR. 380**

BALANSE

	Note	2023
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Udekket tap	3	-12 625
SUM EGENKAPITAL		-12 625
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		12 625
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 625
Pantstillelse		0
Garantiansvar		0

Sandnes , 30.04.2024
Styret i Sameiet Ankeret I Havneparken

Finn Egil Sørbø

Nils Henrik Stokke

Hans Anfinn Eide

Ola Hausberg

Hege Refsnes



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Overtakelse av seksjoner skjer i mars 2024. Det har derfor ikke vært krevd inn felleskostnader i 2023.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 625.

NOTE: 3**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.





Resultatrapport avdelinger boligselskap AS400 desember 2023

SAMEIET ANKERET I HAVNEPARKEN

	GA0380	NÆ0380	BO0380	Sum
DRIFTSINNTEKTER:				
DRIFTSKOSTNADER:				
REVISJONSHONORAR	0	-2 367	-10 258	-12 625
SUM DRIFTSKOSTNADER	0	-2 367	-10 258	-12 625
DRIFTSRESULTAT:	0	-2 367	-10 258	-12 625
FINANSINNEKT/KOSTNAD				
RESULTAT	0	-2 367	-10 258	-12 625





INFORMASJON TIL SAMEIET - ANKERET I HAVNEPARKEN



UTVENDIG SOLSKJERMING MARKISE HALVKASSET/SEMIKASSET

14.05.2024

Det anbefales på det sterkeste at det settes en standard for sameiet for hva som kan leveres når det gjelder utvendig solskjerming så det blir likt på fasaden. Se mer informasjon nedenfor:

MARKISE:	MARKISEARMER:	KONSTRUKSJONSFARGE:
		RAL 9005 Jet Black

STØRRELSE:	MOTOR/AUTOMATIKK:	DUKFARGE: Lin Melange

<p>Sandnes Markise SKREDDERSYDD SOLSKJERMING SIDEN 1967</p>	<p>KONTAKTPERSON: Sindre Rovik Telefon: 51 66 07 70 Telefon direkte: 979 83 111 sindre@sandnes-markise.no</p>	
--	---	--



GODKJENT MESTERBEDRIFT

Hoveveien 5, 4306 Sandnes | Telefon: 51 66 07 70 / 979 83 111 | Org nr: 965 847 243 | E-post: post@sandnes-markise.no






INFORMASJON TIL SAMEIET - ANKERET I HAVNEPARKEN



UTVENDIG SOLSKJERMING MARKISE HALVKASSET/SEMIKASSET

14.05.2024

LITT OM MARKISEN:	BESTILLING / LEVERINGSTID:	TILVALG - VINDSENSOR
<ul style="list-style-type: none"> • Forsterket dukrør. • Kryssforsterekt bærerør. • Fallvinkel 5-50 grader. • Forsterket markisearmer. • Seaside Class lakking. 	<ul style="list-style-type: none"> • Hver enkelt markise skreddersys etter terrassen og måles av oss før eventuell bestilling. • 3-4 uker ifra bestilling. 	

TA GJERNE KONTAKT MED UNDERTEGNENDE FOR Å FÅ ET PRISTILBUD, DA STØRRELSENE PÅ MARKISENE VARIERE IFRA TERRASSE TIL TERRASSE.

 Sandnes Markise SKREDDERSYDD SOLSKJERMING SIDEN 1967	KONTAKTPERSON: Sindre Rovik Telefon: 51 66 07 70 Telefon direkte: 979 83 111 sindre@sandnes-markise.no	 Solskjermings- forbundet Autorisert solskjermings- tekniker
--	---	---



GODKJENT MESTERBEDRIFT

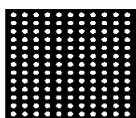
Hoveveien 5, 4306 Sandnes | Telefon: 51 66 07 70 / 979 83 111 | Org nr: 965 847 243 | E-post: post@sandnes-markise.no



PERSIENNER



MARKISER



SCREEN



LEVEGG



LAMELLGARDIN



DUOPLISSÉ



PLISSÉGARDIN



RULLEGARDIN



Tilbud Q-208332



Kunde: Finn Egil Sørbo
Adresse: Havneparken/ Ankeret Leilighet D302,
Sandnes
E-post: finn.egil.sorbo@lyse.net
Telefon: 91578081

Dato: 2024-05-22 [21]

Gyldig til: 2024-07-21 [29]

Referanse:

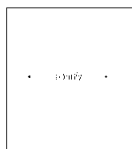
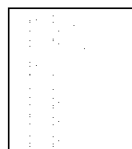
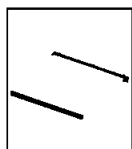
*Eventuell kranbil for heising kommer i tillegg der hvor det kreves.

Nr.	Merkes	Antall	Navn	Tekstil (Farge)	Bredde, cm	Høyde, cm	Betjening	Skinne farge	Pris (inkl. mva), NOK	Rabatt	Beløp (inkl. mva), NOK	
1	ALT 1	1	Terrassemarkise Semikasset	0990	330	260	IO motor + IO 1 kanals fjernbetjening	Antrasi tt struktur	46 123.63	40%	27 674.18	
2	ALT 2	1	Terrassemarkise Semikasset	0990	400	310	IO motor + IO 1 kanals fjernbetjening	Antrasi tt struktur	52 964.98	35%	34 427.24	
3	ALT 3	1	Terrassemarkise Semikasset	0990	500	310	IO motor + IO 1 kanals fjernbetjening	Antrasi tt struktur	60 436.53	35%	39 283.74	
4	TILVALG	1	9017203 - Bevegelsessensor IO til terrassemarkise (Terrassemarkise)							3 375.00	55%	1 518.75
5		1	Montering inkl. oppmøte og kjøring							3 500.00		3 500.00
									Sum total (inkl. mva)		166 400.14	
									Ordre rabatt		-59 996.23	
									Total (inkl. mva), NOK		106 403.91	

Terrassemarkise Semikasset

0990

9017203



INNSENDIG SOLSKJERMING!

*Leveringstid: 2-3 uker (Gardiner 3-5 uker).

UTVENDIG SOLSKJERMING!

*Motor/automatikk er av merke Somfy.

*Programmering av produktene utføres av oss hvis vi utfører monteringen.

*Leveringstid: ca. 3-4 uker ifra bestilling

*ELEKTRIKER FOR TILKOBLING AV STRØM ER IKKE INKLUDERT I TILBUDET.

HVORFOR VELGE OSS?

- Kvalitetsprodukter
- Norges raskeste leveringstid.
- Ingen forskuddsbetaling
- Prisgaranti på tilsvarende produkter. (Tilbud må fremlegges for sammenligning).
- Lokalt verksted hvor det meste kan ordnes lokalt raskt ved uhell.
- Fagfolk

Sindre Rovik

SANDNES MARKISE AS



HUSORDENSREGLER

For Sameiet Ankeret i Havneparken

Vedtatt på ordinært årsmøte 03.06.24

Husordensreglene er å anse som et supplement til de vedtekter som til enhver tid gjelder for sameiet.

§1. Hensikt

Husordensreglene har til hensikt å skape gode forhold innen sameiet og mellom naboer, i tillegg til å verne om eiendommen, anlegg og fellesutstyr, samt å bevare et enhetlig preg i eiendommen. Vis nødvendig hensyn overfor de øvrige som bor eller oppholder seg på sameiets eiendom. Et godt forhold mellom beboerne utvikler seg best ved at man tar direkte kontakt med hverandre. Et godt naboskap kjennetegnes ved at man føler ansvar for hverandre og at alle bidrar til å lage et godt bomiljø.

Sameier plikter å følge husordensreglene og er ansvarlig for at de overholdes av alle i husstanden og gjøres kjent for leietakere og andre som gis adgang til boligen.

§ 2. Hensynet til øvrige beboere

Bruken av bruksenheten og fellesarealene må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre sameiere eller beboere.

Det skal være alminnelig ro mellom kl 23.00 og 07.00, på fredager, lørdager og helligdager mellom kl. 24.00 og 07.00. Ved større private arrangementer bør naboer varsles i god tid, og vinduer og dører skal holdes lukket under arrangementet.

Beboerne skal påse at fellesdører/ytterdører er låst til enhver tid.

Det er ikke tillatt med røyking innendørs i fellesarealene.

Hamring, boring og annet arbeid som skaper støy må skje til tider der det er til minst mulig sjenanse for naboene. På søndager og helligdager skal støyende arbeider unngås.

§ 3. Orden i fellesområdene

Sykler, barnevogner, sportsutstyr, leker og lignende skal ikke henges i oppganger, portrom, plen og lekeområder. Private gjenstander skal ikke oppbevares i oppganger og korridorer.

Det må utvises forsiktighet når innbo bæres inn og ut av bygget i forbindelse med flytting. Sameier er ansvarlig for enhver skade som han eller hun påfører eiendommen. Beboerne oppfordres til, i egen interesse, å verne om fellesarealene og alle må medvirke til at området i og rundt eiendommen holdes ryddig og pent.

§ 4. Avfallshåndtering

Enhver forsøpling av eiendommen herunder fortau, ganger, trapper, fellesareal og søppeleponi er ikke tillatt.

Husholdningsavfall skal kildesorteres etter kommunens anvisning. Avfallsbeholder skal kun inneholde kildesortert husholdningsavfall i blå, grønne og restavfallposer. Papp, kartong, papir og gavepapir må legges i egen papirbeholder. Glass og metallemballasje skal leveres



på egne returpunkter eller gjenbruksstasjoner utenfor sameiets område. Hageavfall, store gjenstander og byggeavfall skal leveres til kommunens gjenbruksstasjoner.

Det må ikke settes avfall utenfor søppelcontainerne. Det må heller ikke hensettes avfall i fellesarealene eller utenfor egen inngangsdør.

§ 5. Arbeider som krever autorisert personell

Arbeider på bad, vaskerom og kjøkken, som inkluderer røropplegg, må kun utføres av autoriserte firmaer pga. fare for lekkasje til underliggende leiligheter. Uvedkommende gjenstander skal ikke kastes i vask og WC slik at avløpsrør tilstoppes. Elektrikerarbeid skal utføres av autoriserte firmaer.

§ 6. Brannforebyggende sikkerhet

Hver enkelt seksjonseier plikter å påse at det finnes minst ett brannslukningsapparat/brannslange og en eller flere røykvarslere i de(n) seksjonen(e) han eller hun rår over. Det bør være røykvarsler på alle soverom. Seksjonseier er ansvarlig for at det utføres funksjonskontroll på egne røykvarslere minst en gang pr. år.

§ 7. Bruk av grill

Det er kun tillatt med elektrisk- eller gassgrill på balkong/terrasse. Gassbeholdere må oppbevares forskriftsmessig.

Ved grilling må det tas særskilt hensyn til naboene.

§ 8. Dyrehold

Det er tillatt å holde dyr så lenge dyreholdet ikke er til sjenanse eller ulempe for de øvrige beboerne.

Ved dyrehold gjelder følgende bestemmelser:

1. Det forutsettes at eier av dyret er kjent med politivedtektene angående dyrehold og straffebestemmelsene som gjelder for å holde dyr. Hunder skal føres i bånd innenfor sameiets område.
2. Eier av dyret skal straks fjerne ekskrementer som dyret måtte etterlate på eiendommen.
3. Dyr må holdes borte fra lekeplasser og sandkasser.
4. Jeg erklærer meg ansvarlig og erstatningspliktig for enhver skade som mitt husdyr måtte påføre person eller eiendom, for eksempel oppskraping av dører og karmen, skader på blomster, planter, grønntanlegg m.v.
5. Jeg er innforstått med at dyreholdet vil kunne bli til ulempe eller sjenanse for beboere. Dersom det fremsettes skriftlige berettigede klager over at dyreholdet sjenerer naboer gjennom lukt, bråk, etc. eller på annen måte er til ulempe, for eksempel gir allergiske reaksjoner eller skaper redsel eller angst, forplikter jeg meg til å fjerne dyret hvis ikke en minnelig ordning med klageren kan oppnås. I tvilstilfeller avgjør styret etter forhandling med partene hvorvidt en klage er berettiget.

§ 9. Brudd på husordensreglene

Eventuelle klager på nabo for brudd på husordensreglene eller på grunn av andre sjenerende forhold bør rettes direkte til naboen selv. Kanskje er vedkommende ikke klar over forholdet og problemet kan på den måten løses gjennom samtaler partene i mellom.

Gjentatte og/eller grove overtredelser av husordensreglene kan rapporteres skriftlig til styret.

§ 10. Endring av husordensreglene

Husordensreglene kan endres av sameiermøtet. Vedtak om endring skjer med alminnelig flertall av de avgitte stemmer.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 3.06.24

Selskapsnummer: 380 Selskapsnavn: Sameiet Ankeret I Havneparken

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.