



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 181 138
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANDBERG INVEST AS
Forretningsadresse:	Gaubekveita 5 7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Niklas Handberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		290 848	3 014
Annen driftsinntekt		116 067	
Sum inntekter		406 915	3 014
Kostnader			
Varekostnad		50 165	34 867
Lønnskostnad	2	231 640	
Annen driftskostnad		123 244	157 617
Sum kostnader		405 049	192 484
Driftsresultat		1 866	-189 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	
Annen finansinntekt		24 177	74 716
Sum finansinntekter		24 301	74 716
Annen rentekostnad		2 531	16 708
Annen finanskostnad		1 078	
Sum finanskostnader		3 609	16 708
Netto finans		20 692	58 008
Ordinært resultat før skattekostnad		22 558	-131 462
Skattekostnad på resultat	3		435 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 558	-567 279
Årsresultat		22 558	-567 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 558	-567 279
Totalresultat		22 558	-567 279
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		22 558	
Overført fra annen egenkapital			-567 279
Sum overføringer og disponeringer	4	22 558	-567 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 5	1 618 500	1 618 500
Lån til foretak i samme konsern	6	4 341 074	4 162 370
Sum finansielle anleggsmidler		5 959 574	5 780 870
Sum anleggsmidler		5 959 574	5 780 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			76 000
Andre kortsiktige fordringer		70 330	7 522
Konsernfordringer		10 000	
Sum fordringer		80 330	83 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		710 486	1 004 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 486	1 004 651
Sum omløpsmidler		790 816	1 088 173
SUM EIENDELER		6 750 390	6 869 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 318 727	3 296 169
Sum opptjent egenkapital		3 318 727	3 296 169
Sum egenkapital	4, 7	3 468 727	3 446 169
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 886	196 886
Skyldig offentlige avgifter		17 080	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	8	3 067 698	3 225 988
Sum kortsiktig gjeld		3 281 663	3 422 874
Sum gjeld		3 281 663	3 422 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 750 390	6 869 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621618

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 181 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDBERG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o John Niklas Handberg
Grøttingsveien 290
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Niklas Handberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 980 181 138
HANDBERG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		290 848	3 014
Annen driftsinntekt		116 067	
Sum inntekter		406 915	3 014
Kostnader			
Varekostnad		50 165	34 867
Lønnskostnad	2	231 640	
Annen driftskostnad		123 244	157 617
Sum kostnader		405 049	192 484
Driftsresultat		1 866	-189 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	
Annen finansinntekt		24 177	74 716
Sum finansinntekter		24 301	74 716
Annen rentekostnad		2 531	16 708
Annen finanskostnad		1 078	
Sum finanskostnader		3 609	16 708
Netto finans		20 692	58 008
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	22 558	-131 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 558	-567 279
Årsresultat		22 558	-567 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 558	-567 279
Totalresultat		22 558	-567 279
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 558	
Overført fra annen egenkapital			-567 279
Sum overføringer og disponeringer	4	22 558	-567 279



Organisasjonsnr: 980 181 138
HANDBERG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 5		1 618 500	1 618 500
Lån til foretak i samme konsern	6	4 341 074	4 162 370
Sum finansielle anleggsmidler		5 959 574	5 780 870
Sum anleggsmidler		5 959 574	5 780 870

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			76 000
Andre kortsiktige fordringer		70 330	7 522
Konsernfordringer		10 000	
Sum fordringer		80 330	83 522

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		710 486	1 004 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 486	1 004 651
Sum omløpsmidler		790 816	1 088 173

SUM EIENDELER

6 750 390 6 869 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 318 727	3 296 169
Sum opptjent egenkapital		3 318 727	3 296 169
Sum egenkapital	4, 7	3 468 727	3 446 169



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	196 886	196 886
Skyldig offentlige avgifter	17 080	
Kortsiktig konserngjeld 6		
Annen kortsiktig gjeld 8	3 067 698	3 225 988
Sum kortsiktig gjeld	3 281 663	3 422 874
Sum gjeld	3 281 663	3 422 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 750 390	6 869 043



Organisasjonsnr: 980 181 138
HANDBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022 Handberg Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av første års avdrag på langsiktig gjeld, hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Investering i aksjer i datterselskap og andre selskaper

Aksjene er oppført til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	220 400	-
Arbeidsgiveravgift	11 240	-
OTP	-	-
Andre ytelser	-	-
Sum	231 640	-

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i 2022. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022 Handberg Invest AS

Note 3 Skatt

<u>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	2022	2021
<i>Midlertidig forskjeller:</i>		
Netto midlertidige forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-2 215 292	-2 237 850
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-2 215 292	-2 237 850
Utsatt skattefordel	-487 364	-492 327
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	487 364	492 327
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-	-

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

<u>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</u>	2022	2021
<i>Grunnlag betalbar skatt:</i>		
Resultat før skattekostnad	22 558	-131 462
Permanente forskjeller	-	-56
Grunnlag for årets skattekostnad	22 558	-131 518
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-	-
Skattepliktig inntekt	22 558	-131 518
Anvendelse fremførbart underskudd	-22 558	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-	-131 518
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-131 518

<u>Fordeling av skattekostnaden</u>	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
For mye, for lite avsatt i fjor	-	-
Sum betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt ifm fusjon	-	435 817
Skattekostnad	-	435 817

<u>Note 4 Egenkapital</u>	Selskapskap	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	3 296 168	3 446 168
Årets resultat	-	22 558	22 558
Egenkapital 31.12.	150 000	3 318 727	3 468 727

Handberg Invest AS

Side 2



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022 Handberg Invest AS

Note 5 Investeringer i datterselskap

Datterselskap:	Forretnings- kontor	Eier- andel	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
Handberg Eiendom Spania AS	Åfjord	100,00 %	1 614 414	-	1 618 500

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordring Handberg Eiendom Spania AS	4 341 074	4 162 370

Note 7 Selskapskapital

Selskapskapitalen pr. 31.12.2022 består av 150 aksjer a kr. 1.000,-.

Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Aksjonærer pr. 31.12.22:	Antall aksjer	Sum	Eierandel
John Niklas Handberg	75	75 000	50 %
Daglig leder/styreleder			
Anne Lise Handberg - styremedlem	75	75 000	50 %
Styremedlem			

Note 8 Mellomværende med nærstående

	2022	2021
Kortsiktig gjeld	2 924 233	3 002 033



Årsregnskap 2022

Handberg Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 980 181 138



Resultatregnskap Handberg Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		290 848	3 014
Annen driftsinntekt		116 067	0
Sum driftsinntekter		406 915	3 014
Varekostnad		50 165	34 867
Lønnskostnad	2	231 640	0
Annen driftskostnad		123 244	157 617
Sum driftskostnader		405 049	192 484
Driftsresultat		1 866	-189 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	0
Annen finansinntekt		24 177	74 716
Annen rentekostnad		2 531	16 708
Annen finanskostnad		1 078	0
Resultat av finansposter		20 692	58 008
Resultat før skattekostnad		22 558	-131 462
Skattekostnad på resultat	3	0	435 817
Årsresultat		22 558	-567 279
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 558	0
Overført fra annen egenkapital		0	567 279
Sum overføringer	4	22 558	-567 279



Balanse
Handberg Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1, 5	1 618 500	1 618 500
Lån til foretak i samme konsern	6	4 341 074	4 162 370
Sum finansielle anleggsmidler		5 959 574	5 780 870
Sum anleggsmidler		5 959 574	5 780 870
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	76 000
Andre kortsiktige fordringer		70 330	7 522
Konsernfordringer		10 000	0
Sum fordringer		80 330	83 522
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		710 486	1 004 651
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		710 486	1 004 651
Sum omløpsmidler		790 816	1 088 173
Sum eiendeler		6 750 390	6 869 043



Balanse
Handberg Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 318 727	3 296 169
Sum opptjent egenkapital		3 318 727	3 296 169
Sum egenkapital	4, 7	3 468 727	3 446 169
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		196 886	196 886
Skyldig offentlige avgifter		17 080	0
Annen kortsiktig gjeld	8	3 067 698	3 225 988
Sum kortsiktig gjeld		3 281 663	3 422 874
Sum gjeld		3 281 663	3 422 874
Sum egenkapital og gjeld		6 750 390	6 869 043

Åfjord, 28.06.2023
Styret i Handberg Invest AS

John Niklas Handberg
styreleder/daglig leder

Anne Lise Handberg
styremedlem



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Handberg Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Handberg Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QOQ4A-EZB4G-LL08M-EY8PT-D8J5W-2KJ0C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 12:14:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QQQ4A-EZB4G-LLO8M-EY8PT-D8ISW-2KUC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>