



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 389 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORA INVEST AS  
Forretningsadresse: Jadarholm 15  
4085 HUNDVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Helgøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	47 857	20 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 857</b>	<b>20 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 857</b>	<b>-20 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 408	56 000
Annen finansinntekt		140 712 078	11 211 953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 775 487</b>	<b>11 267 953</b>
Annen rentekostnad		194	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>140 775 293</b>	<b>11 267 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 727 436</b>	<b>11 247 929</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 702	26 681
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 723 734</b>	<b>11 221 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 723 734</b>	<b>11 221 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 723 734</b>	<b>11 221 248</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 723 734</b>	<b>11 221 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond		-7 276 266	-1 669 977
Ordinært utbytte		148 000 000	13 000 000
Overført fra annen egenkapital			-108 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>140 723 734</b>	<b>11 221 248</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			7 275 529
Investeringer i aksjer og andeler		14 350	14 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 350</b>	<b>7 289 879</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 350</b>	<b>7 289 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		969 539	969 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>969 539</b>	<b>969 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		817 888	13 841 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>817 888</b>	<b>13 841 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 787 427</b>	<b>14 811 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 801 777</b>	<b>22 101 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	85 716	85 716
Overkurs		1 602 359	8 878 625
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 673 075</b>	<b>8 949 341</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 673 075</b>	<b>8 949 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	3 702	26 681
Utbytte			13 000 000
Annen kortsiktig gjeld		125 000	125 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 702</b>	<b>13 151 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 702</b>	<b>13 151 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 801 777</b>	<b>22 101 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 230238

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 389 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORA INVEST AS  
Forretningsadresse: Jadarholm 15  
4085 HUNDVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Helgøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021



Organisasjonsnr: 914 389 488  
JORA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	47 857	20 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 857</b>	<b>20 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 857</b>	<b>-20 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 408	56 000
Annen finansinntekt		140 712 078	11 211 953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 775 487</b>	<b>11 267 953</b>
Annen rentekostnad		194	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>140 775 293</b>	<b>11 267 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 727 436</b>	<b>11 247 929</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 702	26 681
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>140 723 734</b>	<b>11 221 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 723 734</b>	<b>11 221 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 723 734</b>	<b>11 221 248</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 723 734</b>	<b>11 221 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond		-7 276 266	-1 669 977
Ordinært utbytte		148 000 000	13 000 000
Overført fra annen egenkapital			-108 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>140 723 734</b>	<b>11 221 248</b>



Organisasjonsnr: 914 389 488  
JORA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 7 275 529

Investeringer i aksjer og  
andeler 14 350 14 350

Sum finansielle  
anleggsmidler 14 350 7 289 879

Sum anleggsmidler 14 350 7 289 879

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 969 539 969 539

Sum fordringer 969 539 969 539

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 817 888 13 841 604

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 817 888 13 841 604

Sum omløpsmidler 1 787 427 14 811 143

SUM EIENDELER 1 801 777 22 101 022

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 85 716 85 716

Overkurs 1 602 359 8 878 625

Annen innskutt egenkapital -15 000 -15 000

Sum innskutt egenkapital 1 673 075 8 949 341

Annen egenkapital 4

Sum egenkapital 1 673 075 8 949 341

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	3 702	26 681
Utbytte			13 000 000
Annen kortsiktig gjeld		125 000	125 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 702</b>	<b>13 151 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 702</b>	<b>13 151 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 801 777</b>	<b>22 101 022</b>



Organisasjonsnr: 914 389 488  
JORA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	42858.00	2.00	85716.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Joran Holding AS	30000.00	70.00%	Ordinære aksjer
Helgøy Property Holding AS	6429.00	15.00%	Ordinære aksjer
Finnstøl Invest AS	6429.00	15.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	42858.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



# Årsregnskap 2020

## Jora Invest AS

---

Organisasjonsnr: 914 389 488



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	47 857	20 024
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 857</b>	<b>20 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 857</b>	<b>-20 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 408	56 000
Annen finansinntekt		140 712 078	11 211 953
Annen rentekostnad		194	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>140 775 293</b>	<b>11 267 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 727 436</b>	<b>11 247 929</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 702	26 681
<b>Årsresultat</b>		<b>140 723 734</b>	<b>11 221 248</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	13 000 000
Tilleggsutbytte		148 000 000	0
Overført fra overkursfond		7 276 266	1 669 977
Overført fra annen egenkapital		0	108 775
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>140 723 734</b>	<b>11 221 248</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	7 275 529
Investeringer i aksjer og andeler		14 350	14 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 350</b>	<b>7 289 879</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 350</b>	<b>7 289 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		969 539	969 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>969 539</b>	<b>969 539</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		817 888	13 841 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>817 888</b>	<b>13 841 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 787 427</b>	<b>14 811 143</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 801 777</b>	<b>22 101 022</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	85 716	85 716
Overkurs		1 602 359	8 878 625
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 673 075</b>	<b>8 949 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 673 075</b>	<b>8 949 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	3 702	26 681
Utbytte		0	13 000 000
Annen kortsiktig gjeld		125 000	125 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 702</b>	<b>13 151 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 702</b>	<b>13 151 681</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 801 777</b>	<b>22 101 022</b>

Stavanger, 15.04.2021  
Styret i Jora Invest AS

\_\_\_\_\_  
Randi Helgøy  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Helgøy  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Jostein Helgøy  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### Inntekter

Utbytte inntektsføres i utbetalingsåret.



## Noter til regnskapet 2020

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

### Revisor

Selskapet har fravalg av revisjon.

### Lønn og godtgjørelse

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 702	26 681
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 702</b>	<b>26 681</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	140 727 436	11 247 929
Permanente forskjeller	-140 710 609	-11 126 652
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>16 827</b>	<b>121 277</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 702	26 681
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 702</b>	<b>26 681</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	85 716	8 878 625	-15 000	0	8 949 341
Årets resultat				140 723 734	140 723 734
Tilleggsutbytte		-7 276 266		-140 723 734	-148 000 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>85 716</b>	<b>1 602 359</b>	<b>-15 000</b>	<b>0</b>	<b>1 673 075</b>

Jora Invest AS



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Jora Invest AS pr. 31.12 består av følgende:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	42 858	2,00	85 716
<b>Sum</b>	<b>42 858</b>	<b>2,00</b>	<b>85 716</b>

Alle aksjer har like rettigheter.

### Eierstruktur

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Joran Holding AS	30 000	70%
Helgøy Property Holding AS	6 429	15%
Finnstøl Invest AS	6 429	15%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>42 858</b>	<b>100 %</b>

Odd Jostein Helgøy, daglig leder og styremedlem eier 100% av Joran Holding.  
Jan Helgøy, styrets leder eier 100% av Finnstøl Invest AS.