



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 379 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSHEIM UTVIKLINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: v/ Linda Zacariassen  
Buveien 73  
8521 ANKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Zachariassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 2    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1    |                |                |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                |                |
| Annen driftskostnad   | 2    | 35 892         | 51 207         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>35 892</b>  | <b>51 207</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-35 892</b> | <b>-51 207</b> |
| <b>Netto finans</b>   |      |                |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-35 892</b> | <b>-51 207</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-35 892</b> | <b>-51 207</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-35 892</b> | <b>-51 207</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-35 892</b> | <b>-51 207</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-35 892</b> | <b>-51 207</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                |
| Udekket tap   |      | -35 892        | -51 207        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-35 892</b> | <b>-51 207</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022             | 2021             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   |      | 1                | 1                |
| Maskiner og anlegg                    | 3    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner       | 3    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr    | 1, 3 |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |      | <b>1</b>         | <b>1</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>1</b>         | <b>1</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                      | 3    |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                  |                  |
| Kundefordringer                       | 3    |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer          |      |                  | 10 209           |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      |                  | <b>10 209</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>0</b>         | <b>10 209</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>1</b>         | <b>10 210</b>    |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          |      | 600 000          | 600 000          |
| Overkurs                              |      | 746 307          | 746 307          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>1 346 307</b> | <b>1 346 307</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                       |             | 1 572 671         | 1 536 779         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-1 572 671</b> | <b>-1 536 779</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4           | <b>-226 364</b>   | <b>-190 472</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3           |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3           | 226 365           | 188 431           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>226 365</b>    | <b>188 431</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>226 365</b>    | <b>188 431</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3           |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |             |                   | 12 251            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             |                   | <b>12 251</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>226 365</b>    | <b>200 682</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1</b>          | <b>10 210</b>     |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 379 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSHEIM UTVIKLINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: v/ Linda Zacariassen  
Buveien 73  
8521 ANKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Zachariassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Organisasjonsnr: 956 379 571  
FORSHEIM UTVIKLINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 2    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1    |                |                |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                |                |
| Annen driftskostnad   | 2    | 35 892         | 51 207         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>35 892</b>  | <b>51 207</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-35 892</b> | <b>-51 207</b> |
| <b>Netto finans</b>   |      |                |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-35 892</b> | <b>-51 207</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-35 892</b> | <b>-51 207</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-35 892</b> | <b>-51 207</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-35 892</b> | <b>-51 207</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-35 892</b> | <b>-51 207</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                |
| Udekket tap   |      | -35 892        | -51 207        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-35 892</b> | <b>-51 207</b> |



Organisasjonsnr: 956 379 571  
FORSHEIM UTVIKLINGSSELSKAP AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |      |          |          |
|--|------|----------|----------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom |      | 1        | 1        |
| Maskiner og anlegg                     | 3    |          |          |
| Skip og flytende<br>installasjoner     | 3    |          |          |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 1, 3 |          |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>1</b> | <b>1</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>1</b> | <b>1</b> |

#### Omløpsmidler

#### Varer

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| Sum varer | 3 |  |  |
|-----------|---|--|--|

#### Fordringer

|                                 |   |  |               |
|---------------------------------|---|--|---------------|
| Kundefordringer                 | 3 |  |               |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |   |  | 10 209        |
| <b>Sum fordringer</b>           |   |  | <b>10 209</b> |

|                         |  |          |               |
|-------------------------|--|----------|---------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>0</b> | <b>10 209</b> |
|-------------------------|--|----------|---------------|

|                      |  |          |               |
|----------------------|--|----------|---------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1</b> | <b>10 210</b> |
|----------------------|--|----------|---------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    |  | 600 000          | 600 000          |
| Overkurs                        |  | 746 307          | 746 307          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>1 346 307</b> | <b>1 346 307</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                     |  | 1 572 671         | 1 536 779         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>-1 572 671</b> | <b>-1 536 779</b> |

|                        |          |                 |                 |
|------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>4</b> | <b>-226 364</b> | <b>-190 472</b> |
|------------------------|----------|-----------------|-----------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Gjeld til                         |   |                |                |
| kredittinstitusjoner              | 3 |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3 | 226 365        | 188 431        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>226 365</b> | <b>188 431</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>226 365</b> | <b>188 431</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                |                |
| Gjeld til                         |   |                |                |
| kredittinstitusjoner              | 3 |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld            |   |                | 12 251         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   |                | <b>12 251</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>226 365</b> | <b>200 682</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>1</b>       | <b>10 210</b>  |



Organisasjonsnr: 956 379 571  
FORSHEIM UTVIKLINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2022

## Forsheim Utviklingselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 956 379 571



### Resultatregnskap

Forsheim Utviklingsselskap AS

#### Driftsinntekter og driftskostnader

|                            |   |               |               |
|----------------------------|---|---------------|---------------|
| Annen driftskostnad        | 2 | 35 892        | 51 207        |
| <b>Sum driftskostnader</b> |   | <b>35 892</b> | <b>51 207</b> |

|                       |  |                |                |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Driftsresultat</b> |  | <b>-35 892</b> | <b>-51 207</b> |
|-----------------------|--|----------------|----------------|

#### Finansinntekter og finanskostnader

|                            |  |                |                |
|----------------------------|--|----------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad |  | -35 892        | -51 207        |
| <b>Resultat</b>            |  | <b>-35 892</b> | <b>-51 207</b> |

|                    |  |                |                |
|--------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Årsresultat</b> |  | <b>-35 892</b> | <b>-51 207</b> |
|--------------------|--|----------------|----------------|

|                          |  |                |                |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Overført til udekket tap |  | 35 892         | 51 207         |
| <b>Sum overføringer</b>  |  | <b>-35 892</b> | <b>-51 207</b> |



### Balanse

Forsheim Utviklingsselskap AS

| Eiendeler                           | Note     | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |          | 1                 | 1                 |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>1</b>          | <b>1</b>          |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 0                 | 10 209            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>0</b>          | <b>10 209</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>1</b>          | <b>10 210</b>     |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>         |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |          |                   |                   |
| Aksjekapital                        |          | 600 000           | 600 000           |
| Overkurs                            |          | 746 307           | 746 307           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |          | <b>1 346 307</b>  | <b>1 346 307</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |          |                   |                   |
| Udekket tap                         |          | -1 572 671        | -1 536 779        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |          | <b>-1 572 671</b> | <b>-1 536 779</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>              | <b>4</b> | <b>-226 364</b>   | <b>-190 472</b>   |
| <b>Gjeld</b>                        |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |          |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld              | <b>3</b> | 226 365           | 188 431           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |          | <b>226 365</b>    | <b>188 431</b>    |
| Annen kortsiktig gjeld              |          | 0                 | 12 251            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |          | <b>0</b>          | <b>12 251</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                    |          | <b>226 365</b>    | <b>200 682</b>    |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b>     |          | <b>1</b>          | <b>10 210</b>     |

Forsheim Utviklingsselskap AS

Side 3



**Balanse**

Forsheim Utviklingsselskap AS  
Håkvik, 07.03.2023  
Styret i Forsheim Utviklingsselskap AS

---

Linda Zachariassen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Anleggsmidler

|   | <b>Bygninger</b> |
|---|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2022             | 192 000          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>          | <b>192 000</b>   |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022        | 191 999          |
| <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b> | <b>191 999</b>   |
| Bokført verdi 01.01.2022                    | 1                |
| <b>Bokført verdi 31.12.2022</b>             | <b>1</b>         |

Økonomisk levetid ukjent

Selskapets eiendom er avskrevet til kr 1.

### Note 2 Lønnskostnader

Forsheim Utviklingsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Fordringer og gjeld

|   | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---|-------------|-------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år        | 0           | 0           |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år* | 226 365     | 188 431     |

\* Gjelden er lån fra aksjonær.



**Noter til regnskapet 2022**

**Note 4 Fortsatt drift**

Selskapet har fått ny eier i 2019 og inntil de fremtidige planene for eiendommen er klare, vil eier finansiere de løpende utgiftene.