



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 118 956  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER  
Forretningsadresse: c/o Anne Egeset  
Heimgardsveien 130  
6533 AVERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		383 300	390 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>383 300</b>	<b>390 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 962	5 751
Annen driftskostnad	4	162 962	151 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 924</b>	<b>156 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 376</b>	<b>233 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 494	4 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 494</b>	<b>4 067</b>
Annen rentekostnad	3	26 977	29 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 977</b>	<b>29 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 483</b>	<b>-25 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>184 893</b>	<b>207 896</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 893</b>	<b>207 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 893</b>	<b>207 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>184 893</b>	<b>207 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		184 893	207 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 893</b>	<b>207 896</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3		2 968 137	2 968 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 968 137</b>	<b>2 968 137</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		11 561	10 806
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 561</b>	<b>10 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 979 698</b>	<b>2 978 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 200	40 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 200</b>	<b>40 749</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 030 271	852 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 030 271</b>	<b>852 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 058 471</b>	<b>893 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 038 169</b>	<b>3 872 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		52 400	52 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 400</b>	<b>52 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 991 687	2 806 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 991 687</b>	<b>2 806 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 044 087</b>	<b>2 859 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	985 335	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>985 335</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>985 335</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 109	12 318
Skyldig offentlige avgifter		1	2
Annen kortsiktig gjeld		637	616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 747</b>	<b>12 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>994 082</b>	<b>1 012 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 038 169</b>	<b>3 872 131</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 504703

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 977 118 956  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER  
Forretningsadresse: v/Åse Grethe Uran  
Langøyneset  
6530 AVERØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 977 118 956  
STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		383 300	390 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>383 300</b>	<b>390 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 962	5 751
Annen driftskostnad	4	162 962	151 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 924</b>	<b>156 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 376</b>	<b>233 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 494	4 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 494</b>	<b>4 067</b>
Annen rentekostnad	3	26 977	29 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 977</b>	<b>29 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 483</b>	<b>-25 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>184 893</b>	<b>207 896</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 893</b>	<b>207 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 893</b>	<b>207 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>184 893</b>	<b>207 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		184 893	207 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 893</b>	<b>207 896</b>



Organisasjonsnr: 977 118 956  
STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3  
Sum varige driftsmidler 2 968 137 2 968 137

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 11 561 10 806  
Sum finansielle anleggsmidler 11 561 10 806

Sum anleggsmidler 2 979 698 2 978 943

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 28 200 40 749  
Sum fordringer 28 200 40 749

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 030 271 852 439  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 030 271 852 439

Sum omløpsmidler 1 058 471 893 188

SUM EIENDELER 4 038 169 3 872 131

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 52 400 52 400  
Sum innskutt egenkapital 52 400 52 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 991 687 2 806 794  
Sum opptjent egenkapital 2 991 687 2 806 794

Sum egenkapital 3 044 087 2 859 195



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	985 335	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>985 335</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>985 335</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 109	12 318
Skyldig offentlige avgifter	1	2
Annen kortsiktig gjeld	637	616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 747</b>	<b>12 936</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>994 082</b>	<b>1 012 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 038 169</b>	<b>3 872 131</b>



Organisasjonsnr: 977 118 956  
STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER

### Noter 2020

#### Noter til regnskapet 2020

##### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomheten er ikke skattepliktig.

##### Note 2 Ansatt, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster	2020	2019
Lønninger	9.708	5.040
Folketrygdavg.	1.254	711
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>10.962</b>	<b>5.751</b>

Revisors godtgjørelse for 2020 er kostnadsført med kr. 14.625

Lønn til styre kr. 4 500

Stillingsstørrelsen til deltidsansatt er under kravet til OTP og det er derfor ikke inngått slik avtale.

##### Note 3 Pantelån/avdragsforpliktelser

###### Sparebanken NV

Opprinnelig lån kr. 1.000.000

**Lånesaldo 31.12.20 kr. 985.335**

**Avdrag 2020 kr. 14.665**

##### Avdragsforpliktelser per år:

Lån til betaling etter 5 år er kr. 547.900

Av stiftelsens gjeld er kr. 1.000.000 sikret med pant i eiendeler. Bokført verdi av de pantsatte eiendeler er kr. 2.968.137.

##### Renter

Lån i Sparebank1 Nord Vest har flytende renter f.t. 2,6 %.



STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER

## Noter 2020

### Note 4. Vedlikehold

#### Spesifikasjon av kostnadsført vedlikehold:

	2020	2019
Vedlikehold bygninger	8.719	26.592
Vedlikehold uteområde		<u>4.734</u>
Totalt	<u>8.719</u>	<u>31.326</u>

### Note 5. Utdeling

Dersom stiftelsen blir oppløst, skal eiendeler stiftelsen måtte ha, gå til helselagene i tidligere Henda Skolekrets.



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til styret i Stiftelsen Øybo Eldreboliger

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Øybo Eldreboligers årsregnskap som viser et overskudd på NOK 184 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret s ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,

Side 1 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: bugge@revisjonskontor.no  
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Molde, 17. juni 2021  
Bugge Revisjonskontor AS

Tore Folke-Olsen  
statsautorisert revisor



STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		383 300	390 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>383 300</b>	<b>390 300</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 962	5 751
Annen driftskostnad	4	162 962	151 222
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>173 924</b>	<b>156 973</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>209 376</b>	<b>233 327</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 494	4 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 494</b>	<b>4 067</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	26 977	29 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 977</b>	<b>29 498</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(24 483)</b>	<b>(25 431)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>184 893</b>	<b>207 896</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>184 893</b>	<b>207 896</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>184 893</b>	<b>207 896</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		184 893	207 896
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>184 893</b>	<b>207 896</b>



## STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3		2 968 137	2 968 137
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		11 561	10 806
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 979 698</b>	<b>2 978 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		28 200	40 749
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 030 271	852 439
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 058 471</b>	<b>893 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 038 169</b>	<b>3 872 131</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		52 400	52 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 400</b>	<b>52 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 991 687	2 806 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 991 687</b>	<b>2 806 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 044 087</b>	<b>2 859 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	985 335	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld 3</b>		<b>985 335</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 109	12 318
Skyldig offentlige avgifter		1	2
Annen kortsiktig gjeld		637	616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 747</b>	<b>12 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 038 169</b>	<b>3 872 131</b>

I styret for stiftelsen Øybo Eldreboliger

Averøy, 17.06.2021

Åse Uran  
styrelederIngun Røeggen  
styremedlemGeir Wiik  
styremedlemOve Ellingvåg  
styremedlemGunn Heidi Ellingvåg  
styremedlemAnton Smenes  
styremedlem

Årsregnskap for STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER

Organisasjonsnr. 977118956



STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020  
for  
ØYBO ELDREBOLIGER**