



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 881 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENA BOLIG AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 130B
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 412	221 264
Sum inntekter		272 412	221 264
Kostnader			
Varekostnad		6 881	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	17 821	17 821
Annen driftskostnad		148 026	225 925
Sum kostnader		172 728	243 746
Driftsresultat		99 684	-22 482
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		99 684	-22 482
Skattekostnad		1 109	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 575	-22 482
Årsresultat		98 575	-22 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-22 482
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 576	0
Sum overføringer og disponeringer		98 576	-22 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	723 772	740 904
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	2 065	2 754
Sum varige driftsmidler		725 837	743 658
Sum anleggsmidler		725 837	743 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 503	0
Andre kortsiktige fordringer		4 810	4 810
Sum fordringer		20 313	4 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		361 914	259 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 914	259 911
Sum omløpsmidler		382 227	264 721
SUM EIENDELER		1 108 064	1 008 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		439 550	538 126
Sum opptjent egenkapital		-439 550	-538 126
Sum egenkapital		-409 550	-508 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 428 103	1 428 103
Sum annen langsiktig gjeld		1 428 103	1 428 103
Sum langsiktig gjeld		1 428 103	1 428 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 910	4 910
Betalbar skatt		1 109	0
Annen kortsiktig gjeld		83 493	83 493
Sum kortsiktig gjeld		89 512	88 403
Sum gjeld		1 517 615	1 516 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 108 065	1 008 380
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370416

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 881 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENA BOLIG AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 130B
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 916 881 460
RENA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 412	221 264
Sum inntekter		272 412	221 264
Kostnader			
Varekostnad		6 881	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	17 821	17 821
Annen driftskostnad		148 026	225 925
Sum kostnader		172 728	243 746
Driftsresultat		99 684	-22 482
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		1 109	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 575	-22 482
Årsresultat		98 575	-22 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-22 482
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 576	0
Sum overføringer og disponeringer		98 576	-22 482



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 428 103	1 428 103
Sum annen langsiktig gjeld	1 428 103	1 428 103
Sum langsiktig gjeld	1 428 103	1 428 103
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 910	4 910
Betalbar skatt	1 109	0
Annen kortsiktig gjeld	83 493	83 493
Sum kortsiktig gjeld	89 512	88 403
Sum gjeld	1 517 615	1 516 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 108 065	1 008 380
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 916 881 460
RENA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	823004.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	823004.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97167.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	725837.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17821.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------