



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 575 026
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: TM EIENDOM DA
Forretningsadresse: Klyvevegen 7
3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 976	447 442
Sum inntekter		472 976	447 442
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 400	79 400
Annen driftskostnad	1	257 848	160 055
Sum kostnader		337 248	239 455
Driftsresultat		135 728	207 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	544
Sum finansinntekter		7	544
Annen rentekostnad		137 900	164 304
Sum finanskostnader		137 900	164 304
Netto finans		-137 893	-163 760
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 165	44 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 165	44 227
Årsresultat		-2 165	44 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 165	44 227
Sum overføringer og disponeringer		-2 165	44 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 614 825	3 694 225
Sum varige driftsmidler		3 614 825	3 694 225
Sum anleggsmidler		3 614 825	3 694 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	100 807	20 625
Sum fordringer		100 807	20 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	35 663	5 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 663	5 855
Sum omløpsmidler		136 470	26 480
SUM EIENDELER		3 751 295	3 720 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		240 888	243 052
Sum opptjent egenkapital		240 888	243 052
Sum egenkapital		240 888	243 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 311 999	3 425 107
Øvrig langsiktig gjeld		694	9 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 312 693	3 434 857
Sum langsiktig gjeld		3 312 693	3 434 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 380	13 471
Skyldige offentlige avgifter		31 495	12 825
Annen kortsiktig gjeld		95 839	16 500
Sum kortsiktig gjeld		197 714	42 796
Sum gjeld		3 510 407	3 477 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 751 295	3 720 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 530494

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 575 026
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: TM EIENDOM DA
Forretningsadresse: Klyvevegen 7
3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 575 026
TM EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 976	447 442
Sum inntekter		472 976	447 442
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 400	79 400
Annen driftskostnad	1	257 848	160 055
Sum kostnader		337 248	239 455
Driftsresultat		135 728	207 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	544
Sum finansinntekter		7	544
Annen rentekostnad		137 900	164 304
Sum finanskostnader		137 900	164 304
Netto finans		-137 893	-163 760
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 165	44 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 165	44 227
Årsresultat		-2 165	44 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 165	44 227
Sum overføringer og disponeringer		-2 165	44 227



Organisasjonsnr: 987 575 026
TM EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2017	2016
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2	3 614 825	3 694 225
	3 614 825	3 694 225

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler 3 614 825 3 694 225

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer

1	100 807	20 625
	100 807	20 625

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1	35 663	5 855
	35 663	5 855

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 136 470 26 480

SUM EIENDELER 3 751 295 3 720 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

	240 888	243 052
	240 888	243 052

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital 240 888 243 052

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

3	3 311 999	3 425 107
	694	9 750
	3 312 693	3 434 857

Sum annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	3 312 693	3 434 857
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 380	13 471
Skyldige offentlige avgifter	31 495	12 825
Annen kortsiktig gjeld	95 839	16 500
Sum kortsiktig gjeld	197 714	42 796
Sum gjeld	3 510 407	3 477 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 751 295	3 720 705



Organisasjonnr: 987 575 026
TM EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon
0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Noter til regnskapet for 2017

TM Eiendom DA

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til det laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansedagen. Investering i andre aksjer er medtatt etter kostmetoden. Nedskrivning er foretatt enkeltvis dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Vinning og tap på aksjer og andre verdipapirer er resultatført som finansposter.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Innteksføring foretas etter hver som inntektene er opptjent.

Note 2 Varige driftsmidler.

Anskaffelseskost 01.01	4 447 826
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.	4 447 826
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-833 001
Bokført verdi 31.12	3 614 825
Årets avskrivninger	79 400

Note 3 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 250 000

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret	Eiendeler stilt som	Balanseført
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 311 999	Driftsmidler	3 694 225



Noter til regnskapet for 2017

TM Eiendom DA

Note 4 Deltagere

Selskapets deltagere er:	Eierandel
Jan Jacobsen	66 % Styrets leder
Lise Westgaard Jacobsen	34 %

Note 5 Lønn med mer

Selskapet har ingen ansatte
Det er ikke betalt godtgjørelse til styret

=