



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 229 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-ØST SPESIALISTSENTER AS
Forretningsadresse: Helgas gate 10
3730 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WÆRNES ERIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 584 605	3 964 253
Annen driftsinntekt		200 020	199 090
Sum inntekter		3 784 625	4 163 343
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 518 891	1 618 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			23 151
Annen driftskostnad		1 228 881	1 025 386
Sum kostnader		2 747 772	2 667 381
Driftsresultat		1 036 852	1 495 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 656	7 109
Sum finansinntekter		8 656	7 109
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 973 811	
Annen rentekostnad		72	6 531
Sum finanskostnader		5 973 883	6 531
Netto finans		-5 965 227	578
Resultat før skattekostnad		-4 928 374	1 496 540
Skattekostnad på resultat	3	230 471	336 230
Årsresultat		-5 158 845	1 160 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 158 845	1 160 310
Totalresultat		-5 158 845	1 160 310
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		1 160 310
Overført fra annen egenkapital	4	-5 158 845	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-5 158 845	1 160 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	4	5 973 815
Andre langsiktige fordringer	7	3 088 149	2 584 649
Sum finansielle anleggsmidler		3 088 153	8 558 463
Sum anleggsmidler		3 088 153	8 558 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	247 994	581 748
Andre kortsiktige fordringer		337 392	301 416
Sum fordringer		585 386	883 164
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		837 142	467 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 142	467 043
Sum omløpsmidler		1 422 528	1 350 206
SUM EIENDELER		4 510 680	9 908 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 333 115	8 491 960
Sum opptjent egenkapital		3 333 115	8 491 960
Sum egenkapital	4	3 433 115	8 591 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 654	53 598
Betalbar skatt	3	230 471	336 230
Skyldig offentlige avgifter		76 259	85 879
Annen kortsiktig gjeld	10	549 182	841 002
Sum kortsiktig gjeld		1 077 566	1 316 709
Sum gjeld		1 077 566	1 316 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 510 680	9 908 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 416188

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 871 229 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-ØST SPESIALISTSENTER AS
Forretningsadresse: Helgas gate 10
3730 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: WÆRNES ERIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 871 229 732
SØR-ØST SPESIALISTSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 584 605	3 964 253
Annen driftsinntekt		200 020	199 090
Sum inntekter		3 784 625	4 163 343
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 518 891	1 618 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			23 151
Annen driftskostnad		1 228 881	1 025 386
Sum kostnader		2 747 772	2 667 381
Driftsresultat		1 036 852	1 495 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 656	7 109
Sum finansinntekter		8 656	7 109
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 973 811	
Annen rentekostnad		72	6 531
Sum finanskostnader		5 973 883	6 531
Netto finans		-5 965 227	578
Resultat før skattekostnad		-4 928 374	1 496 540
Skattekostnad på resultat	3	230 471	336 230
Årsresultat		-5 158 845	1 160 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 158 845	1 160 310
Totalresultat		-5 158 845	1 160 310
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		1 160 310
Overført fra annen egenkapital	4	-5 158 845	
Sum overføringer og disponeringer		-5 158 845	1 160 310



Organisasjonsnr: 871 229 732
SØR-ØST SPESIALISTSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6

Investering i annet foretak i samme konsern 5, 6

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

Investeringer i aksjer og

andeler 5

Andre langsiktige

fordringer 7

Sum finansielle

anleggsmidler **3 088 153** **8 558 463**

Sum anleggsmidler **3 088 153** **8 558 463**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8

Andre kortsiktige

fordringer 337 392

Sum fordringer **585 386** **883 164**

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5, 6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 837 142

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **837 142** **467 043**

Sum omløpsmidler **1 422 528** **1 350 206**

SUM EIENDELER **4 510 680** **9 908 670**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 333 115	8 491 960
Sum opptjent egenkapital		3 333 115	8 491 960
Sum egenkapital	4	3 433 115	8 591 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 654	53 598
Betalbar skatt	3	230 471	336 230
Skyldig offentlige avgifter		76 259	85 879
Annen kortsiktig gjeld	10	549 182	841 002
Sum kortsiktig gjeld		1 077 566	1 316 709
Sum gjeld		1 077 566	1 316 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 510 680	9 908 670



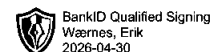
Organisasjonsnr: 871 229 732
SØR-ØST SPESIALISTSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

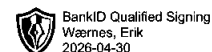


Årsregnskap 2025

Sør-Øst Spesialistsenter AS

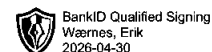
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 871 229 732



Resultatregnskap Sør-Øst Spesialistsenter AS

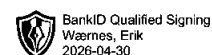
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 584 605	3 964 253
Annen driftsinntekt		200 020	199 090
Sum driftsinntekter		3 784 625	4 163 343
Lønnskostnad	2	1 518 891	1 618 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	23 151
Annen driftskostnad		1 228 881	1 025 386
Sum driftskostnader		2 747 772	2 667 381
Driftsresultat		1 036 852	1 495 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 656	7 109
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 973 811	0
Annen rentekostnad		72	6 531
Resultat av finansposter		-5 965 227	578
Resultat før skattekostnad		-4 928 374	1 496 540
Skattekostnad på resultat	3	230 471	336 230
Resultat		-5 158 845	1 160 310
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-5 158 845	1 160 310
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	1 160 310
Overført fra annen egenkapital	4	5 158 845	0
Sum overføringer		-5 158 845	1 160 310



Balanse

Sør-Øst Specialistsenter AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4	5 973 815
Andre langsiktige fordringer	7	3 088 149	2 584 649
Sum finansielle anleggsmidler		3 088 153	8 558 463
Sum anleggsmidler		3 088 153	8 558 463
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	247 994	581 748
Andre kortsiktige fordringer		337 392	301 416
Sum fordringer		585 386	883 164
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		837 142	467 043
Sum omløpsmidler		1 422 528	1 350 206
Sum eiendeler		4 510 680	9 908 670



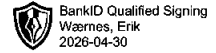
Balanse

Sør-Øst Spesialistsenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 333 115	8 491 960
Sum opptjent egenkapital		3 333 115	8 491 960
Sum egenkapital	4	3 433 115	8 591 960
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 654	53 598
Betalbar skatt	3	230 471	336 230
Skyldig offentlige avgifter		76 259	85 879
Annen kortsiktig gjeld	10	549 182	841 002
Sum kortsiktig gjeld		1 077 566	1 316 709
Sum gjeld		1 077 566	1 316 709
Sum egenkapital og gjeld		4 510 680	9 908 670

Skien, 30.04.2026
Styret i Sør-Øst Spesialistsenter AS

Erik Wærnes
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

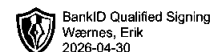
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sør-Øst Spesialistsenter AS er et selskap der virksomheten omfatter utdrenning og behandling av psykiske og psykosomatiske lidelser og rådgivning innenfor de samme fagområder. Selskapet kan drive med kjøp og salg av eiendom, løsøre og transportmidler. Selskapet kan også ved aksjetegning eller på andre måter delta i annen næring. Selskapet er lokalisert i Skien kommune.

Note 2 Antall årsverk, pensjonsforpliktelser og ytelser fra daglig leder

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.

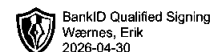
Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Eier/daglig leder har ytt lån til selskapet med kr 371 926,-.

Note 3 Skatt

	2025	2024	
Årets skattegrunnlag			
Betalbar skatt	230 471	336 230	
Sum skattekostnad	230 471	336 230	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 928 374	1 496 540	
Permanente forskjeller	5 975 969	30 849	
Endring i midlertidige forskjeller	0	926	
Årets skattegrunnlag	1 047 594	1 528 316	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	230 471	336 230	
Sum betalbar skatt i balansen	230 471	336 230	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Fordringer	-10 000	-10 000	0
Sum	-10 000	-10 000	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 000	10 000	0
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2025	2024	
Resultat før skatt	-4 928 374	1 496 540	
22 % skatt av resultat før skatt	-1 084 242	329 239	
Permanente forskjeller 22 %	1 314 713	6 787	
Beregnet skattekostnad	230 471	336 026	
Effektiv skattesats	-4,7 %	22,5 %	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	8 491 960	8 591 960
Årets resultat		-5 158 845	-5 158 845
Pr 31.12.2025	100 000	3 333 115	3 433 115

Årsregnskapet er utarbeidet og basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Note 5 Anleggsaksjer

Selskapet eier aksjer i Zonic AS i tillegg til opplystingen i noten om datterselskap og tilknyttede selskap.

I henhold til forsiktighetsprinsippet nedskrives aksjene i Zonic til kr 1,-.

Navn	Antall aksjer	Bokført verdi	Eierandel
Zonic AS	422 713	1	5,05 %

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

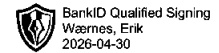
	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Attende Bio AS	STANGE	50,0%	50,0%	-434 383	-38 794
Eco Point In AS		50,0%	50,0%	-51 837	-35 177
Woodrock Group AS		52,6%	50,0%	-672 698	-40 598
Sum				-1 158 917	-114 568

Det er stilt et langsiktig lån til Attende Bio AS på kr 649.917,- til Eco Point In AS på kr 1.339.384,- og til Woodrock Group AS på kr. 1.098.848,-.

I tillegg har selskapet stilt kausjon for Eco Point In AS med inntil kr 500.000,- for lån hos Nordea Bank Abp.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	3 088 149	2 584 649
Sum	3 088 149	2 584 649



Note 8 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	257 994	591 748
Avsetning til tap	-10 000	-10 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	247 994	581 748

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sør-Øst Spesialistsenter AS pr. 31.12.2025 består av:

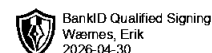
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
WÆRNES ERIK	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	2025	2024
Gjeld til personlig eier	371 926	624 933
Annen kortsiktig gjeld	177 256	216 069
Sum kortsiktige fordringer	549 182	841 002

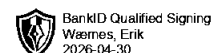


Årsregnskap 2025

Sør-Øst Spesialistsenter AS

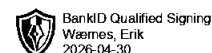
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 871 229 732



Resultatregnskap Sør-Øst Specialistsenter AS

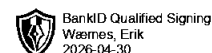
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 584 605	3 964 253
Annen driftsinntekt		200 020	199 090
Sum driftsinntekter		3 784 625	4 163 343
Lønnskostnad	2	1 518 891	1 618 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	23 151
Annen driftskostnad		1 228 881	1 025 386
Sum driftskostnader		2 747 772	2 667 381
Driftsresultat		1 036 852	1 495 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 656	7 109
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 973 811	0
Annen rentekostnad		72	6 531
Resultat av finansposter		-5 965 227	578
Resultat før skattekostnad		-4 928 374	1 496 540
Skattekostnad på resultat	3	230 471	336 230
Resultat		-5 158 845	1 160 310
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-5 158 845	1 160 310
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	1 160 310
Overført fra annen egenkapital	4	5 158 845	0
Sum overføringer		-5 158 845	1 160 310



Balanse

Sør-Øst Specialistsenter AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4	5 973 815
Andre langsiktige fordringer	7	3 088 149	2 584 649
Sum finansielle anleggsmidler		3 088 153	8 558 463
Sum anleggsmidler		3 088 153	8 558 463
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	247 994	581 748
Andre kortsiktige fordringer		337 392	301 416
Sum fordringer		585 386	883 164
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		837 142	467 043
Sum omløpsmidler		1 422 528	1 350 206
Sum eiendeler		4 510 680	9 908 670

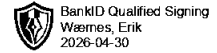


Balanse Sør-Øst Spesialistsenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 333 115	8 491 960
Sum opptjent egenkapital		3 333 115	8 491 960
Sum egenkapital	4	3 433 115	8 591 960
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 654	53 598
Betalbar skatt	3	230 471	336 230
Skyldig offentlige avgifter		76 259	85 879
Annen kortsiktig gjeld	10	549 182	841 002
Sum kortsiktig gjeld		1 077 566	1 316 709
Sum gjeld		1 077 566	1 316 709
Sum egenkapital og gjeld		4 510 680	9 908 670

Skien, 30.04.2026
Styret i Sør-Øst Spesialistsenter AS

Erik Wærnes
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

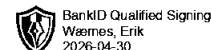
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sør-Øst Spesialistsenter AS er et selskap der virksomheten omfatter utdrenning og behandling av psykiske og psykosomatiske lidelser og rådgivning innenfor de samme fagområder. Selskapet kan drive med kjøp og salg av eiendom, løsøre og transportmidler. Selskapet kan også ved aksjetegning eller på andre måter delta i annen næring. Selskapet er lokalisert i Skien kommune.

Note 2 Antall årsverk, pensjonsforpliktelser og ytelser fra daglig leder

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.

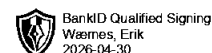
Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Eier/daglig leder har ytt lån til selskapet med kr 371 926,-.

Note 3 Skatt

	2025	2024	
Årets skattegrunnlag			
Betalbar skatt	230 471	336 230	
Sum skattekostnad	230 471	336 230	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 928 374	1 496 540	
Permanente forskjeller	5 975 969	30 849	
Endring i midlertidige forskjeller	0	926	
Årets skattegrunnlag	1 047 594	1 528 316	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	230 471	336 230	
Sum betalbar skatt i balansen	230 471	336 230	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Fordringer	-10 000	-10 000	0
Sum	-10 000	-10 000	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 000	10 000	0
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2025	2024	
Resultat før skatt	-4 928 374	1 496 540	
22 % skatt av resultat før skatt	-1 084 242	329 239	
Permanente forskjeller 22 %	1 314 713	6 787	
Beregnet skattekostnad	230 471	336 026	
Effektiv skattesats	-4,7 %	22,5 %	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	8 491 960	8 591 960
Årets resultat		-5 158 845	-5 158 845
Pr 31.12.2025	100 000	3 333 115	3 433 115

Årsregnskapet er utarbeidet og basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Note 5 Anleggsaksjer

Selskapet eier aksjer i Zonic AS i tillegg til opplystingen i noten om datterselskap og tilknyttede selskap.

I henhold til forsiktighetsprinsippet nedskrives aksjene i Zonic til kr 1,-.

Navn	Antall aksjer	Bokført verdi	Eierandel
Zonic AS	422 713	1	5,05 %

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

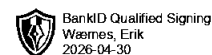
	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Attende Bio AS	STANGE	50,0%	50,0%	-434 383	-38 794
Eco Point In AS		50,0%	50,0%	-51 837	-35 177
Woodrock Group AS		52,6%	50,0%	-672 698	-40 598
Sum				-1 158 917	-114 568

Det er stilt et langsiktig lån til Attende Bio AS på kr 649.917,- til Eco Point In AS på kr 1.339.384,- og til Woodrock Group AS på kr. 1.098.848,-.

I tillegg har selskapet stilt kausjon for Eco Point In AS med inntil kr 500.000,- for lån hos Nordea Bank Abp.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	3 088 149	2 584 649
Sum	3 088 149	2 584 649



Note 8 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	257 994	591 748
Avsetning til tap	-10 000	-10 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	247 994	581 748

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sør-Øst Spesialistsenter AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
WÆRNES ERIK	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	2025	2024
Gjeld til personlig eier	371 926	624 933
Annen kortsiktig gjeld	177 256	216 069
Sum kortsiktige fordringer	549 182	841 002