



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 314 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-VARANGER TURISTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 4
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Yngve Haukanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad	2	23 139	24 127
Sum kostnader		23 139	24 127
Driftsresultat		-23 139	-24 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Annen rentekostnad		2 941	15 496
Sum finanskostnader		2 941	15 496
Netto finans		-2 941	-15 489
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 080	-39 616
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-53 700	
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 620	-39 616
Årsresultat		27 620	-39 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 620	-39 616
Totalresultat		27 620	-39 616
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 620	-39 616
Sum overføringer og disponeringer		27 620	-39 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 9	1 086 372	1 086 372
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 086 372	1 086 372
Sum anleggsmidler		1 086 372	1 086 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 492 966	1 697 664
Sum fordringer		2 492 966	1 697 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	4	48 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	48 038
Sum omløpsmidler		2 492 970	1 745 702
SUM EIENDELER		3 579 342	2 832 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	3 756 000	3 756 000
Annen innskutt egenkapital		190 391	
Sum innskutt egenkapital		3 946 391	3 756 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	8	8 012 876	8 040 496
Sum opptjent egenkapital		-8 012 876	-8 040 496
Sum egenkapital		-4 066 485	-4 284 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		66 295
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 552 231	5 311 610
Sum annen langsiktig gjeld		6 552 231	5 377 905
Sum langsiktig gjeld		6 552 231	5 377 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		1 262 561
Annen kortsiktig gjeld	7	1 093 596	476 104
Sum kortsiktig gjeld		1 093 596	1 738 665
Sum gjeld		7 645 827	7 116 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 579 342	2 832 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 817618

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 314 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-VARANGER TURISTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 4
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Yngve Haukanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 991 314 768
SØR-VARANGER TURISTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad	2	23 139	24 127
Sum kostnader		23 139	24 127
Driftsresultat		-23 139	-24 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Annen rentekostnad		2 941	15 496
Sum finanskostnader		2 941	15 496
Netto finans		-2 941	-15 489
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 080	-39 616
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-53 700	
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 620	-39 616
Årsresultat		27 620	-39 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 620	-39 616
Totalresultat		27 620	-39 616
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 620	-39 616
Sum overføringer og disponeringer		27 620	-39 616



Organisasjonsnr: 991 314 768
SØR-VARANGER TURISTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 9		1 086 372	1 086 372
Investeringer i tilknyttet selskap 4	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 086 372	1 086 372
Sum anleggsmidler		1 086 372	1 086 372

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 7	7	2 492 966	1 697 664
Sum fordringer		2 492 966	1 697 664

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 6	6	4	48 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	48 038

Sum omløpsmidler 2 492 970 1 745 702

SUM EIENDELER 3 579 342 2 832 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 8	3, 8	3 756 000	3 756 000
Annen innskutt egenkapital		190 391	
Sum innskutt egenkapital		3 946 391	3 756 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8	8	8 012 876	8 040 496
Sum opptjent egenkapital		-8 012 876	-8 040 496

Sum egenkapital -4 066 485 -4 284 496

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		66 295
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 552 231	5 311 610
Sum annen langsiktig gjeld		6 552 231	5 377 905
Sum langsiktig gjeld		6 552 231	5 377 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		1 262 561
Annen kortsiktig gjeld	7	1 093 596	476 104
Sum kortsiktig gjeld		1 093 596	1 738 665
Sum gjeld		7 645 827	7 116 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 579 342	2 832 074



Organisasjonsnr: 991 314 768
SØR-VARANGER TURISTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Sør-Varanger Turistutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sør-Varanger Turistutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 27.620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 8 at aksjekapitalen er tapt og at de vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Vi mener likevel at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



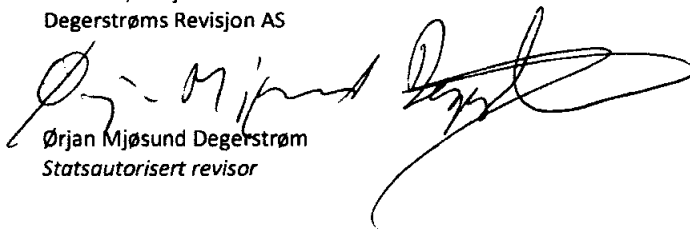
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kirkenes, 15. juni 2022
Degerstrøms Revisjon AS



Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Sør-varanger Turistutvikling AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	23 139	24 127
Sum driftskostnader		<u>23 139</u>	<u>24 127</u>
Driftsresultat		<u>-23 139</u>	<u>-24 127</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	6
Rentekostnad		2 941	15 496
Resultat av finansposter		<u>-2 941</u>	<u>-15 489</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 080	-39 616
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-53 700	0
Ordinært resultat		<u>27 620</u>	<u>-39 616</u>
Årsresultat		27 620	-39 616
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		27 620	0
Overført til udekket tap		0	39 616
Sum overføringer		<u>27 620</u>	<u>-39 616</u>



Balanse			
Sør-varanger Turistutvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 9	<u>1 086 372</u>	<u>1 086 372</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 086 372</u>	<u>1 086 372</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 086 372</u>	<u>1 086 372</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>2 492 966</u>	<u>1 697 664</u>
Sum fordringer		<u>2 492 966</u>	<u>1 697 664</u>
Bankinnskudd	6	4	48 038
Sum omløpsmidler		<u>2 492 970</u>	<u>1 745 702</u>
Sum eiendeler		<u>3 579 342</u>	<u>2 832 074</u>

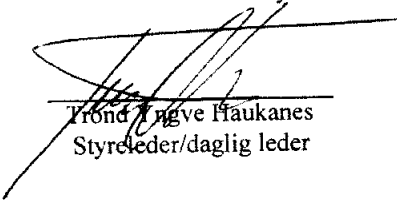
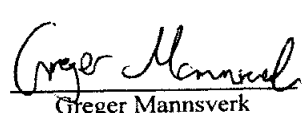
Sør-varanger Turistutvikling AS

Side 1



Balanse			
Sør-varanger Turistutvikling AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	3 756 000	3 756 000
Annen innskutt egenkapital		190 391	0
Sum innskutt egenkapital		<u>3 946 391</u>	<u>3 756 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-8 012 876	-8 040 496
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 012 876</u>	<u>-8 040 496</u>
Sum egenkapital		<u>-4 066 485</u>	<u>-4 284 496</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	66 295
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 552 231	5 311 610
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 552 231</u>	<u>5 377 905</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	0	1 262 561
Annen kortsiktig gjeld	7	1 093 596	476 104
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 093 596</u>	<u>1 738 665</u>
Sum gjeld		<u>7 645 827</u>	<u>7 116 570</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 579 342</u>	<u>2 832 074</u>

Kirkenes, 15.06.22
Styret i Sør-varanger Turistutvikling AS

 Trond Torgeir Haukanes Styreleder/daglig leder	 Greger Mannsværk styremedlem
--	---

Sør-varanger Turistutvikling AS Side 2



Noter til regnskapet

Sør-Varanger Turistutvikling AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Aksjene er vurdert til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.2021. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.2021.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorarer til daglig leder eller styret i året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Revisjonshonorar

Ordinær revisjon	12.000
Utarbeidelse av årsregnskap med noter	<u>3.000</u>
Sum revisjonshonorar ekskl. mva.	<u>15.000</u>
Annen bistand herunder utarbeidelse av likningspapirer ekskl. mva.	<u>3.500</u>



Noter til regnskapet

Sør-Varanger Turistutvikling AS

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
GT Finans 2 AS	37.560	100 %	100 %
	37.560	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 3.756.000 består av 37.560 aksjer pålydende kr. 100. Selskapet har 1 aksjonær pr 31.12. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Note 4 - Aksjer i tilknyttet selskap

<u>Selskap</u>	<u>Anskaffelses- - tidspunkt</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Eierandel/ stemmeandel</u>	<u>Selsk. EK pr. 31.12.21 100 %</u>	<u>Selsk. res. pr. 31.12.21 100 %</u>
Bugøynes Eiendom AS	10.06.2007	Kirkenes	100 %	100 %	100 %
Neidenelven Eiendom AS	01.06.2007	Kirkenes	100 %	100 %	100 %
Mælen AS	14.04.2008	Kirkenes	100 %	100 %	100 %

Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap jfr. regnskapsloven § 3 – 2 4. ledd.

Aksjene i Bugøynes Eiendom AS, Neidenelven Eiendom AS og Mælen AS som samlet har en kostpris på kr. 5.562.730 er nedskrevet med kr. 4.476.358 til kr. 1.086.372 pr. 31.12.21.



Noter til regnskapet

Sør-Varanger Turistutvikling AS

Note 5 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-26.080
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	244.091
Endring midlertidige forskjeller	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	<u>-218.011</u>
Årets skattemessige resultat	<u>0</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.20</u>	<u>31.12.21</u>	<u>Endring</u>
Kundefordringer	-2.784.292	-2.784.292	0
Sum midlertidige forskjeller	-2.784.292	-2.784.292	0
Skattemessig underskudd til framføring	-2.536.480	-2.318.469	-218.011
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>-5.320.772</u>	<u>-5.102.761</u>	<u>-218.011</u>
Utsatt skattefordel pr 31.12. (22 %)	<u>-1.170.570</u>	<u>-1.122.607</u>	<u>-47.963</u>

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr 31.12.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	<u>-53.700</u>
Sum skattekostnad	<u>-53.700</u>

Note 6 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 3 knyttet til skattetrekkkonto.



Noter til regnskapet

Sør-Varanger Turistutvikling AS

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2021	2020	2021	2020
Neidenelven Eiendom AS	3.518.384	3.065.605	0	0
Bugøyenes Eiendom AS	0	0	1.093.596	476.104
Mælen AS	1.366.363	1.275.430	0	0
Arctic Offshore AS	195.521	0	0	0
NB Drift AS	148.421	140.921	0	0
GT Finans 2 AS	48.570	0	6.552.231	5.311.610
	5.277.259	4.481.956	7.645.827	5.787.714

Fordringene på Mælen AS, NB Drift AS og Neidenelven Eiendom AS er nedskrevet med kr. 2.784.292 pr. 31.12.21, slik at bokført konsernfordringer er pr. 31.12.21 kr. 2.492.966.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt		Sum
		ek	Udekket tap	
Egenkapital pr 01.01.21	3.756.000	0	-8.040.496	-4.284.496
Mottatt konsernbidrag	0	190.391	0	190.391
Årets resultat	0	0	27.620	27.620
Egenkapital pr 31.12.21	3.756.000	190.391	-8.012.876	-4.066.485

Aksjekapitalen pr 31.12 er tapt og styret ser på ulike tiltak som skal tilfredsstillere kravet til aksjekapitalen, jfr. Aksjeloven § 3 – 5. Det vil bli sett på ulike driftsformer som kan generere positiv likviditetsstrøm og det vil blant annet bli foretatt en strukturendring i selskapene. Forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

Note 9 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

**Gjeld som forfaller mer enn 5
år etter regnskapsårets slutt:**

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjeld som er sikret ved pant

	2021	2020
Langsiktig lån kredittinstitusjoner	0	66.295

**Balansført verdi av eiendeler
pantsett for egen gjeld**

	2021	2020
Aksjer	1.086.372	1.086.372