



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 212 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 72 AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gripsrud Laaveg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 060	
Leieinntekter		1 240 860	1 184 376
Sum inntekter		1 247 920	1 184 376
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	361 958	361 958
Annen driftskostnad	2	274 305	276 043
Sum kostnader		636 263	638 001
Driftsresultat		611 657	546 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		32 923	16 875
Sum finansinntekter		32 923	16 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	203 098	455 758
Annen finanskostnad			19
Sum finanskostnader		203 098	455 777
Netto finans		-170 175	-438 902
Resultat før skattekostnad		441 482	107 472
Skattekostnad på resultat	3	97 126	23 534
Årsresultat		344 356	83 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		344 356	83 938
Totalresultat		344 356	83 938
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-177 364	-218 907



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6	521 719	254 686
Fondsemissjon			48 160
Sum overføringer og disponeringer		344 356	83 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	277 465	227 439
Sum immaterielle eiendeler		277 465	227 439
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 508 967	6 870 925
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		6 508 967	6 870 925
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		6 786 432	7 098 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 393
Andre kortsiktige fordringer		8 006	
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		8 006	3 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 072	2 280 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 072	2 280 622
Sum omløpsmidler		70 078	2 284 015
SUM EIENDELER		6 856 510	9 382 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	48 159	48 159
Sum innskutt egenkapital		78 159	78 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1	
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital		78 160	78 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 713 165	9 304 219
Sum annen langsiktig gjeld		6 713 165	9 304 219
Sum langsiktig gjeld		6 713 165	9 304 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 185	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		65 185	
Sum gjeld		6 778 350	9 304 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 856 510	9 382 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553009

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 212 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 72 AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gripsrud Laaveg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 212 276
BEDRIFTSVEGEN 72 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 060	
Leieinntekter		1 240 860	1 184 376
Sum inntekter		1 247 920	1 184 376
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	361 958	361 958
Annen driftskostnad	2	274 305	276 043
Sum kostnader		636 263	638 001
Driftsresultat		611 657	546 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		32 923	16 875
Sum finansinntekter		32 923	16 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	203 098	455 758
Annen finanskostnad			19
Sum finanskostnader		203 098	455 777
Netto finans		-170 175	-438 902
Resultat før skattekostnad		441 482	107 472
Skattekostnad på resultat	3	97 126	23 534
Årsresultat		344 356	83 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		344 356	83 938
Totalresultat		344 356	83 938
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-177 364	-218 907
Avgitt konsernbidrag	6	521 719	254 686
Fondsemissjon			48 160
Sum overføringer og disponeringer		344 356	83 938



Organisasjonsnr: 919 212 276
BEDRIFTSVEGEN 72 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	277 465	227 439
Sum immaterielle eiendeler		277 465	227 439
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 508 967	6 870 925
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		6 508 967	6 870 925
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		6 786 432	7 098 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 393
Andre kortsiktige fordringer		8 006	
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		8 006	3 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 072	2 280 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 072	2 280 622
Sum omløpsmidler		70 078	2 284 015
SUM EIENDELER		6 856 510	9 382 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	48 159	48 159
Sum innskutt egenkapital		78 159	78 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1	
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital		78 160	78 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 713 165	9 304 219
Sum annen langsiktig gjeld		6 713 165	9 304 219
Sum langsiktig gjeld		6 713 165	9 304 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 185	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		65 185	
Sum gjeld		6 778 350	9 304 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 856 510	9 382 379



Organisasjonsnr: 919 212 276
BEDRIFTSVEGEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

For Bedriftsvegen 72 AS

Org. nr.: 919 212 276

Utarbeidet av

ABG

BUSINESS MANAGEMENT





Resultatregnskap

Bedriftsvegen 72 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 240 860	1 184 376
Annen driftsinntekt		7 060	0
Sum driftsinntekter		1 247 920	1 184 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	361 958	361 958
Annen driftskostnad	2	274 305	276 043
Sum driftskostnader		636 263	638 001
Driftsresultat		611 657	546 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 923	16 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	203 098	455 758
Annen finanskostnad		0	19
Resultat av finansposter		(170 175)	(438 902)
Resultat før skattekostnad		441 482	107 472
Skattekostnad på resultat	3	97 126	23 534
Resultat		344 356	83 938
Årsresultat		344 356	83 938
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	6	177 364	218 907
Avsatt konsernbidrag	6	521 719	254 686
Avsatt til annen egenkapital		0	48 160
Sum overføringer		344 356	83 938

Bedriftsvegen 72 AS

Side 2





Balanse

Bedriftsvegen 72 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	277 465	227 439
Sum immaterielle eiendeler		277 465	227 439
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 508 967	6 870 925
Sum varige driftsmidler		6 508 967	6 870 925
Sum anleggsmidler		6 786 432	7 098 364
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 393
Andre kortsiktige fordringer		8 006	0
Sum fordringer		8 006	3 393
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 072	2 280 622
Sum omløpsmidler		70 078	2 284 015
Sum eiendeler		6 856 510	9 382 379

Bedriftsvegen 72 AS

Side 3





Balanse

Bedriftsvegen 72 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	48 159	48 159
Sum innskutt egenkapital		78 159	78 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1	0
Sum opptjent egenkapital		1	0
Sum egenkapital		78 160	78 159
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 713 165	9 304 219
Sum annen langsiktig gjeld		6 713 165	9 304 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 185	0
Sum kortsiktig gjeld		65 185	0
Sum gjeld		6 778 350	9 304 219
Sum egenkapital og gjeld		6 856 510	9 382 379

09.05.2025

Styret i Bedriftsvegen 72 AS

Finn Erik Røed
Styrets leder

Christopher Mathisen
Styremedlem

Joachim Moltke-Hansen
Styremedlem

Erik Lauritzen
Styremedlem

Bedriftsvegen 72 AS

Side 4





Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet er en del av et konsern, med Bedriftsvegen Invest AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Ruseløkkveien 26, 0251 i Oslo.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 30.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2024.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	147 152	71 834
Endring i utsatt skattefordel	(50 026)	(48 300)
Sum skattekostnad	97 126	23 534

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	441 482	107 472
Permanente forskjeller	0	(500)
Endring i midlertidige forskjeller	227 389	219 547
Avgitt konsernbidrag	(668 871)	(326 520)
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	147 152	71 834
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	(147 152)	(71 834)
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

	2024	2023	Endring
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt			
Varige driftsmidler	(1 261 203)	(1 033 814)	227 389
Sum	(1 261 203)	(1 033 814)	227 389
Grunnlag for utsatt skattefordel	(1 261 203)	(1 033 814)	227 389
Utsatt skattefordel (22 %)	(277 465)	(227 439)	50 026

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %





Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 423 184	4 469 488	1 118 503	9 011 175
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 423 184	4 469 488	1 118 503	9 011 175
Akk. av- og nedskrivninger 01.01	0	3 016 467	431 273	3 447 740
Ordinære avskrivninger	0	250 108	111 850	361 958
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	0	3 266 575	543 123	3 809 698
Bokført verdi 31.12.2024	3 423 184	1 202 913	575 380	5 201 478

Økonomisk levetid	10-50 år	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2024	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			344 356	344 356
Avgitt konsernbidrag			177 364	177 364
Mottatt konsernbidrag			(521 719)	(521 719)
Egenkapital per 31.12.2024	30 000	0	1	30 001

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer

Bedriftsvegen Invest AS	1 304 496	0
-------------------------	-----------	---

Gjeld

	2024	2023
Bedriftsvegen Invest AS	0	515 945
Bedriftsvegen 76 AS	8 017 661	8 788 274
Sum	8 017 661	9 304 219

Mellomværende renteberegnes med 3 mnd. NIBOR+ margin 1,85 %

Note 7 - Pantstillelser

Som sikkerhet for låneavtale av 2021 og 2023 mellom DNB Bank ASA og Bedriftsvegen 76 AS, er det stilt førsteprioritets pant i fast eiendom pålydende NOK 50 000 000 for eiendommen med adresse Bedriftsvegen 72, gnr. 220, bnr. 1312 i Skien kommune. Som sikkerhet for låneavtale av 2021 mellom DNB Bank ASA og Bedriftsvegen Invest AS er det stilt panterett i alle aksjene i Bedriftsvegen 72 AS.

Pålydende på gjelden som eiendommen er stilt som sikkerhet for er pr 31.12.2024 NOK 122 700 000.





Verification

Transaction 09222115557546377570

Document

Årsregnskap 2024 - Bedriftsvegen 72 AS
Main document
7 pages
Initiated on 2025-05-09 16:49:04 CEST (+0200) by ABG
Business Management AS (ABMA)
Finalised on 2025-05-30 10:10:40 CEST (+0200)

Initiator

ABG Business Management AS (ABMA)
ABG Business Management
post@abgbm.com

Signatories

Finn Erik Røed (FER)
finnerik@roed.no



The name returned by Norwegian BankID was "Finn Erik Røed"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2024-08-22 09:32:57 CEST (+0200)
Signed 2025-05-30 10:10:40 CEST (+0200)

Erik Lauritzen (EL)
erik@presterodinvest.no



The name returned by Norwegian BankID was "Erik Lauritzen"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2025-01-19 19:05:04 CET (+0100)
Signed 2025-05-16 09:12:18 CEST (+0200)

Christopher Mathisen (CM)
cm@marienlyst.no



The name returned by Norwegian BankID was "Christopher Mathisen"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-11-22 11:11:25 CET (+0100)
Signed 2025-05-09 17:06:15 CEST (+0200)

Joachim Moltke-Hansen (JM)
jmoltke@me.com



The name returned by Norwegian BankID was "Joachim Moltke-Hansen"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2024-03-18 08:22:49 CET (+0100)
Signed 2025-05-09 18:06:39 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557546377570

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

