



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 960 386  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MJØLNERTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: 2090 HURDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Torp Homb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		380 000	325 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 000</b>	<b>325 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	41 908	35 509
Annen driftskostnad	1	235 629	196 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 537</b>	<b>232 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 463</b>	<b>92 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158	308
Annen finansinntekt		4 588	4 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 746</b>	<b>4 972</b>
Annen rentekostnad		9 557	12 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 557</b>	<b>12 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 811</b>	<b>-7 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 652</b>	<b>85 198</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 652</b>	<b>85 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 652</b>	<b>85 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>97 652</b>	<b>85 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		97 652	85 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 652</b>	<b>85 198</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	4 772 935	4 772 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 772 935</b>	<b>4 772 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 772 935</b>	<b>4 772 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 500	9 000
Andre kortsiktige fordringer		17 205	14 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 705</b>	<b>23 814</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	431 219	406 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>431 219</b>	<b>406 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>454 924</b>	<b>430 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 227 859</b>	<b>5 203 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,6	3 958 355	3 860 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 958 355</b>	<b>3 860 703</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 958 355</b>	<b>3 860 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 246 797	1 297 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 246 797</b>	<b>1 297 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 246 797</b>	<b>1 297 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 781	11 159
Skyldig offentlige avgifter		334	1 998
Annen kortsiktig gjeld		11 592	32 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 707</b>	<b>45 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 269 504</b>	<b>1 342 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 227 859</b>	<b>5 203 199</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 792145

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 960 386  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MJØLNERTUNET BORETTSLAG  
2090 HURDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Torp Homb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 960 960 386  
MJØLNERTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		380 000	325 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 000</b>	<b>325 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	41 908	35 509
Annen driftskostnad	1	235 629	196 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 537</b>	<b>232 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 463</b>	<b>92 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158	308
Annen finansinntekt		4 588	4 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 746</b>	<b>4 972</b>
Annen rentekostnad		9 557	12 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 557</b>	<b>12 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 811</b>	<b>-7 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 652</b>	<b>85 198</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 652</b>	<b>85 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 652</b>	<b>85 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>97 652</b>	<b>85 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		97 652	85 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 652</b>	<b>85 198</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 246 797</b>	<b>1 297 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 781	11 159
Skyldig offentlige avgifter	334	1 998
Annen kortsiktig gjeld	11 592	32 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>22 707</b>	<b>45 327</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 269 504</b>	<b>1 342 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 227 859</b>	<b>5 203 199</b>



Organisasjonsnr: 960 960 386  
MJØLNERTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for**

**Mjølnertunet Borettslag**

**Foretaksnr. 960960386**



Mjølnertunet Borettslag

Resultatregnskap

	Nota	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		380 000	325 067
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>380 000</b>	<b>325 067</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	41 908	35 509
Annan driftskostnad	1	235 629	196 597
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>277 537</b>	<b>232 105</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>102 463</b>	<b>92 962</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		158	308
Annen finansinntekt		4 588	4 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 746</b>	<b>4 972</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		9 557	12 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 557</b>	<b>12 736</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(4 811)</b>	<b>(7 764)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>97 652</b>	<b>85 198</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>97 652</b>	<b>85 198</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>97 652</b>	<b>85 198</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		97 652	85 198
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>97 652</b>	<b>85 198</b>

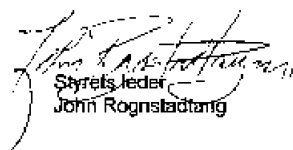


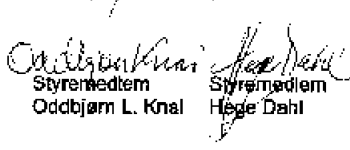
## Mjølnerturnet Boreftslag

## Balanse pr. 31.12.2020

	Nota	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	4 772 935	4 772 935
Sum varige driftmidler		4 772 935	4 772 935
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		4 772 935	4 772 935
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	9 000
Andre kortsiktige fordringer		17 205	14 814
Sum fordringer		23 705	23 814
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	431 219	406 450
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		454 924	430 264
<b>SUM EIENDELER</b>		5 227 859	5 203 199
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opplyst egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	3 958 355	3 860 703
Sum opplyst egenkapital		3 958 355	3 860 703
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		3 958 355	3 860 703
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 246 797	1 297 169
Sum annen langsiktig gjeld		1 246 797	1 297 169
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		1 246 797	1 297 169
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld			
Skyldig offentlige avgifter		10 781	11 159
Annen kortsiktig gjeld		334	1 998
Sum kortsiktig gjeld		11 522	32 170
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		22 707	45 327
<b>SUM GJELD</b>		1 289 504	1 342 496
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		5 227 859	5 203 199

Hurdal, 23/12/2021

  
Styrets leder  
John Rognstædtang

  
Styremedlem  
Oddbjørn L. Knai

  
Styremedlem  
Hege Dahl

  
Styremedlem  
Olaf Knai



Mjølnerturnet Borettslag

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til tjenestekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en forutlig avskrivningsplan. Anleggsmidlene avskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominell beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Noter for Mjølnerturnet Borettslag

Organisasjonsnr. 960960386



Mjølnerturnet Borettslag

**Noter 2020**

**Note 1 - Lønnskostnad**

	I år	I fjor
Lønn	12 359	11 167
Arbeidsgiveravgift	7 365	4 339
Styreonorar	17 500	18 000
<b>Totalt</b>	<b>41 900</b>	<b>35 500</b>

Foretaket har ikke ansatte.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 23.156 inkl mva og vedrører tjenester for ordinær revisjon.

**Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon**

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost	4 772 935
Balansført verdi pr 31.12.20	4 772 935

Borettslaget er stiftet i 1991, og avskrives ikke. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppvike verdiforringelse av bygningen og øvrige anlegg og at virkelig verdi av bygningene og øvrige anlegg er høyere enn den verdien som er oppført i regnskapet.

**Note 4 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.

**Note 5 - Egenkapital**

	Annen inneskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900	3 809 016	3 860 703
Tilført fra årsresultat	0	97 652	97 652
<b>Pr 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>3 958 355</b>	<b>3 958 355</b>



Mjølnertunet Borettslag

**Noter 2020**

**Note 6 - Borettsinnskudd**

Posten inneholder opprinnelig innbetalt innskudd, 9 innskudd à kr 100 000.  
Tilsammen kr 900 000.

Posten inneholder 9 andeler à kr. 100

**Note 7 - Gjeld til kreditinstitusjoner**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 397 126

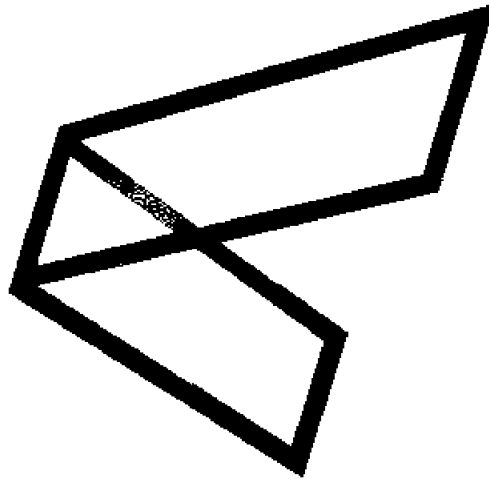
Pantsattelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	397 126	446 153
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 772 935	4 772 935

**Note 8 - Disponible midler**

IB disponible midler	kr 454 924
Årets resultat	kr 97 652
Tilb.føring for avskrivninger	
Fradrag for gjennomførte påkostninger	
Avdrag på langsiktig lån	
Tilleggsinnb. Borettsinnskudd	
Kjøp/salg av andeler	
<b>Årets endring disponible midler</b>	<b>kr 97 652</b>
<b>UB disponible midler</b>	<b>kr 552 576</b>



Til årsmøtet i  
**Mjølnertunet Borettslag**



## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Mjølnertunet Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 97 652. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss  
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25.06.2021

**HCA Revisjon & Rådgivning AS**

Katrine Syversen  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss  
[firmapost@hca-revisjon.no](mailto:firmapost@hca-revisjon.no) • [www.hca-revisjon.no](http://www.hca-revisjon.no) • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Syversen, Katrine**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

25.06.2021 10.14.33

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Mjølnertunet borettslag

Org nr 960 960 386

## ÅRSBERETNING FOR 2020

### Virksomhetens art og hvor den drives

Mjølnertunet er et borettslag beliggende i Hurdal kommune.

### Stilling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekrefte herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020. Samlet sykefravær har vært 0 dager.

### Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av en kvinne og tre menn, samt to vararepresentanter, en kvinne og en mann.

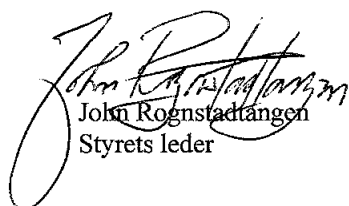
### Ytre miljø

Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke går fram av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Hurdal, 24. juni 2021

  
John Rognstad Tangen  
Styrets leder

  
Olaf Knai  
Nestleder

  
Oddbjørn Knai  
Styremedlem

  
Hege Merete Dahl  
Styremedlem



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Mjølneretnet borettslag 24.06.21

Tilstede fra andelseierne: Irene Bjørtomt, Inger-Johanne Johannessen, Lillian Jægersborg, Hege Dahl, Marit Sveiven, Aslaug Fossum og Ole Johnny Johansen (fullmakt fra Gerd Harmes)

Tilstede fra styret: John Rognstadtangen, Hege Dahl, Oddbjørn Knai og Olaf Knai  
Berit Sibilrud og Ole Johnny Johansen (vararepresentanter)

Tilstede fra valgkomiteen: Inger-Johanne Johannessen og Elsa Bundli

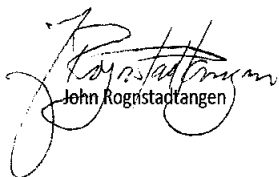
1. Innkalling  
Innkallingen ble enstemmig godkjent
2. Valg av møteleder  
John Rognstadtangen ble enstemmig valgt
3. Valg av referent  
Olaf Knai ble enstemmig valgt
4. Valg av to andelseiere til å underskrive protokollen  
Aslaug Fossum og Irene Bjørtomt ble enstemmig valgt
5. Godkjenning av årsberetning  
Årsberetning ble enstemmig godkjent
6. Godkjenning av årsregnskapet  
Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.
7. Installasjon av bredbånd fra Viken Fiber  
Det ble enstemmig vedtatt at styret skal inngå avtale med Viken Fiber om at det installeres bredbånd i alle boligene. Kostnadene dekkes opp ved at husleien øker med kr. 500,- pr. måned fra virkningstidspunktet.
8. Fastsettelse av godtgjørelse til styret  
Det ble enstemmig vedtatt at det ikke skal foretas endringer i styrets godtgjørelse
9. Medlemskontingent  
Det ble enstemmig vedtak at det ikke foretas endringer i medlemskontingenten
10. Valg  
John Rognstadtangen la fram valgkomiteens forslag:

Leder:	John Rognstadtangen	1 år (ikke på valg)
Styremedlemmer:	Olaf Knai	2 år
	Hege Dahl	1 år (ikke på valg)
	Oddbjørn Knai	2 år
Varamedlemmer:	Ole Johnny Johansen	1 år
	Gunnar Holtet	1 år

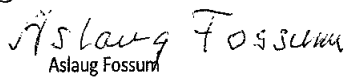


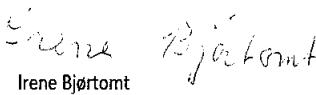
Valgkomite: Inger-Johanne Johannessen 1 år  
Elsa Bundli 1 år

Valgkomiteens forslag ble enstemmig vedtatt.

  
John Rognstadengen

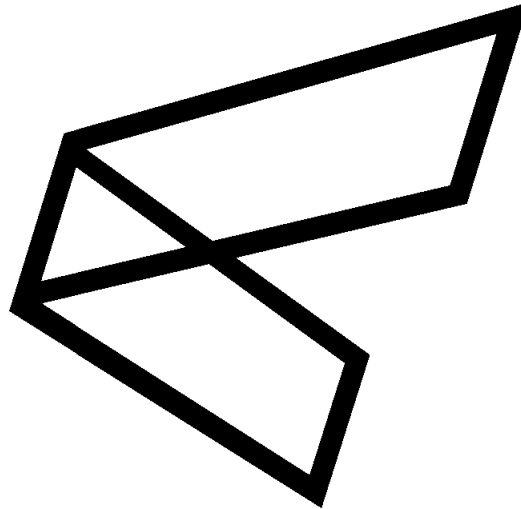
  
Olaf Knai

  
Aslaug Fossum

  
Irene Bjørtomt



Til årsmøtet i  
**Mjølneretunet Borettslag**



## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Mjølneretunet Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 97 652. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss  
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.



Clarkson Hyde  
GLOBAL



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25.06.2021

**HCA Revisjon & Rådgivning AS**

Katrine Syversen  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss  
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Syversen, Katrine**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

25.06.2021 10.14.33

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.