



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 265 087
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KLØVERLI BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Brustadvegen
2847 KOLBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Grythe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		360 000	345 000
Annen leieinntekt			6 758
Sum inntekter		360 000	351 758
Kostnader			
Avgifter boliger		41 201	49 622
Forsikringer		57 081	48 231
Div. utgifter		85 315	141 773
Sum kostnader		183 597	239 626
Driftsresultat		176 403	112 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 332	3 042
Aksjeutbytte Gjensidige		5 455	4 744
Sum finansinntekter		22 787	7 786
Netto finans		22 787	7 786
Ordinært resultat før skattekostnad		199 190	119 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 190	119 918
Årsresultat		199 190	119 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boliger		1 406 000	1 406 000
Tomt		230 000	230 000
Div. langsiktige fordringer		101	101
Sum varige driftsmidler		1 636 101	1 636 101
Sum anleggsmidler		1 636 101	1 636 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt forsikring		40 034	37 064
Sum fordringer		40 034	37 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank		2 580 961	2 384 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 580 961	2 384 741
Sum omløpsmidler		2 620 995	2 421 805
SUM EIENDELER		4 257 096	4 057 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital		4 052 206	3 932 289
Overført resultat per 31.12		199 191	119 917
Sum innskutt egenkapital		4 251 397	4 052 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 251 397	4 052 206
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		5 000	5 000
Revisorhonorar		700	700
Sum kortsiktig gjeld		5 700	5 700
Sum gjeld		5 700	5 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 257 097	4 057 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313506

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 265 087
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KLØVERLI BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Brustadvegen
2847 KOLBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Grythe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



Organisasjonsnr: 932 265 087
KLØVERLI BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		360 000	345 000
Annen leieinntekt			6 758
Sum inntekter		360 000	351 758
Kostnader			
Avgifter boliger		41 201	49 622
Forsikringer		57 081	48 231
Div. utgifter		85 315	141 773
Sum kostnader		183 597	239 626
Driftsresultat		176 403	112 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 332	3 042
Aksjeutbytte Gjensidige		5 455	4 744
Sum finansinntekter		22 787	7 786
Netto finans		22 787	7 786
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		199 190	119 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 190	119 918
Årsresultat		199 190	119 918



Organisasjonsnr: 932 265 087
KLØVERLI BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boliger		1 406 000	1 406 000
Tomt		230 000	230 000
Div. langsiktige fordringer		101	101
Sum varige driftsmidler		1 636 101	1 636 101

Sum anleggsmidler		1 636 101	1 636 101
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Forskuddsbetalt forsikring		40 034	37 064
Sum fordringer		40 034	37 064

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bank		2 580 961	2 384 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 580 961	2 384 741

Sum omløpsmidler		2 620 995	2 421 805
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 257 096	4 057 906
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Egenkapital		4 052 206	3 932 289
Overført resultat per 31.12		199 191	119 917
Sum innskutt egenkapital		4 251 397	4 052 206

Sum egenkapital		4 251 397	4 052 206
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Forskudd fra kunder		5 000	5 000
Revisorhonorar		700	700
Sum kortsiktig gjeld		5 700	5 700

Sum gjeld		5 700	5 700
------------------	--	--------------	--------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 257 097

4 057 906



Organisasjonsnr: 932 265 087
KLØVERLI BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



frisiikt

ØKONOMI & RÅDGIVNING

Årsregnskap for 2023

Kløverli Boligstiftelse





KLØVERLI BOLIGSTILFTELSE RESULTATREGNSKAP 2023

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	31.12.2023	31.12.2022
DRIFTSINNEKTER			
Tilskudd			
Husleieinntekter		kr 360 000,00	kr 345 000,00
Annen leieinntekt			kr 6 758,00
Sum driftsinntekter		kr 360 000,00	kr 351 758,00
DRIFTSKOSTNADER			
Avgifter boligene		kr 41 200,51	kr 49 622,00
Forsikringer		kr 57 081,00	kr 48 231,36
Div. utgifter	1,2	kr 85 314,83	kr 141 773,15
Sum driftskostnader		kr 183 596,34	kr 239 626,51
DRIFTSRESULTAT		kr 176 403,66	kr 112 131,49
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnader			kr -
Renteinntekter		kr 17 332,00	kr 3 042,00
Aksjeutbytte		kr 5 455,00	kr 4 744,00
Sum finansposter		kr 22 787,00	kr 7 786,00
NETTO FINANSPOSTER		kr 22 787,00	kr 7 786,00
ÅRSRESULTAT		kr 199 190,66	kr 119 917,49



KLØVERLI BOLIGSTIFTELSE
BALANSE PER 31. DESEMBER 2023

EIENDELER	NOTE	31.12.2023	31.12.2022
ANLEGGSMIDLER			
Boliger		kr 1 406 000,00 kr	1 406 000,00
Tomt		kr 230 000,00 kr	230 000,00
Sum varige driftsmidler		kr 1 636 000,00 kr	1 636 000,00
Div. langsiktige fordringer		kr 101,30 kr	101,30
Sum finansielle anl. Midler		kr 101,30 kr	101,30
Sum anleggsmidler		kr 1 636 101,30 kr	1 636 101,30
OMLØPSMIDLER			
Forsikringsbetalt forsikring		kr 40 034,00 kr	37 064,00
Bank		kr 2 580 961,40 kr	2 384 740,74
Sum omløpsmidler		kr 2 620 995,40 kr	2 421 804,74
SUM EIENDELER		kr 4 257 096,70 kr	4 057 906,04
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Egenkapital		kr 4 052 206,04 kr	3 932 288,55
Overført resultat per 31.12.23		kr 199 190,66 kr	119 917,49
Sum egenkapital	3	kr 4 251 396,70 kr	4 052 206,04
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		kr - kr	-
Skudd fra kunder		kr 5 000,00 kr	5 000,00
Revisorhonorar		kr 700,00 kr	700,00
Sum kortsiktig gjeld		kr 5 700,00 kr	5 700,00
Sum gjeld		kr 5 700,00 kr	5 700,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		kr 4 257 096,70 kr	4 057 906,04

13.02.2024, Kolbu

Eli Fausstad Orntun

Turid Børde Mødtjøst

Børve Sammevis



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

0. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS- God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Husleieinntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1. Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 16 640,-

2. Diverse kostnader

		2023		2022
Div. kostnad lokaler	kr	483,00	kr	-
Vedlikehold	kr	21 248,21	kr	79 506,20
Stiftelsesavgift (årsavgift)	kr	5 390,00	kr	4 640,00
Regnskapshonorar	kr	15 107,00	kr	12 472,00
Revisjonshonorar	kr	16 640,00	kr	14 968,75
Snørydding/plenklipping	kr	26 378,12	kr	24 588,51
Div. kostnader	kr	30,00	kr	5 538,19
Annonser	kr	-	kr	-
Andre kostnader	kr	38,50	kr	59,50
Sum diverse kostnader	kr	85 314,83	kr	141 773,15

3. Egenkapitalen

Egenkapital består av følgende:

Ø.T.K. vedrørende tomt	kr	230 000,00	kr	230 000,00
Kolbu Sanitetsforening	kr	597 013,00	kr	597 013,00
Gaver	kr	7 000,00	kr	7 000,00
M. Schølls legat	kr	10 000,00	kr	10 000,00
Netto overskudd 1983-2022	kr	4 052 206,04	kr	3 932 288,55
Årets overskudd	kr	199 190,66	kr	119 917,49
Egenkapital	kr	4 251 396,70	kr	4 052 206,04



KLØVERLI BOLIGSTIFTELSE

Årsberetning 2023

Kløverli Boligstiftelse, Brustadvegen, 2847 Kolbu, leier ut boliger til pensjonister med lokal tilknytning til Kolbu.

De seks trygdeboligene som hører inn under Kløverli Boligstiftelse har et netto boareal på 59,8 kvm. I tillegg kommer vindfang, klesbod, matbod og skåle, slik at boligens brutto areal kommer opp til 72,4 kvm. Trygdeboligene ble innviet 31. august 1983.

Stiftelsen har en egenkapital på kr. 4.251.397,- pr. 31.12.2023, noe som anses som tilstrekkelig for virksomheten som drives.

Husleien har vært kr. 5.000,- for 2023.

Det har vært holdt 3 styremøter.

Alle de 6 boligene har vært utleid i hele 2023. Det har vært utført noen små reparasjoner på flere av boligene.

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Kløverli Boligstiftelse har ingen ansatte. Det sitter fire kvinner i styret. Styret har ut fra en vurdering ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Styret i Kløverli Boligstiftelse

Kolbu, den 13.02.24

Turid Bonderudtåjet
-styremedlem-



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til styret i Kløverli Boligstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kløverli Boligstiftelse som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Kløverli Boligstiftelse

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Gjøvik, 13. februar 2024
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Name

Alm, Thomas Hagen

Date

2024-02-14

Identification

 bankID Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))