



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 769 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 6 AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 608 220	5 392 141
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 608 220</b>	<b>5 392 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 929 079	1 954 163
Annen driftskostnad	2	492 282	431 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 421 361</b>	<b>2 385 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 186 859</b>	<b>3 006 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		460	
Annen finansinntekt		1 385	179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 845</b>	<b>179</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 070 122	1 129 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 070 122</b>	<b>1 129 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 068 277</b>	<b>-1 129 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 118 582</b>	<b>1 877 572</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	466 088	413 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 652 494</b>	<b>1 464 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 652 494</b>	<b>1 464 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		1 830 916
Overføringer annen egenkapital	6	1 652 494	-366 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 652 494</b>	<b>1 464 506</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	33 472	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 472</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	43 888 844	45 775 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	63 680	106 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 952 524</b>	<b>45 881 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 985 996</b>	<b>45 881 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 812 420	
Andre fordringer	7	4 276 243	20 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 088 663</b>	<b>20 139</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 748 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 088 663</b>	<b>1 768 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 074 659</b>	<b>47 649 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 652 494	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 652 494</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 682 494</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		6 177
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 177</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		43 670 524	44 170 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 670 524</b>	<b>44 170 524</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 670 524</b>	<b>44 176 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	580 617	1 183 922
Betalbar skatt	4	505 736	428 238
Skyldige offentlige avgifter		354 437	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 280 851	1 830 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 721 641</b>	<b>3 443 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 392 165</b>	<b>47 619 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 074 659</b>	<b>47 649 776</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 645784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 769 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 6 AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 922 769 885  
VASSBOTNEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 608 220	5 392 141
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 608 220</b>	<b>5 392 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 929 079	1 954 163
Annen driftskostnad	2	492 282	431 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 421 361</b>	<b>2 385 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 186 859</b>	<b>3 006 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		460	
Annen finansinntekt		1 385	179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 845</b>	<b>179</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 070 122	1 129 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 070 122</b>	<b>1 129 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 068 277</b>	<b>-1 129 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	466 088	413 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 652 494</b>	<b>1 464 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 652 494</b>	<b>1 464 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		1 830 916
Overføringer annen egenkapital	6	1 652 494	-366 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 652 494</b>	<b>1 464 506</b>



Organisasjonsnr: 922 769 885  
VASSBOTNEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	33 472	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 472</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	43 888 844	45 775 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	63 680	106 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 952 524</b>	<b>45 881 602</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 985 996</b>	<b>45 881 602</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 812 420	
Andre fordringer	7	4 276 243	20 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 088 663</b>	<b>20 139</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 748 035
---	--	--	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 088 663</b>	<b>1 768 174</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 074 659</b>	<b>47 649 776</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 652 494	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 652 494</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 682 494</b>	<b>30 000</b>
------------------------	--	------------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		6 177
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>6 177</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		43 670 524	44 170 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 670 524</b>	<b>44 170 524</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 670 524</b>	<b>44 176 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	580 617	1 183 922
Betalbar skatt	4	505 736	428 238
Skyldige offentlige avgifter		354 437	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 280 851	1 830 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 721 641</b>	<b>3 443 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 392 165</b>	<b>47 619 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 074 659</b>	<b>47 649 776</b>



Organisasjonsnr: 922 769 885  
VASSBOTNEN 6 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fjetland Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets daglige leder er innleid, og lønnes av Møller-Bil Sør-Rogaland. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9200.00	25700.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------





## Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med at eiendommen stilles til disposisjon for leietakerene. Salg av tomter og bygg inntektsføres når bygget overleveres til kjøper.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets daglige leder er innleid, og lønnes av Møller-Bil Sør-Rogaland. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	9 200	25 700

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Driftsløpsøre og inventar	Sum
Tilgang ved fusjon 01.01.19	48 281 292	12 370 892	5 521 436	177 360	66 350 980
Anskaffelseskost 31.12.	48 281 292	12 370 892	5 521 436	177 360	66 350 980
Akk.avskrivning 31.12.	-14 954 863	-7 329 913	0	-113 680	-22 398 456
Balanseført pr. 31.12.	33 326 429	5 040 979	5 521 436	63 680	43 952 524
Årets avskrivninger	960 418	926 208	0	42 453	1 929 079
Økonomisk levetid	50 år	10 år		5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	



## Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	505 736	428 238
Endring utsatt skatt	-39 649	-15 172
Årets totale skattekostnad	<u>466 087</u>	<u>413 066</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2021</b>	 <b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 118 582	1 877 572
Endring i midlertidige forskjeller	180 220	68 967
Årets skattegrunnlag	<u>2 298 802</u>	<u>1 946 539</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	505 736	428 239
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2021</b>	 <b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	9 828 068	10 000 785
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-10 010 226	-10 010 226
Gevinst- og tapskonto	30 012	37 515
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-152 146</u>	<u>28 074</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-33 472	6 176
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	 <b>2021</b>	
22% skatt av resultat før skatt	<u>466 088</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>466 088</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjekapitalen i Vassbotnen 6 AS består av 300 aksjer pålydende 100 og eies i sin helhet av Fjetland Eiendom AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.aars.no](http://www.aars.no).

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fjetland Eiendom AS	300	100 %	100 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	1 652 494	1 652 494
Egenkapital 31.12.	30 000	1 652 494	1 682 494

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Konsernkontoordning	4 267 669	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	549 439	1 129 256
Langsiktig gjeld	43 670 524	44 170 524
Konsernbidrag	0	1 830 916
Annen kortsiktig gjeld	1 830 916	0
Sum	46 050 879	47 130 696

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes.



## Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vassbotnen 6	43 888 844	45 775 469

Driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se Note 18 og 19 i konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.


#### Note 9 - Covid 19


Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Selskapet opplever begrensede operasjonelle og finansielle effekter av koronaviruset. Dette skyldes leietakersammensetningen, med hovedsakelig lange kontrakter med solide leietakere som ikke direkte rammes av myndighetenes tiltak for å begrense utbredelsen av viruset. Det vurderes derfor at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet.



Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

 BankID Signing  
Knut Aleksander Næss  
2022-06-24

 BankID Signing  
Jan Olav Fikstvedt  
2022-06-24

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

### Revisjonsberetning



## Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 608 220	5 392 141
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	1 929 079	1 954 163
Annen driftskostnad	2	492 282	431 329
Sum driftskostnader		2 421 361	2 385 492
Driftsresultat		3 186 859	3 006 649
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		460	0
Annen finansinntekt		1 385	179
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 070 122	1 129 256
Netto finansposter		-1 068 277	-1 129 077
Ordinært resultat før skattekostnad		2 118 582	1 877 572
Skattekostnad på ordinært resultat	4	466 088	413 066
<b>Årsresultat</b>		<b>1 652 494</b>	<b>1 464 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	0	1 830 916
Overføringer annen egenkapital	6	1 652 494	-366 410
Sum disponert		1 652 494	1 464 506



## Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	33 472	0
Sum immaterielle eiendeler		33 472	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	43 888 844	45 775 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	63 680	106 133
Sum varige driftsmidler		43 952 524	45 881 602
Sum anleggsmidler		43 985 996	45 881 602
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 812 420	0
Andre fordringer	7	4 276 243	20 139
Sum fordringer		6 088 663	20 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 748 035
Sum omløpsmidler		6 088 663	1 768 174
Sum eiendeler		50 074 659	47 649 776



## Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 652 494	0
Sum opptjent egenkapital		<u>1 652 494</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>1 682 494</u>	<u>30 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	6 177
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>6 177</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		43 670 524	44 170 524
Sum annen langsiktig gjeld		<u>43 670 524</u>	<u>44 170 524</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	580 617	1 183 922
Betalbar skatt	4	505 736	428 238
Skyldige offentlige avgifter		354 437	0
Annen kortsiktig gjeld	7	3 280 851	1 830 915
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 721 641</u>	<u>3 443 075</u>
Sum gjeld		<u>48 392 165</u>	<u>47 619 776</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 074 659</u>	<u>47 649 776</u>

Oslo, 24. juni 2022

Jan Olav Fikstvedt  
styremedlem, daglig leder

Knut Aleksander Næss  
styreleder

Side 4



## Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med at eiendommen stilles til disposisjon for leietakerene. Salg av tomter og bygg inntektsføres når bygget overleveres til kjøper.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets daglige leder er innleid, og lønnes av Møller-Bil Sør-Rogaland. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	9 200	25 700

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Driftsløpsøre og inventar	Sum
Tilgang ved fusjon 01.01.19	48 281 292	12 370 892	5 521 436	177 360	66 350 980
Anskaffelseskost 31.12.	48 281 292	12 370 892	5 521 436	177 360	66 350 980
Akk.avskrivning 31.12.	-14 954 863	-7 329 913	0	-113 680	-22 398 456
Balanseført pr. 31.12.	33 326 429	5 040 979	5 521 436	63 680	43 952 524
Årets avskrivninger	960 418	926 208	0	42 453	1 929 079
Økonomisk levetid	50 år	10 år		5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	



## Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	505 736	428 238
Endring utsatt skatt	-39 649	-15 172
Årets totale skattekostnad	<u>466 087</u>	<u>413 066</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 118 582	1 877 572
Endring i midlertidige forskjeller	180 220	68 967
Årets skattegrunnlag	<u>2 298 802</u>	<u>1 946 539</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	505 736	428 239
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	9 828 068	10 000 785
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-10 010 226	-10 010 226
Gevinst- og tapskonto	30 012	37 515
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-152 146</u>	<u>28 074</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-33 472	6 176
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2021</b>	
22% skatt av resultat før skatt	<u>466 088</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>466 088</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjekapitalen i Vassbotnen 6 AS består av 300 aksjer pålydende 100 og eies i sin helhet av Fjetland Eiendom AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.aars.no](http://www.aars.no).

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fjetland Eiendom AS	300	100 %	100 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	1 652 494	1 652 494
Egenkapital 31.12.	30 000	1 652 494	1 682 494

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Konsernkontoordning	4 267 669	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	549 439	1 129 256
Langsiktig gjeld	43 670 524	44 170 524
Konsernbidrag	0	1 830 916
Annen kortsiktig gjeld	1 830 916	0
Sum	46 050 879	47 130 696

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes.



## Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vassbotnen 6	43 888 844	45 775 469

Driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se Note 18 og 19 i konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.

#### Note 9 - Covid 19

Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Selskapet opplever begrensede operasjonelle og finansielle effekter av koronaviruset. Dette skyldes leietakersammensetningen, med hovedsakelig lange kontrakter med solide leietakere som ikke direkte rammes av myndighetenes tiltak for å begrense utbredelsen av viruset. Det vurderes derfor at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet.



Til generalforsamlingen i Vassbotnen 6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vassbotnen 6 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 24. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Stig Lund**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Vassbotnen 6 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2022-06-24 08:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.