



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 403 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSENGVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 463 668	10 782 524
Annen driftsinntekt		597 154	551 839
Sum inntekter		12 060 823	11 334 363
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 912 670	782 279
Annen driftskostnad		3 318 031	5 934 161
Sum kostnader		6 230 701	6 716 440
Driftsresultat		5 830 122	4 617 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	152 362
Annen renteinntekt		92 907	54 766
Sum finansinntekter		92 907	207 128
Rentekostnad til foretak i samme konsern		319 516	0
Annen rentekostnad		12 333	0
Sum finanskostnader		331 849	0
Netto finans		-238 942	207 128
Resultat før skattekostnad		5 591 180	4 825 051
Skattekostnad	2, 3	637 585	0
Årsresultat		4 953 595	4 825 051
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 260 529	0
Annen egenkapital		2 693 066	4 825 051
Sum overføringer og disponeringer		4 953 595	4 825 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 735 936	19 805 232
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 376 130	811 522
Sum varige driftsmidler		28 112 066	20 616 754
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	686 459
Sum finansielle anleggsmidler		0	686 459
Sum anleggsmidler		28 112 066	21 303 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	89 452
Andre kortsiktige fordringer		1 286 223	1 006 789
Sum fordringer		1 286 223	1 096 241
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 879 331	1 788 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 879 331	1 788 144
Sum omløpsmidler		3 165 555	2 884 385
SUM EIENDELER		31 277 621	24 187 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	10 000 000	10 000 000
Overkurs	5	5 405 540	5 405 540
Sum innskutt egenkapital		15 405 540	15 405 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 120 348	2 427 282
Sum opptjent egenkapital		5 120 348	2 427 282
Sum egenkapital		20 525 888	17 832 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	6 133 057	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 133 057	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 133 057	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 711 624	2 854 776
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		2 898 114	0
Annen kortsiktig gjeld		8 938	0
Sum kortsiktig gjeld		4 618 676	2 854 776
Sum gjeld		10 751 733	6 354 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 277 621	24 187 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631106

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 403 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSENGVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 988 403 059
BRYNSENGVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 463 668	10 782 524
Annen driftsinntekt		597 154	551 839
Sum inntekter		12 060 823	11 334 363
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 912 670	782 279
Annen driftskostnad		3 318 031	5 934 161
Sum kostnader		6 230 701	6 716 440
Driftsresultat		5 830 122	4 617 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	152 362
Annen renteinntekt		92 907	54 766
Sum finansinntekter		92 907	207 128
Rentekostnad til foretak i samme konsern		319 516	0
Annen rentekostnad		12 333	0
Sum finanskostnader		331 849	0
Netto finans		-238 942	207 128
Resultat før skattekostnad		5 591 180	4 825 051
Skattekostnad	2, 3	637 585	0
Årsresultat		4 953 595	4 825 051
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 260 529	0
Annen egenkapital		2 693 066	4 825 051
Sum overføringer og disponeringer		4 953 595	4 825 051



Organisasjonsnr: 988 403 059
BRYNSENGVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 735 936	19 805 232
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 376 130	811 522
Sum varige driftsmidler		28 112 066	20 616 754
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	686 459
Sum finansielle anleggsmidler		0	686 459
Sum anleggsmidler		28 112 066	21 303 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	89 452
Andre kortsiktige fordringer		1 286 223	1 006 789
Sum fordringer		1 286 223	1 096 241
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 879 331	1 788 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 879 331	1 788 144
Sum omløpsmidler		3 165 555	2 884 385
SUM EIENDELER		31 277 621	24 187 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	10 000 000	10 000 000
Overkurs	5	5 405 540	5 405 540
Sum innskutt egenkapital		15 405 540	15 405 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 120 348	2 427 282
Sum opptjent egenkapital		5 120 348	2 427 282
Sum egenkapital		20 525 888	17 832 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	6 133 057	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 133 057	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 133 057	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 711 624	2 854 776
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		2 898 114	0
Annen kortsiktig gjeld		8 938	0
Sum kortsiktig gjeld		4 618 676	2 854 776
Sum gjeld		10 751 733	6 354 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 277 621	24 187 598



Organisasjonsnr: 988 403 059
BRYNSENGVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Bygninger og tomter balanseføres og bygninger avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Scala Marketing AS

Forretningskontor for morselskapet

Nils Hansens vei 8, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet er med i en konsernkontoordning og i forbindelse med dette er det kausjonert for MNOK 16. Selskapet har avgitt en realkausjon på NOK 125 000 000 som sikkerhetsstillelse for enhver forpliktelse mellom morselskapet og Handelsbanken.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BRYNSENGVEIEN 2 AS

988403059

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BRYNSENGVEIEN 2 AS
988 403 059

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		11 463 668	10 782 524
Annen driftsinntekt		597 154	551 839
Sum driftsinntekter		12 060 823	11 334 363
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 912 670	-782 279
Annen driftskostnad		-3 318 031	-5 934 161
Sum driftskostnader		-6 230 701	-6 716 440
Driftsresultat		5 830 122	4 617 923
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	152 362
Annen renteinntekt		92 907	54 766
Sum finansinntekter		92 907	207 128
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-319 516	0
Annen rentekostnad		-12 333	0
Sum finanskostnader		-331 849	0
Netto finans		-238 942	207 128
Resultat før skattekostnad		5 591 180	4 825 051
Skattekostnad	2, 3	-637 585	0
Årsresultat		4 953 595	4 825 051
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 260 529	0
Annen egenkapital		2 693 066	4 825 051
Sum overføringer		4 953 595	4 825 051



BRYNSENGVEIEN 2 AS
988 403 059

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 735 936	19 805 232
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 376 130	811 522
Sum varige driftsmidler		28 112 066	20 616 754
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	686 459
Sum finansielle anleggsmidler		0	686 459
Sum anleggsmidler		28 112 066	21 303 213
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	89 452
Andre kortsiktige fordringer		1 286 223	1 006 789
Sum fordringer		1 286 223	1 096 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 879 331	1 788 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 879 331	1 788 144
Sum omløpsmidler		3 165 555	2 884 385
SUM EIENDELER		31 277 621	24 187 598



BRYNSENGVEIEN 2 AS
988 403 059

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	10 000 000	10 000 000
Overkurs	5	5 405 540	5 405 540
Sum innskutt egenkapital		15 405 540	15 405 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 120 348	2 427 282
Sum opptjent egenkapital		5 120 348	2 427 282
Sum egenkapital		20 525 888	17 832 822
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	6 133 057	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 133 057	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 711 624	2 854 776
Kortsiktig konserngjeld		2 898 114	0
Annen kortsiktig gjeld		8 938	0
Sum kortsiktig gjeld		4 618 676	2 854 776
Sum gjeld		10 751 733	6 354 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 277 621	24 187 598

OSLO, 27.06.2025

Erik Petter Nygaard
styrets leder

Jan Ivar Nygaard
styremedlem / daglig leder



BRYNSENGVEIEN 2 AS
988 403 059

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter balanseføres og bygninger avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BRYNSENGVEIEN 2 AS
988 403 059

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, Bygg og anlegg maskiner o.l.		Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 284 335	58 341 909	4 941 887	65 568 131
Tilgang kostpris	2 271 946	8 136 038	0	10 407 984
Avgang kostpris	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 556 281	66 766 569	4 941 887	76 125 430
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.	2 180 154	45 972 521	0	48 152 671
Balansført verdi per 31.12.	2 376 127	20 794 049	4 941 887	28 112 067
Årets avskrivning	707 338	2 205 332	0	2 912 670
Økonomisk levetid	3 -10 år	10 - 50 år		

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	637 585	0
Skattekostnad	637 585	0

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	5 591 180	4 825 051
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 067 005	-6 451 112
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 626 061	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 898 114	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 626 061

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	637 585	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-637 585	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-8 624 333	-7 557 327	-1 067 005
Fremførbart underskudd	-1 626 061	0	-1 626 061
Netto forskjeller	-10 250 394	-7 557 328	-2 693 066
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 250 394	7 557 328	2 693 066
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



BRYNSENGVEIEN 2 AS
988 403 059

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Scala Marketing AS

Forretningskontor for morselskapet

Nils Hansens vei 8, Oslo

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	10 000 000	5 405 540	2 427 282	17 832 822
Årsresultat	0	0	4 953 595	4 953 595
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 260 529	-2 260 529
Egenkapital 31.12.2024	10 000 000	5 405 540	5 120 348	20 525 888

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet er med i en konsernkontoordning og i forbindelse med dette er det kausjonert for MNOK 16.

Selskapet har avgitt en realkausjon på NOK 125 000 000 som sikkerhetsstillelse for enhver forpliktelse mellom morselskapet og Handelsbanken.



KPMG AS
Dronning Eufemias gate 6A
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brynsengveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brynsengveien 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr. 2M0RT1-JBYRP-15HXG-68GML-N4Z37-X91QW



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo

KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr. 2MORT-JBYRP-15HXG-68GML-N4Z37-X91QW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-01 14:17:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2M0R1-JBYRP-15HXG-68GML-N4Z37-X91QW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.