



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 651 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 152  
0671 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohamed Akkouh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		361 644	478 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>361 644</b>	<b>478 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 253	187 253
Annen driftskostnad		126 458	135 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 711</b>	<b>323 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 933</b>	<b>155 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		710	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>710</b>	
Annen rentekostnad			8
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>710</b>	<b>-8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 643</b>	<b>155 492</b>
Skattekostnad på resultat	3	10 545	34 210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 098</b>	<b>121 282</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>38 098</b>	<b>121 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 098</b>	<b>121 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 098</b>	<b>121 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 098	121 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>38 098</b>	<b>121 282</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	85 365	36 747
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 365</b>	<b>36 747</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 403 092	2 590 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 403 092</b>	<b>2 590 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 488 457</b>	<b>2 627 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			41 400
Andre kortsiktige fordringer			22 736
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>			<b>64 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	291 184	37 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 184</b>	<b>37 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 184</b>	<b>101 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 779 641</b>	<b>2 728 948</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 189 359	2 151 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 189 359</b>	<b>2 151 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>2 219 359</b>	<b>2 181 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	459 347	459 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>459 347</b>	<b>459 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>459 347</b>	<b>459 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		371	371
Betalbar skatt	3	59 163	87 968
Annen kortsiktig gjeld		41 400	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 934</b>	<b>88 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>560 282</b>	<b>547 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 779 641</b>	<b>2 728 948</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360713

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 651 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 152  
0671 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohamed Akkouch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 651 961  
LAGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		361 644	478 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>361 644</b>	<b>478 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 253	187 253
Annen driftskostnad		126 458	135 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 711</b>	<b>323 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 933</b>	<b>155 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		710	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>710</b>	
Annen rentekostnad			8
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>710</b>	<b>-8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	48 643	155 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 545</b>	<b>34 210</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>38 098</b>	<b>121 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 098</b>	<b>121 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 098</b>	<b>121 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 098	121 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>38 098</b>	<b>121 282</b>



Organisasjonsnr: 916 651 961  
LAGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	85 365	36 747
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 365</b>	<b>36 747</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 403 092	2 590 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 403 092</b>	<b>2 590 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 488 457</b>	<b>2 627 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			41 400
Andre kortsiktige fordringer			22 736
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>			<b>64 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	291 184	37 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 184</b>	<b>37 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 184</b>	<b>101 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 779 641</b>	<b>2 728 948</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 189 359	2 151 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 189 359</b>	<b>2 151 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>2 219 359</b>	<b>2 181 261</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	459 347	459 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>459 347</b>	<b>459 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>459 347</b>	<b>459 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		371	371
Betalbar skatt	3	59 163	87 968
Annen kortsiktig gjeld		41 400	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 934</b>	<b>88 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>560 282</b>	<b>547 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 779 641</b>	<b>2 728 948</b>



Organisasjonsnr: 916 651 961  
LAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Lage Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 651 961



### RESULTATREGNSKAP

#### LAGE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		361 644	478 740
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>361 644</b>	<b>478 740</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 253	187 253
Annen driftskostnad		126 458	135 987
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>313 711</b>	<b>323 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 933</b>	<b>155 500</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		710	0
Annen rentekostnad		0	8
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>710</b>	<b>-8</b>
Resultat før skattekostnad		48 643	155 492
Skattekostnad på resultat	3	10 545	34 210
<b>Resultat</b>		<b>38 098</b>	<b>121 282</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>38 098</b>	<b>121 282</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 098	121 282
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>38 098</b>	<b>121 282</b>



### BALANSE

#### LAGE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	85 365	36 747
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 365</b>	<b>36 747</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 403 092	2 590 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 403 092</b>	<b>2 590 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 488 457</b>	<b>2 627 092</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	41 400
Andre kortsiktige fordringer		0	22 736
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>64 136</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	291 184	37 720
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 184</b>	<b>101 856</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 779 641</b>	<b>2 728 948</b>



### BALANSE

#### LAGE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 189 359	2 151 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 189 359</b>	<b>2 151 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>2 219 359</b>	<b>2 181 261</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	459 347	459 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>459 347</b>	<b>459 347</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		371	371
Betalbar skatt	3	59 163	87 968
Annen kortsiktig gjeld		41 400	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 934</b>	<b>88 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>560 282</b>	<b>547 687</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 779 641</b>	<b>2 728 948</b>

Mohamed Akkough, 12.04.2024  
Styret i Lage Eiendom AS

Mohamed Akkough  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Lage Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 745 066	3 745 066
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 745 066</b>	<b>3 745 066</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 341 974	1 341 974
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 403 092</b>	<b>2 403 092</b>
Årets ordinære avskrivninger	187 253	187 253
Økonomisk levetid	20 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 163	87 968
Endring i utsatt skattefordel	-48 618	-53 758
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 545</b>	<b>34 210</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	48 643	155 492
Permanente forskjeller	-710	8
Endring i midlertidige forskjeller	220 991	244 355
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>268 924</b>	<b>399 854</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 163	87 968
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>59 163</b>	<b>87 968</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-783 071	-660 842	122 229
Gevinst – og tapskonto	395 048	493 810	98 762
<b>Sum</b>	<b>-388 023</b>	<b>-167 031</b>	<b>220 991</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-388 023</b>	<b>-167 031</b>	<b>220 991</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-85 365</b>	<b>-36 747</b>	<b>48 618</b>



## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 38 098 etter skatt, mot kr. 121 282 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	2 151 261	2 181 261
Årets resultat		38 098	38 098
Avsatt utbytte		0	0
Pr. 31.12.2023	30 000	2 189 359	2 219 359

## Note 6 Mellomværende konsern

Fordring i + og gjeld i -

Navn på selskap	Tilknytning i konsern	Pr 31.12.2022	Pr 31.12.2023
Moak Holding AS	Mor	-459 347	-459 347
Teknisk Rørservice AS	Søster	0	0

Mellomværende i konsern renteberegnes ikke.

## Note 7 Bundne midler

Selskapet hadde pr 31.12.2023 ingen bundne midler.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LAGE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moak Holding As	30 000	100,0	100,0

Styreleder eier 100% av aksjene i Moak Holding AS