



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 099 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEATERGATEN 18 AS
Forretningsadresse: Glasskaråsen 34
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		358 000	372 000
Sum inntekter		358 000	372 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		97 524	73 677
Sum kostnader		97 524	73 677
Driftsresultat		260 476	298 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			211 839
Annen renteinntekt		4	20
Sum finansinntekter		4	211 859
Rentekostnad til foretak i samme konsern			112 465
Annen rentekostnad			61 885
Sum finanskostnader			174 350
Netto finans		4	37 509
Ordinært resultat før skattekostnad		260 480	335 832
Skattekostnad på ordinært resultat	2	57 305	73 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 175	261 944
Årsresultat	5	203 175	261 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 175	261 944
Totalresultat		203 175	261 944
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		156 000	234 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		47 175	27 944
Sum overføringer og disponeringer		203 175	261 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	26 987	32 632
Sum immaterielle eiendeler		26 987	32 632
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 374 700	1 374 700
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 374 700	1 374 700
Sum anleggsmidler		1 401 687	1 407 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	4 000
Sum fordringer		4 000	4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		568	22 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568	22 215
Sum omløpsmidler		4 568	26 215
SUM EIENDELER		1 406 255	1 433 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	68 100	68 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		68 100	68 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	505 947	458 772
Sum opptjent egenkapital		505 947	458 772
Sum egenkapital	5	574 047	526 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			604 188
Langsiktig konserngjeld		404 188	
Sum annen langsiktig gjeld		404 188	604 188
Sum langsiktig gjeld		404 188	604 188
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			300 000
Leverandørgjeld		360	360
Betalbar skatt	2	7 660	2 127
Kortsiktig konserngjeld		420 000	
Sum kortsiktig gjeld		428 020	302 487
Sum gjeld		832 208	906 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 406 255	1 433 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 784367

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 099 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEATERGATEN 18 AS
Forretningsadresse: Glasskaråsen 34
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 099 657
TEATERGATEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		358 000	372 000
Sum inntekter		358 000	372 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		97 524	73 677
Sum kostnader		97 524	73 677
Driftsresultat		260 476	298 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			211 839
Annen renteinntekt		4	20
Sum finansinntekter		4	211 859
Rentekostnad til foretak i samme konsern			112 465
Annen rentekostnad			61 885
Sum finanskostnader			174 350
Netto finans		4	37 509
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		260 480	335 832
Skattekostnad på ordinært resultat	2	57 305	73 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 175	261 944
Årsresultat	5	203 175	261 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 175	261 944
Totalresultat		203 175	261 944
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		156 000	234 000
Avsatt til annen egenkapital		47 175	27 944
Sum overføringer og disponeringer		203 175	261 944





Organisasjonsnr: 916 099 657
TEATERGATEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	26 987	32 632
Sum immaterielle eiendeler		26 987	32 632
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 374 700	1 374 700
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 374 700	1 374 700
Sum anleggsmidler		1 401 687	1 407 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	4 000
Sum fordringer		4 000	4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		568	22 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568	22 215
Sum omløpsmidler		4 568	26 215
SUM EIENDELER		1 406 255	1 433 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	68 100	68 100
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		68 100	68 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	505 947	458 772



Sum opptjent egenkapital		505 947	458 772
Sum egenkapital	5	574 047	526 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			604 188
Langsiktig konserngjeld		404 188	
Sum annen langsiktig gjeld		404 188	604 188
Sum langsiktig gjeld		404 188	604 188
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			300 000
Leverandørgjeld		360	360
Betalbar skatt	2	7 660	2 127
Kortsiktig konserngjeld		420 000	
Sum kortsiktig gjeld		428 020	302 487
Sum gjeld		832 208	906 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 406 255	1 433 547



Organisasjonsnr: 916 099 657
TEATERGATEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Teatergaten 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 099 657



RESULTATREGNSKAP

TEATERGATEN 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		358 000	372 000
Sum driftsinntekter		358 000	372 000
Annen driftskostnad		97 524	73 677
Sum driftskostnader		97 524	73 677
Driftsresultat		260 476	298 323
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	211 839
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	20
Annen renteinntekt		4	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	112 465
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	61 885
Resultat av finansposter		4	37 509
Ordinært resultat før skattekostnad		260 480	335 832
Skattekostnad på ordinært resultat	2	57 305	73 888
Ordinært resultat		203 175	261 944
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	203 175	261 944
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		-156 000	-234 000
Avsatt til annen egenkapital		47 175	27 944
Sum overføringer		203 175	261 944



BALANSE

TEATERGATEN 18 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	26 987	32 632
Sum immaterielle eiendeler		26 987	32 632
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 374 700	1 374 700
Sum varige driftsmidler	3	1 374 700	1 374 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 401 687	1 407 332
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	4 000
Sum fordringer		4 000	4 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		568	22 215
Sum omløpsmidler		4 568	26 215
Sum eiendeler		1 406 255	1 433 547



BALANSE

TEATERGATEN 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	68 100	68 100
Sum innskutt egenkapital		68 100	68 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	505 947	458 772
Sum opptjent egenkapital		505 947	458 772
Sum egenkapital	5	574 047	526 872
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån		0	604 188
Langsiktig konserngjeld		404 188	0
Sum annen langsiktig gjeld		404 188	604 188
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatån		0	300 000
Leverandørgjeld		360	360
Betalbar skatt	2	7 660	2 127
Konserngjeld		420 000	0
Sum kortsiktig gjeld		428 020	302 487
Sum gjeld		832 208	906 675
Sum egenkapital og gjeld		1 406 255	1 433 547

31.08.2021
Styret i Teatergaten 18 AS

Roger Johannessen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og revisor

Teatergaten 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt å ikke revidere årsregnskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 660	68 127
Endring i utsatt skattefordel	5 645	5 761
Skattekostnad ordinært resultat	57 305	73 888
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	260 480	355 832
Permanente forskjeller	0	21
Endring i midlertidige forskjeller	-25 661	-26 184



Avgitt konsernbidrag	-200 000	-300 000
Skattepliktig inntekt	34 819	29 669
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 660	2 127
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-44 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 660	2 127

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-122 668	-148 329	-25 661
Sum	-122 668	-148 329	-25 661
Grunnlag for utsatt skattefordel	-122 668	-148 329	-25 661
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 987	-32 632	-5 645

Note 3 Anleggsmidler

	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 374 700	1 374 700
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 374 700	1 374 700
= Bokført verdi 31.12.20	1 374 700	1 374 700

Eiendommen er ikke avskrevet da man ikke forventer verdifall.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEATERGATEN 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	454,0	68 100
Sum	150		68 100

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TEKNISK BYGGINVEST AS	150	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	68 100	458 772	526 872
Pr. 01.01.2020	68 100	458 772	526 872
Årets overskudd		203 175	203 175
Avgitt konserbidrag	0	-156 000	-156 000
Pr. 31.12.2020	68 100	505 947	574 047

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med grunnlag om fortsatt drift.

Note 7 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld i konsernet.