



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 096 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNÅSA REALINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Erik Sørkilflå
Støvravegen 42
7760 SNÅSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		11 471	8 231
Sum kostnader		11 471	8 231
Driftsresultat		-11 471	-8 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-11 471	-8 231
Årsresultat		-11 471	-8 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 471	-8 231
Sum overføringer og disponeringer		-11 471	-8 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		215 833	215 833
Andre langsiktige fordringer	2, 3	40 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		255 833	215 833
Sum anleggsmidler		255 833	215 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 771	77 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 771	77 241
Sum omløpsmidler		25 771	77 241
SUM EIENDELER		281 604	293 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	180 000	180 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		201 305	201 305
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	19 702	8 231
Sum opptjent egenkapital		-19 702	-8 231
Sum egenkapital		181 604	193 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		100 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		100 000	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 604	293 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488388

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 096 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNÅSA REALINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Erik Sørkilflå
Støvravegen 42
7760 SNÅSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 096 009
SNÅSA REALINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		11 471	8 231
Sum kostnader		11 471	8 231
Driftsresultat		-11 471	-8 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-11 471	-8 231
Årsresultat		-11 471	-8 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 471	-8 231
Sum overføringer og disponeringer		-11 471	-8 231



Organisasjonsnr: 928 096 009
SNÅSA REALINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		215 833	215 833
Andre langsiktige fordringer	2, 3	40 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		255 833	215 833
Sum anleggsmidler		255 833	215 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 771	77 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 771	77 241
Sum omløpsmidler		25 771	77 241
SUM EIENDELER		281 604	293 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	180 000	180 000



Ikke registrert			
kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		201 305	201 305
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	19 702	8 231
Sum opptjent egenkapital		-19 702	-8 231
Sum egenkapital		181 604	193 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		100 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		100 000	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 604	293 074



Organisasjonsnr: 928 096 009
SNÅSA REALINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
40000.00

Mer om fordringer

Fordringen gjelder et lån til Snåsa Drift og Eiendom AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Snåsa Realinvest AS har lånt henholdsvis kr 50 000 fra hver aksjonær, som blir nedbetalt innen 5 år.

Note



2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SNÅSA REALINVEST AS
928 096 009

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-11 471	-8 231
Sum driftskostnader		-11 471	-8 231
Driftsresultat		-11 471	-8 231
Resultat før skattekostnad		-11 471	-8 231
Årsresultat		-11 471	-8 231
Overføringer			
Udekket tap		-11 471	-8 231
Sum overføringer		-11 471	-8 231



SNÅSA REALINVEST AS
928 096 009

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		215 833	215 833
Andre langsiktige fordringer	2, 3	40 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		255 833	215 833
Sum anleggsmidler		255 833	215 833
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 771	77 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 771	77 241
Sum omløpsmidler		25 771	77 241
SUM EIENDELER		281 604	293 074



SNÅSA REALINVEST AS
928 096 009

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		201 305	201 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-19 702	-8 231
Sum opptjent egenkapital		-19 702	-8 231
Sum egenkapital		181 604	193 074
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum gjeld		100 000	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 604	293 074

Snåsa, 31.05.2024

Ivar Strand
styrets leder

Rakel Arnfinnsdatter Vesterhus
styremedlem

Erik Sørkilflå
styremedlem

Monica Fjerstad
styremedlem



SNÅSA REALINVEST AS
928 096 009

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SNÅSA REALINVEST AS
928 096 009

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	40 000
---	--------

Mer om fordringer

Fordringen gjelder et lån til Snåsa Drift og Eiendom AS

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	180 000	-8 695	-8 231	193 074
Årsresultat	0	0	0	-11 471	-11 471
Egenkapital 31.12.2023	30 000	180 000	-8 695	-19 702	181 604

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Snåsa Realinvest AS har lånt henholdsvis kr 50 000 fra hver aksjonær, som blir nedbetalt innen 5 år.