



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 920 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAMCO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Floodemyrvegen 21  
3946 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørn Schia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og gevinst ved salg av fast eiendom		441 100	420 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>441 100</b>	<b>420 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	6	94 552	94 552
Annen driftskostnad	4	85 324	143 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 876</b>	<b>237 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 224</b>	<b>182 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			108
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>108</b>
Annen rentekostnad		159 988	158 481
Annen finanskostnad			525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 988</b>	<b>159 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 988</b>	<b>-158 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 236</b>	<b>23 503</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	22 272	5 171
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 964</b>	<b>18 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 964</b>	<b>18 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		78 964	18 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 964</b>	<b>18 332</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 623 518	2 707 696
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	31 126	41 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 654 644</b>	<b>2 749 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 654 644</b>	<b>2 749 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 625
Andre fordringer		2 063 077	1 592 717
Konsernfordringer		1 025 553	1 009 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 088 630</b>	<b>2 608 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	309 526	30 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309 526</b>	<b>30 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 398 156</b>	<b>2 638 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 052 800</b>	<b>5 387 664</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	1 251 360	1 251 360
Annen innskutt egenkapital	10	36 997	36 997



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 388 357</b>	<b>1 388 357</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	264 496	343 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-264 496</b>	<b>-343 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 123 861</b>	<b>1 044 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	232 354	210 082
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>232 354</b>	<b>210 082</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 381 463	3 900 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 381 463</b>	<b>3 900 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 613 817</b>	<b>4 110 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 212	27 777
Skyldige offentlige avgifter		99 329	84 841
Kortsiktig konserngjeld		112 581	19 581
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 123</b>	<b>232 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 928 940</b>	<b>4 342 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 052 800</b>	<b>5 387 664</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 281917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 920 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAMCO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Floodemyrvegen 21  
3946 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørn Schia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 976 920 716  
SAMCO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og gevinst ved salg av fast eiendom		441 100	420 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>441 100</b>	<b>420 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	6	94 552	94 552
Annen driftskostnad	4	85 324	143 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 876</b>	<b>237 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 224</b>	<b>182 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			108
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>108</b>
Annen rentekostnad		159 988	158 481
Annen finanskostnad			525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 988</b>	<b>159 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 988</b>	<b>-158 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	22 272	5 171
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 964</b>	<b>18 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 964</b>	<b>18 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		78 964	18 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 964</b>	<b>18 332</b>



Organisasjonsnr: 976 920 716  
SAMCO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 623 518	2 707 696
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	31 126	41 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 654 644</b>	<b>2 749 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 654 644</b>	<b>2 749 196</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			6 625
Andre fordringer		2 063 077	1 592 717
Konsernfordringer		1 025 553	1 009 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 088 630</b>	<b>2 608 395</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	9	309 526	30 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309 526</b>	<b>30 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 398 156</b>	<b>2 638 468</b>

**SUM EIENDELER** **6 052 800** **5 387 664**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	1 251 360	1 251 360
Annen innskutt egenkapital	10	36 997	36 997
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 388 357</b>	<b>1 388 357</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	264 496	343 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-264 496</b>	<b>-343 460</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 123 861</b>	<b>1 044 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	232 354	210 082
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>232 354</b>	<b>210 082</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 381 463	3 900 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 381 463</b>	<b>3 900 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 613 817</b>	<b>4 110 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 212	27 777
Skyldige offentlige avgifter		99 329	84 841
Kortsiktig konserngjeld		112 581	19 581
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 123</b>	<b>232 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 928 940</b>	<b>4 342 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 052 800</b>	<b>5 387 664</b>



Organisasjonsnr: 976 920 716  
SAMCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SCHIA AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14486.00	15870.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7795.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22281.00	15870.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Solvang Revisjon AS



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN

Til generalforsamlingen i  
SAMCO EIENDOM AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet SAMCO EIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 78 964,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Sverresgt. 15, 3916 Porsgrunn  
Postboks 1132, 3905 Porsgrunn

asbjorn@solvang-revisjon.no

Telefon 35 93 12 60  
Telefax 35 93 12 69  
Mobil 90 64 29 45

Foretaksregisteret  
NO 888 048 472 MVA



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

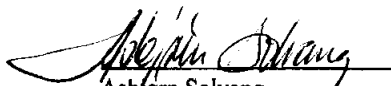
*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

PORSGRUNN, 10. mai 2021

**Solvang Revisjon AS**

  
Asbjørn Solvang  
Registrert revisor - partner



Samco Eiendom AS – noter til årsregnskapet 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Samco Eiendom AS – noter til årsregnskapet 2020

## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	14 486	15 870
Andre tjenester	7 795	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>22 281</b>	<b>15 870</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SCHIA AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 440 473
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 440 473</b>
Akk. avskrivninger 31.12.20	1 785 829
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 654 644</b>
Ordinære avskrivninger i året	94 552



Samco Eiendom AS – noter til årsregnskapet 2020

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	101 236	23 503
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	50 003	45 960
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(151 239)	(69 463)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	22 272	5 171
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>22 272</b>	<b>5 171</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 860 880	1 810 877	50 003
Skattemessig fremførbart underskudd	(905 963)	(754 724)	(151 239)
Sum midlertidige forskjeller	954 917	1 056 153	(101 236)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>210 082</b>	<b>232 354</b>	<b>(22 272)</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 251 360	36 997	(343 460)	1 044 897
Årets resultat				78 964	78 964
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 251 360</b>	<b>36 997</b>	<b>(264 496)</b>	<b>1 123 861</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 381 463	3 900 487
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>4 381 463</b>	<b>3 900 487</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 686 595	4 341 912
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>4 686 595</b>	<b>4 341 912</b>

Av langsiktig gjeld på kr 4 381 463 forfaller kr 3 631 63 om mer enn 5 år.