



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 203 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEIDЕКKE LOGISTIKKBYGG AS  
Forretningsadresse: Faret 20  
3271 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lene Bakke Ørmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	1 032 941 000	659 820 000
Annen driftsinntekt			1 241 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 032 941 000</b>	<b>661 061 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	843 134 000	500 680 000
Varekostnad		72 366 000	43 931 000
Lønnskostnad	4, 5	49 476 000	43 905 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	197 000	248 000
Annen driftskostnad	4, 7	20 406 000	27 491 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>985 579 000</b>	<b>616 255 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 363 000</b>	<b>44 805 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rente-/finansinntekter	8	7 097 000	3 725 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 097 000</b>	<b>3 725 000</b>
Annen rentekostnad	8	268 000	55 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 829 000</b>	<b>3 670 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 192 000</b>	<b>48 476 000</b>
Skattekostnad	9	11 982 000	10 674 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 209 000</b>	<b>37 802 000</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>42 209 000</b>	<b>37 802 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 209 000</b>	<b>37 802 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 209 000</b>	<b>37 802 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3, 10	34 000 000	
Overført til annen egenkapital		8 209 000	37 802 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 209 000</b>	<b>37 802 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anleggsmidler	6	238 000	401 000
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>238 000</b>	<b>401 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		13 000	13 000
Andre langsiktige fordringer		34 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>285 000</b>	<b>413 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 092 000</b>	<b>14 972 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	111 073 000	95 469 000
Andre kortsiktige fordringer			35 000
Konsernfordringer	3	259 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 332 000</b>	<b>95 505 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	3, 12	220 536 000	180 657 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 536 000</b>	<b>180 657 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 960 000</b>	<b>291 134 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>335 245 000</b>	<b>291 547 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	15 500 000	15 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 500 000</b>	<b>17 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	49 467 000	41 257 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 467 000</b>	<b>41 257 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>66 966 000</b>	<b>58 757 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	441 000	348 000
Utsatt skatt	9	8 363 000	3 019 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 804 000</b>	<b>3 367 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 804 000</b>	<b>3 367 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	211 511 000	51 184 000
Betalbar skatt	9	6 639 000	18 178 000
Skyldig offentlige avgifter	14	4 557 000	5 764 000
Utbytte	3, 10	34 000 000	22 436 000
Kortsiktig konserngjeld	3		5 997 000
Annen kortsiktig gjeld	11, 15	2 768 000	125 865 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 475 000</b>	<b>229 423 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>268 279 000</b>	<b>232 790 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>335 245 000</b>	<b>291 547 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



# Årsregnskap

2023

## Veidekke Logistikkbygg AS

Org.nr.: 971 203 587

### Inneholder:

- Årsberetning
- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter
- Revisjonsberetning



# VEIDEKKE LOGISTIKKBYGG AS

## ÅRSBERETNING 2023

### Virksomhetens art og hvordan den drives

Veidekke Logistikkbygg AS er et entreprenørselskap som hovedsakelig driver med utvikling og oppføring av næringsbygg. Selskapet har i 2023 hovedkontor i Larvik samlokalisert med Veidekke Bygg Vestfold og Telemark. Prosjektene som har vært gjennomført i 2023 er plassert på det sentrale Østlandsområdet, innenfor sirkelen dannet av Arendal i sørvest, Vestby i sørøst og Gardermoen i nord.

Målsetningen er å være en totalleverandør for byggherrene. Med dette menes at Veidekke Logistikkbygg AS gjennomfører hele prosessen fra utvikling, planlegging, offentlige søknader, prosjektering og gjennomføring til bygget er ferdig og klart for overlevering. Mange oppdrag er for kunder som bygger gjentatte ganger på ulike steder i Norge.

Veidekke Entreprenør AS eier 100% av aksjene i selskapet. Veidekke Logistikkbygg AS er Veidekkes spydspiss på logistikkbygg og samarbeider bredt med eier-selskapets lokale byggdistrikter om store prosjekter. I 2023 ble alle prosjektene utført i arbeidsfellesskap med en annen Veidekkeenhet.

### Redegjørelse for årsregnskapet, inntjening og finansielle stilling

Selskapet er i en finansiell tilfredsstillende stilling og utover det som fremgår av årsregnskapet, er ikke styret kjent med forhold av betydning som påvirker selskapets stilling. Det er ingen poster i årsregnskapet det knytter seg spesiell usikkerhet til.

Selskapet hadde høyere aktivitet i 2023 enn i 2022 med nok et år med et svært godt resultat. Omsetningen ble TNOK 1 032 941 (TNOK661 061 i 2022). Resultat før skatt ble i 2023 TNOK 54 192. Egenkapitalen er TNOK 66 966. Selskapet har en tilfredsstillende egenkapitalandel på 20 %.

I 2023 var Veidekke Logistikkbygg AS' kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på TNOK 62 350 (TNOK 48 551 i 2022), totale investeringer på TNOK -35 (TNOK -151 i 2022) og kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter på TNOK -22 436 (TNOK -13 500 i 2022). Dette ga en netto positiv endring i likvide midler på TNOK 39 879 (NOK 81 297 i 2022).

### Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over sykefraværet. I 2023 var det totale sykefraværet på ca. 2,64 %. Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivselen er svært god. I løpet av året hadde selskapet en skade med fravær og nær tilfredsstillende bedriftens ambisjoner om null skader.

Bedriften har et gjennomarbeidet og godt utviklet HMS-system. Styret anmoder om at man også fremover vektlegger gode rutiner og søker stadige forbedringer.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger at markedet er godt, og at selskapet har høy kompetanse og tilfredsstillende ordresreserve innen sitt segment. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Selskapet har et nært samarbeidet med aksjonæren Veidekke Entreprenør AS, og man har nytte av stordriftsfordelene som oppnås med Veidekke Entreprenør AS som eier.



## Ytre miljø

Det er styrets oppfatning at virksomheten i liten grad medfører forurensning som belaster det ytre miljø. Miljøarbeid og avfallshåndtering er en integrert del av vår virksomhet, og er innarbeidet i selskapets styringssystem. Eventuelt spesialavfall blir tatt spesielt hånd om og levert ved godkjente deponier. CO<sub>2</sub>-tallene viser at prosjektene vi er involvert i slipper ut CO<sub>2</sub>, og tomtene er som regel ikke naturarealnøytrale. Veidekke Logistikkbygg AS har som Veidekke for øvrig høye miljøambisjoner og jobber aktivt hver dag for å redusere CO<sub>2</sub> utslippene. Standardprosjektene til Veidekke Logistikkbygg AS er demonterbare, kan tilfredsstille Breeam good, energiklasse A, produsere mindre avfall enn 5 kg/m<sup>2</sup>. Selskapet har nå fokus på ytterligere tiltak for å redusere klimaavtrykket som f. eks. resirkulert stål, lavkarbon betong, resirkulert gulvfiber, taksonomi, vannforbruk – energiforbruk, klimarisikoanalyse, biologisk mangfold og erstatte biologisk tap.

Viser også til Veidekke-konsernets bærekraftsrapportering i årsrapporten til Veidekke ASA. Denne finnes på internettsiden [www.veidekke.no](http://www.veidekke.no).

## Likestilling

Alle norske arbeidsgivere er gjennom § 26 i likestillings- og diskrimineringsloven pålagt å jobbe aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling og hindre diskriminering på bakgrunn av kjønn, graviditet, permisjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet, kjønnsuttrykk, eller kombinasjoner av disse grunnlagene. Arbeidsgivere skal også søke å hindre trakassering, seksuell trakassering og kjønnsbasert vold.

I dag er menn i stort flertall både i Veidekke Logistikkbygg AS og ellers i bygg- og anleggsbransjen. Veidekke Logistikkbygg AS og Veidekke konsernet arbeider for større mangfold, særlig med henblikk på å øke andelen kvinner. Arbeidet for mangfold og likestilling og mot diskriminering er forankret i konsernets strategier, policies, arbeidsprosesser og retningslinjer. Policy for mangfold og likestilling ble utarbeidet i 2017 og revidert i 2020, og retningslinjer for å hindre diskriminering, trakassering og kjønnsbasert vold, med tilhørende varslingsystem, har vært på plass i mange år.

For Veidekke handler likestilling og mangfold om rettferdighet, likeverd og sunne verdier. Vi jobber for en likestilt og inkluderende kultur, der ulike mennesker har like muligheter, og der hver medarbeider kjenner seg trygg, blir vurdert ut fra sin kompetanse, har samme rettigheter som andre og møter de samme forventningene.

I arbeidet med å kartlegge risiko for diskriminering og andre hindre for likestilling, har Veidekke samarbeidet med tillitsvalgte om å avdekke problemområder. Det er iverksatt tiltak for å motvirke risiko på utvalgte områder i 2023.

Veidekke Logistikkbygg AS slutter seg til arbeidet som så langt er gjennomført knyttet til kartlegging av risiko og tiltakene som er satt i gang for å redusere risiko. I hovedsak er kartlagt risiko knyttet til: ubevisst diskriminering i prosesser for rekruttering, utvikling og belønning, diskriminering, trakassering og vold i en mannsdominert kultur, lavere attraktivitet for kvinner og personer med annen etnisk bakgrunn, diskriminering for personer med funksjonsnedsettelse, dårlig tilrettelegging for personer i foreldrepermisjon samt egne skiftebrakker for kvinner og andre som har egne behov for skiftemuligheter.

Veidekke Logistikkbygg AS tar i bruk tiltakene som konsernet har iverksatt, herunder kompetansebaserte prosesser for rekruttering, utvikling og belønning, deltar på kompetanseheving knyttet til ubevisst diskriminering, monitorerer belønningssystemene for å sikre likestilling, er tydelig på nulltoleranse for krenkende adferd i enhver form, benytter varslingsrutinene, tilrettelegger for personer med funksjonsnedsettelse så langt det er mulig, følger rutinene for dialog før og under foreldrepermisjon og jobber



for egne skiftemuligheter for kvinner og andre personer som har behov for dette. I 2023 har det vært gjennomført ytterligere kompetanseheving knyttet til ubevisst diskriminering. Arbeid mot mobbing og trakassering har vært tema på Veidekkes årlige hovedtillitsvalgskonferanse, samt hos enkelte av våre forretningsområder. Veidekkekompasset, veiviseren til ledere og medarbeidere som blant annet fokuserer på å skape psykologisk trygghet og verdsette menneskers ulikhet, er integrert i ulike ulike medarbeiderprosesser i selskapet. På slutten av 2023 startet installasjon av dispensere med gratis bind og tamponger på alle kontorer. Det er også startet pilotering av dispensere i enkelte prosjekt, med den hensikt å innføre dette som standard i alle våre prosjektbrakker.

Det gjenstår fremdeles et betydelig arbeid med å kartlegge risiko for diskriminering og identifisere hindre for likestilling. Konsernet som Veidekke Logistikkbygg AS er en del av prioriterer arbeidet for en jevnere kjønnsbalanse, men er samtidig klar over andre årsaker til diskriminering. Sammen med tillitsvalgte fortsetter Veidekke og Veidekke Logistikkbygg AS arbeidet med å kartlegge utfordringer og iverksette effektive tiltak som reduserer risiko for diskriminering for alle grupper.

## Status for kjønnslikestilling

Kjønnsbalanse		Midlertidig ansatte		Foreldrepermisjon		Faktisk deltid		Ufrivillig deltid*	
Antall		Antall		Gjennomsnitt antall uker		Antall		Antall	
Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
4	23	0	0	0	0	0	0	0	0

Merk: Midlertidig ansatte er primært personer i sommerjobb

## Status lønnsforskjeller mellom kjønn

Kartlegging av lønnsforskjeller er foretatt, men på grunn av personvern hensyn kan opplysningene ikke oppgis i styrets beretning da det er mindre enn fem personer av ett eller begge kjønn i ansattgruppen.

Kartleggingen viser ikke lønnsforskjeller mellom kvinner og menn innenfor samme rolle. Hovedårsaken til forskjellene er at majoriteten av lederstillingene i virksomheten innehas av menn og at menn i gjennomsnitt har mye lengre ansiennitet enn kvinnene. Kvinner er overrepresentert i stabsroller med et generelt lavere lønnsnivå. Arbeidet med å ansette flere kvinner også i ledende stillinger antar vi vil bidra til en positiv utjevning av lønnsforskjellene på sikt.

## Finansiell risiko

### Markedsrisiko

Den finansielle risikoen i selskapet er svært liten på grunn av finansieringsstrukturen i selskapet. Veidekke Logistikkbygg AS har heller ikke inntekter i utenlandsk valuta, og innkjøp fra utlandet i utenlandsk valuta er minimale.

### Kreditrisiko

Risiko for at kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses for å være lav. Det er vanlig med garantistillelser fra kunder, og historisk sett har det vært lite tap på fordringer.

### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.



## Fremtidsutsikter

Krigen i Ukraina og på Gazastripa sprer fremdeles usikkerheten, som igjen påvirker råvaremarkedet og energiprisene betydelig. Det har også i løpet av 2023 vært galopperende energipriser og økte renteutgifter for alle parter i byggebransjen. Vi registrerer at det er mer kontroll på prisutviklingen framover, enn hva tilfelle har vært i de siste årene. Usikkerheten rundt leveransene til våre byggeplasser har også blitt betydelig lavere.

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Veidekke Logistikkbygg AS er omfattet av Veidekkekonsernets til enhver tid gjeldende styreansvarsforsikring. Denne er plassert i et forsikringsselskap med god rating.

## Åpenhetsloven

Som en del av Veidekke Logistikkbygg AS arbeid med å være en ansvarlig bedrift etterleves Åpenhetsloven. Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022, og har til hensikt å fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i alle ledd i leverandørkjeden. Bygg og anlegg er en bransje med høy risiko for arbeidslivskriminalitet, og Veidekke har etablerte rutiner og retningslinjer på plass for å sikre en bevisstgjøring rundt etterlevelse av menneskerettighetene. Disse skal følges av alle selskapene i Veidekke-konsernet, og inkluderer blant annet Veidekkes etiske retningslinjer, policy for respekt for menneskerettigheter, samt policy for bærekraft og samfunnsansvar. En sentral del av dette arbeidet er videre å foreta en aktsomhetsvurdering av hele leverandørkjeden. Mer informasjon om Veidekkes arbeid med menneskerettigheter og redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene finnes på konsernets hjemmesider: <https://www.veidekke.no/om-veidekke/styrende-dokumenter/>.

## Årsresultat og disponering

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på TNOK 42 209 som foreslås disponert slik:

Til annen egenkapital	8 209
Avsatt til utbytte	34 000
<b>Sum disponert</b>	<b>42 209</b>

Larvik, 22.03.2024  
Styret i Veidekke Logistikkbygg AS

\_\_\_\_\_  
Lars Nicolas Hjertås  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hallgeir Schanche  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geirmund Østvold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Hovde Buberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Kristian Sikkeland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karoline Borgen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roar Kristiansen  
Daglig leder



## Veidekke Logistikkbygg AS

### RESULTATREGNSKAP

(beløp i kr 1 000)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2, 3	1 032 941	659 820
Annen driftsinntekt		0	1 241
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 032 941</b>	<b>661 061</b>
Varekostnad		72 366	43 931
Underentreprenører	3	843 134	500 680
Lønnskostnad	4, 5	49 476	43 905
Avskrivning av driftsmidler	6	197	248
Annen driftskostnad	4, 7	20 406	27 491
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>985 579</b>	<b>616 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 363</b>	<b>44 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rente-/finansinntekter	8	7 097	3 725
Rente-/finanskostnader	8	268	55
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 829</b>	<b>3 670</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>54 192</b>	<b>48 476</b>
Skattekostnad	9	11 982	10 674
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>42 209</b>	<b>37 802</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	3, 10	34 000	0
Overført til annen egenkapital		8 209	37 802
<b>Sum overføringer</b>		<b>42 209</b>	<b>37 802</b>



## Veidekke Logistikkbygg AS

### BALANSE

(beløp i kr 1 000)

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anleggsmidler	6	238	401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>238</u>	<u>401</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		13	13
Andre langsiktige fordringer		34	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>47</u>	<u>13</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>285</u>	<u>413</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 092	14 972
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	111 073	95 469
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	259	0
Andre kortsiktige fordringer		0	35
<b>Sum fordringer</b>		<u>111 332</u>	<u>95 505</u>
Bankinnskudd	3, 12	220 536	180 657
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>334 960</u>	<u>291 134</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>335 245</b>	<b>291 547</b>



## Veidekke Logistikkbygg AS

### BALANSE

(beløp i kr 1 000)

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital	10	15 500	15 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 500</b>	<b>17 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	49 467	41 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 467</b>	<b>41 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>66 966</b>	<b>58 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	441	348
Utsatt skatt	9	8 363	3 019
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 804</b>	<b>3 367</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	211 511	51 184
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	0	5 997
Betalbar skatt	9	6 639	18 178
Skyldig offentlige avgifter	14	4 557	5 764
Utbytte/konsernbidrag	3, 10	34 000	22 436
Annen kortsiktig gjeld	11, 15	2 768	125 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 475</b>	<b>229 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>268 279</b>	<b>232 790</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>335 245</b>	<b>291 547</b>



**Veidekke Logistikkbygg AS**

**BALANSE**

(beløp i kr 1 000)

Larvik, 22.03.2024

Styret i Veidekke Logistikkbygg AS

Lars Nicolas Hjertås  
Styreleder

Hallgeir Schanche  
Styremedlem

Geirmund Østvold  
Styremedlem

Harald Hovde Buberg  
Styremedlem

Lars Kristian Sikkeland  
Styremedlem

Karoline Borgen  
Styremedlem

Roar Kristiansen  
Daglig leder



## Veidekke Logistikkbygg AS

(beløp i kr 1 000)

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2023	2022
<b>Operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	54 192	48 476
Betalt skatt	-18 178	-18
Avskrivninger	197	248
Gevinst ved salg av varige driftsmidler	0	-155
<b>Tilført fra årets virksomhet</b>	<b>36 211</b>	<b>48 551</b>
Endring varebeholdning	11 880	-14 972
Endring kundefordringer	-15 624	-3 064
Endring andre omløpsmidler	-237	-35
Endring leverandørgjeld	2 070	30 797
Endring andre tidsavgrensningposter	28 050	33 671
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (A)</b>	<b>62 350</b>	<b>94 948</b>
<b>Investeringsaktiviteter</b>		
Kjøp av varige driftsmidler	-35	-306
Salg av varige driftsmidler	0	155
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (B)</b>	<b>-35</b>	<b>-151</b>
<b>Finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalt utbytte	0	-33 000
Innbetaling av konsernbidrag	0	19 500
Utbetaling av konsernbidrag	-22 436	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter (C)</b>	<b>-22 436</b>	<b>-13 500</b>
<b>SUM NETTO ENDRING I LIKVIDE MIDLER (A+B+C)</b>	<b>39 879</b>	<b>81 297</b>
Likvide midler pr. 1. januar	180 657	99 360
Endring likvide midler	39 879	81 297
<b>Likvide midler pr. 31. desember</b>	<b>220 536</b>	<b>180 657</b>



## Veidekke Logistikkbygg AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

(beløp i kr 1 000)

#### Note 1 Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### Prosjekter

For prosjekter foretas løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet, basert på forventet sluttresultat. Dette innebærer at man resultatfører opparbeidet andel av forventet sluttresultat, basert på fullføringsgrad (prosent av fullføring). Fullføringsgrad er lik påløpte kostnader dividert med totalt estimerte kostnader. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Det er foretatt avsetning for reklamasjonsarbeid og annen usikkert. Reklamasjonstiden er normalt fem år. Tilleggskrav inntektsføres når de er sannsynlig sikre.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlene. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlene er lavere en balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### Pensjoner

Selskapets pensjonsforpliktelser overfor de ansatte er dekket gjennom kollektiv innskuddsbasert pensjonsordning og AFP ordning. Både den innskuddsbaserte ordningen og den nye AFP ordningen, behandles regnskapsmessig i henhold til god regnskapsskikk, slik at premieinnbetalinger kostnadsføres løpende og ingen avsetning foretas i selskapet.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

##### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Likvide midler omfatter bankinnskudd.



## Veidekke Logistikkbygg AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

(beløp i kr 1 000)

#### Note 2 Prosjekter under utførelse

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet.

Igangværende langsiktige tilvirkningskontrakter	2023	2022
Akkumulerte inntekter	928 189	419 295
Akkumulerte kostnader	-883 803	-399 152
<b>Estimert fortjeneste</b>	<b>44 386</b>	<b>20 143</b>

#### Note 3 Transaksjoner med konsernselskaper og nærstående parter

Selskapet har løpende transaksjoner med konsernselskaper, både egne datterselskaper og andre selskaper i Veidekke-konsernet. Dette relaterer seg i hovedsak til totalentrepriser og underentrepriser.

	Omsetning 2023	Fordring 31.12.2023	Kjøp 2023	Gjeld 31.12.2023
Veidekke Entreprenør AS	450	238	75 327	
Veidekke Prefab AS	21	21	47 502	
Seby AS			14 739	
Veidekke ASA			1 410	
<b>Sum</b>	<b>471</b>	<b>259</b>	<b>138 977</b>	<b>0</b>
Avsatt til utbytte				34 000
Konsernkonto saldo (Veidekke ASA)		220 536		
<b>Sum</b>	<b>471</b>	<b>220 796</b>	<b>138 977</b>	<b>34 000</b>

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	34 128	26 616
Arbeidsgiveravgift	5 060	3 886
Pensjonskostnader	1 935	1 859
Andre ytelser	8 353	11 544
<b>Sum</b>	<b>49 476</b>	<b>43 905</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 27 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 982	0
Pensjonskostnader	110	0
Annen godtgjørelse	132	0
<b>Sum</b>	<b>2 224</b>	<b>0</b>



## Veidekke Logistikkbygg AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

(beløp i kr 1 000)

Fast lønn til daglig leder inkluderer overtidsgodtgjørelse. Daglig leder har en ansettelsesavtale med gjensidig oppsigelsestid på seks måneder. Han har en bonusavtale der bonus beregnes ut fra selskapets driftsresultat.

Daglig leder har opsjon på å kjøpe aksjer i Veidekke ASA. De ansatte har tilbud om rimelig finansiering i arbeidsforhold, rentefordel innberettes iht gjeldende regelverk. Daglig leder har kjøpt 5 500 aksjer, solgt 6 560 aksjer gjennom programmet i 2023. Pr. 31.12.2023 eier han 14 597 aksjer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør TNOK 101 ekskl. mva.

### Note 5 Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapets AFP ordning er en ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetaling kostnadsføres løpende.

### Note 6 Anleggsnote – rapportnote

	Maskiner, anleggsmidler, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 821	2 821
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	35	35
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 856</b>	<b>2 856</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	2 421	2 421
+ Årets ordinære avskrivninger	197	197
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>2 618</b>	<b>2 618</b>
Bokført verdi 01.01.23	401	401
+ Tilgang i året	35	35
- Årets avskrivning og nedskrivning	197	197
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>238</b>	<b>238</b>

Avskrivningssats: 20 %  
Økonomisk levetid: 0-5 år  
Avskrivningsplan: Lineært



## Veidekke Logistikkbygg AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

(beløp i kr 1 000)

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

31.12.2023

##### Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Konserngarantier stilt av Veidekke ASA	82 748
Entreprenørgarantier	5 400
Garanti ovenfor Kemneren for skyldig skattetrekk	1 600
<b>Sum</b>	<b>89 748</b>

#### Note 8 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7 096	3 688
Annen renteinntekt	0	37
Realisert valutagevinst	1	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>7 097</b>	<b>3 725</b>

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader til foretak i samme konsern	11	15
Annen rentekostnad	256	40
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>268</b>	<b>55</b>

<b>Resultat av finansposter</b>	<b>6 829</b>	<b>3 670</b>
---------------------------------	--------------	--------------

#### Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	6 639	23 114
Endring i utsatt skatt	5 343	-12 440
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 982</b>	<b>10 674</b>

Skattepliktig inntekt:	2023	2022
Resultat før skatt	54 192	48 476
Permanente forskjeller	273	40
Endring i midlertidige forskjeller	-24 288	56 545
Avgitt konsernbidrag	0	-22 436
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>30 176</b>	<b>82 626</b>

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	6 639	23 114
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-4 936
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 639</b>	<b>18 178</b>



## Veidekke Logistikkbygg AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

(beløp i kr 1 000)

#### Beregning av effektiv skattesats:

Resultat før skatt	54 192	48 476
Beregnet skatt av resultat før skatt	11 922	10 665
Skatteeffekt av permanente forskjeller	60	9
<b>Sum</b>	<b>11 982</b>	<b>10 674</b>
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-242	-212	30
Tilvirkningskontrakter	79 234	38 840	-40 394
Fordringer	-50	-50	0
Avsetninger mv	-40 522	-24 506	16 016
Pensjonspremie/- forpliktelse	-407	-348	60
<b>Sum</b>	<b>38 013</b>	<b>13 724</b>	<b>-24 288</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>38 013</b>	<b>13 724</b>	<b>-24 288</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 363</b>	<b>3 019</b>	<b>-5 343</b>

### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 31.12.2022</b>	2 000	15 500	41 257	58 757
Årets resultat			42 209	42 209
Utbytte			-34 000	-34 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 000</b>	<b>15 500</b>	<b>49 467</b>	<b>66 966</b>

### Note 11 Avsetning for forpliktelser

Avsetning på prosjekter er bokført særskilt og inngår i leverandørgjeld. For 2022 var avsetningene kategorisert som annen kortiktig gjeld. Garantiavsetninger på avsluttede og igangværende prosjekter er hensyntatt i prosjektvurderingene.



## Veidekke Logistikkbygg AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

(beløp i kr 1 000)

#### Note 12 Bankinnskudd

Veidekke Logistikkbygg AS er tilknyttet Veidekke ASA's konsernkontosystem sammen med de fleste andre selskapene i konsernet og hefter solidarisk for den totale kredittrammen på TNOK 1 750 000. Dette innebærer at av bankinnskuddet er TNOK 220 536 i realiteten et mellomværende med Veidekke ASA.

Selskapet har en bankgaranti på TNOK 1 600 som dekker skattetrekksmidler.

#### Note 13 Aksjekapital og aksjonærerinformasjon

Aksjekapitalen i Veidekke Logistikkbygg AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	NOK 1 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000</b>

#### Eierstruktur

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Veidekke Entreprenør AS	2 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 14 Skyldige offentlige avgifter

Skyldige offentlige avgifter består av skyldig merverdiavgift, skattetrekk og lignende.

#### Note 15 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av skyldige feriepenger og lignende.

#### Note 16 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som ville hatt vesentlig effekt på det avlagte regnskapet.

#### Note 17 - Konsernregnskap

Veidekke ASA, Skabosvei 4, 0214 Oslo utarbeider konsernregnskap hvor Veidekke Logistikkbygg AS inngår. Årsrapporten til Veidekke ASA finnes på internett-adressen [www.veidekke.no](http://www.veidekke.no)



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Storørvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Veidekke Logistikkbygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Veidekke Logistikkbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



Building a better  
working world

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Finn Espen Sellæg  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Veidekke Logistikkbygg AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: 5HOWT-DJMT1S-V8K7K-7OHVC-JBEJ2-MB3HW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Finn Espen Sellæg

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-389551

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-03 14:48:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SHOWT-DJIM1S-V8K7K-7OHVC-JBEJ2-MB3HW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

2023

## Veidekke Logistikkbygg AS

Org.nr.: 971 203 587

### Inneholder:

- Årsberetning
- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter
- Revisjonsberetning



# VEIDEKKE LOGISTIKKBYGG AS

## ÅRSBERETNING 2023

### Virksomhetens art og hvordan den drives

Veidekke Logistikkbygg AS er et entreprenørselskap som hovedsakelig driver med utvikling og oppføring av næringsbygg. Selskapet har i 2023 hovedkontor i Larvik samlokalisert med Veidekke Bygg Vestfold og Telemark. Prosjektene som har vært gjennomført i 2023 er plassert på det sentrale Østlandsområdet, innenfor sirkelen dannet av Arendal i sørvest, Vestby i sørøst og Gardermoen i nord.

Målsetningen er å være en totalleverandør for byggherrene. Med dette menes at Veidekke Logistikkbygg AS gjennomfører hele prosessen fra utvikling, planlegging, offentlige søknader, prosjektering og gjennomføring til bygget er ferdig og klart for overlevering. Mange oppdrag er for kunder som bygger gjentatte ganger på ulike steder i Norge.

Veidekke Entreprenør AS eier 100% av aksjene i selskapet. Veidekke Logistikkbygg AS er Veidekkes spydspiss på logistikkbygg og samarbeider bredt med eier-selskapets lokale byggdistrikter om store prosjekter. I 2023 ble alle prosjektene utført i arbeidsfellesskap med en annen Veidekkeenhet.

### Redegjørelse for årsregnskapet, inntjening og finansielle stilling

Selskapet er i en finansiell tilfredsstillende stilling og utover det som fremgår av årsregnskapet, er ikke styret kjent med forhold av betydning som påvirker selskapets stilling. Det er ingen poster i årsregnskapet det knytter seg spesiell usikkerhet til.

Selskapet hadde høyere aktivitet i 2023 enn i 2022 med nok et år med et svært godt resultat. Omsetningen ble TNOK 1 032 941 (TNOK661 061 i 2022). Resultat før skatt ble i 2023 TNOK 54 192. Egenkapitalen er TNOK 66 966. Selskapet har en tilfredsstillende egenkapitalandel på 20 %.

I 2023 var Veidekke Logistikkbygg AS' kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på TNOK 62 350 (TNOK 48 551 i 2022), totale investeringer på TNOK -35 (TNOK -151 i 2022) og kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter på TNOK -22 436 (TNOK -13 500 i 2022). Dette ga en netto positiv endring i likvide midler på TNOK 39 879 (NOK 81 297 i 2022).

### Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over sykefraværet. I 2023 var det totale sykefraværet på ca. 2,64 %. Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivselen er svært god. I løpet av året hadde selskapet en skade med fravær og nær tilfredsstillende bedriftens ambisjoner om null skader.

Bedriften har et gjennomarbeidet og godt utviklet HMS-system. Styret anmoder om at man også fremover vektlegger gode rutiner og søker stadige forbedringer.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger at markedet er godt, og at selskapet har høy kompetanse og tilfredsstillende ordresreserve innen sitt segment. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Selskapet har et nært samarbeidet med aksjonæren Veidekke Entreprenør AS, og man har nytte av stordriftsfordelene som oppnås med Veidekke Entreprenør AS som eier.



## Ytre miljø

Det er styrets oppfatning at virksomheten i liten grad medfører forurensning som belaster det ytre miljø. Miljøarbeid og avfallshåndtering er en integrert del av vår virksomhet, og er innarbeidet i selskapets styringssystem. Eventuelt spesialavfall blir tatt spesielt hånd om og levert ved godkjente deponier. CO<sub>2</sub>-tallene viser at prosjektene vi er involvert i slipper ut CO<sub>2</sub>, og tomtene er som regel ikke naturarealnøytrale. Veidekke Logistikkbygg AS har som Veidekke for øvrig høye miljøambisjoner og jobber aktivt hver dag for å redusere CO<sub>2</sub> utslippene. Standardprosjektene til Veidekke Logistikkbygg AS er demonterbare, kan tilfredsstille Breeam good, energiklasse A, produsere mindre avfall enn 5 kg/m<sup>2</sup>. Selskapet har nå fokus på ytterligere tiltak for å redusere klimaavtrykket som f. eks. resirkulert stål, lavkarbon betong, resirkulert gulvfiber, taksonomi, vannforbruk – energiforbruk, klimarisikoanalyse, biologisk mangfold og erstatte biologisk tap.

Viser også til Veidekke-konsernets bærekraftsrapportering i årsrapporten til Veidekke ASA. Denne finnes på internettsiden [www.veidekke.no](http://www.veidekke.no).

## Likestilling

Alle norske arbeidsgivere er gjennom § 26 i likestillings- og diskrimineringsloven pålagt å jobbe aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling og hindre diskriminering på bakgrunn av kjønn, graviditet, permisjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet, kjønnsuttrykk, eller kombinasjoner av disse grunnlagene. Arbeidsgivere skal også søke å hindre trakassering, seksuell trakassering og kjønnsbasert vold.

I dag er menn i stort flertall både i Veidekke Logistikkbygg AS og ellers i bygg- og anleggsbransjen. Veidekke Logistikkbygg AS og Veidekke konsernet arbeider for større mangfold, særlig med henblikk på å øke andelen kvinner. Arbeidet for mangfold og likestilling og mot diskriminering er forankret i konsernets strategier, policies, arbeidsprosesser og retningslinjer. Policy for mangfold og likestilling ble utarbeidet i 2017 og revidert i 2020, og retningslinjer for å hindre diskriminering, trakassering og kjønnsbasert vold, med tilhørende varslingsystem, har vært på plass i mange år.

For Veidekke handler likestilling og mangfold om rettferdighet, likeverd og sunne verdier. Vi jobber for en likestilt og inkluderende kultur, der ulike mennesker har like muligheter, og der hver medarbeider kjenner seg trygg, blir vurdert ut fra sin kompetanse, har samme rettigheter som andre og møter de samme forventningene.

I arbeidet med å kartlegge risiko for diskriminering og andre hindre for likestilling, har Veidekke samarbeidet med tillitsvalgte om å avdekke problemområder. Det er iverksatt tiltak for å motvirke risiko på utvalgte områder i 2023.

Veidekke Logistikkbygg AS slutter seg til arbeidet som så langt er gjennomført knyttet til kartlegging av risiko og tiltakene som er satt i gang for å redusere risiko. I hovedsak er kartlagt risiko knyttet til: ubevisst diskriminering i prosesser for rekruttering, utvikling og belønning, diskriminering, trakassering og vold i en mannsdominert kultur, lavere attraktivitet for kvinner og personer med annen etnisk bakgrunn, diskriminering for personer med funksjonsnedsettelse, dårlig tilrettelegging for personer i foreldrepermisjon samt egne skiftebrakker for kvinner og andre som har egne behov for skiftemuligheter.

Veidekke Logistikkbygg AS tar i bruk tiltakene som konsernet har iverksatt, herunder kompetansebaserte prosesser for rekruttering, utvikling og belønning, deltar på kompetanseheving knyttet til ubevisst diskriminering, monitorerer belønningssystemene for å sikre likestilling, er tydelig på nulltoleranse for krenkende adferd i enhver form, benytter varslingsrutinene, tilrettelegger for personer med funksjonsnedsettelse så langt det er mulig, følger rutinene for dialog før og under foreldrepermisjon og jobber



for egne skiftemuligheter for kvinner og andre personer som har behov for dette. I 2023 har det vært gjennomført ytterligere kompetanseheving knyttet til ubevisst diskriminering. Arbeid mot mobbing og trakassering har vært tema på Veidekkes årlige hovedtillitsvalgskonferanse, samt hos enkelte av våre forretningsområder. Veidekkekompasset, veiviseren til ledere og medarbeidere som blant annet fokusere på å skape psykologisk trygghet og verdsette menneskers ulikhet, er integrert i ulike ulike medarbeiderprosesser i selskapet. På slutten av 2023 startet installasjon av dispensere med gratis bind og tamponger på alle kontorer. Det er også startet pilotering av dispensere i enkelte prosjekt, med den hensikt å innføre dette som standard i alle våre prosjektbrakker.

Det gjenstår fremdeles et betydelig arbeid med å kartlegge risiko for diskriminering og identifisere hindre for likestilling. Konsernet som Veidekke Logistikkbygg AS er en del av prioriterer arbeidet for en jevnere kjønnsbalanse, men er samtidig klar over andre årsaker til diskriminering. Sammen med tillitsvalgte fortsetter Veidekke og Veidekke Logistikkbygg AS arbeidet med å kartlegge utfordringer og iverksette effektive tiltak som reduserer risiko for diskriminering for alle grupper.

## Status for kjønnslikestilling

Kjønnsbalanse		Midlertidig ansatte		Foreldrepermisjon		Faktisk deltid		Ufrivillig deltid*	
Antall		Antall		Gjennomsnitt antall uker		Antall		Antall	
Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
4	23	0	0	0	0	0	0	0	0

Merk: Midlertidig ansatte er primært personer i sommerjobb

## Status lønnsforskjeller mellom kjønn

Kartlegging av lønnsforskjeller er foretatt, men på grunn av personvern hensyn kan opplysningene ikke oppgis i styrets beretning da det er mindre enn fem personer av ett eller begge kjønn i ansattgruppen.

Kartleggingen viser ikke lønnsforskjeller mellom kvinner og menn innenfor samme rolle. Hovedårsaken til forskjellene er at majoriteten av lederstillingene i virksomheten innehas av menn og at menn i gjennomsnitt har mye lengre ansiennitet enn kvinnene. Kvinner er overrepresentert i stabsroller med et generelt lavere lønnsnivå. Arbeidet med å ansette flere kvinner også i ledende stillinger antar vi vil bidra til en positiv utjevning av lønnsforskjellene på sikt.

## Finansiell risiko

### Markedsrisiko

Den finansielle risikoen i selskapet er svært liten på grunn av finansieringsstrukturen i selskapet. Veidekke Logistikkbygg AS har heller ikke inntekter i utenlandsk valuta, og innkjøp fra utlandet i utenlandsk valuta er minimale.

### Kreditrisiko

Risiko for at kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses for å være lav. Det er vanlig med garantistillelser fra kunder, og historisk sett har det vært lite tap på fordringer.

### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.



## Fremtidsutsikter

Krigen i Ukraina og på Gazastripa sprer fremdeles usikkerheten, som igjen påvirker råvaremarkedet og energiprisene betydelig. Det har også i løpet av 2023 vært galopperende energipriser og økte renteutgifter for alle parter i byggebransjen. Vi registrerer at det er mer kontroll på prisutviklingen framover, enn hva tilfelle har vært i de siste årene. Usikkerheten rundt leveransene til våre byggeplasser har også blitt betydelig lavere.

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Veidekke Logistikkbygg AS er omfattet av Veidekkekonsernets til enhver tid gjeldende styreansvarsforsikring. Denne er plassert i et forsikringsselskap med god rating.

## Åpenhetsloven

Som en del av Veidekke Logistikkbygg AS arbeid med å være en ansvarlig bedrift etterleves Åpenhetsloven. Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022, og har til hensikt å fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i alle ledd i leverandørkjeden. Bygg og anlegg er en bransje med høy risiko for arbeidslivskriminalitet, og Veidekke har etablerte rutiner og retningslinjer på plass for å sikre en bevisstgjøring rundt etterlevelse av menneskerettighetene. Disse skal følges av alle selskapene i Veidekke-konsernet, og inkluderer blant annet Veidekkes etiske retningslinjer, policy for respekt for menneskerettigheter, samt policy for bærekraft og samfunnsansvar. En sentral del av dette arbeidet er videre å foreta en aktsomhetsvurdering av hele leverandørkjeden. Mer informasjon om Veidekkes arbeid med menneskerettigheter og redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene finnes på konsernets hjemmesider: <https://www.veidekke.no/om-veidekke/styrende-dokumenter/>.

## Årsresultat og disponering

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på TNOK 42 209 som foreslås disponert slik:

Til annen egenkapital	8 209
Avsatt til utbytte	34 000
<b>Sum disponert</b>	<b>42 209</b>

Larvik, 22.03.2024  
Styret i Veidekke Logistikkbygg AS

\_\_\_\_\_  
Lars Nicolas Hjertås  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hallgeir Schanche  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geirmund Østvold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Hovde Buberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Kristian Sikkeland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karoline Borgen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roar Kristiansen  
Daglig leder



## Veidekke Logistikkbygg AS

### RESULTATREGNSKAP

(beløp i kr 1 000)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2, 3	1 032 941	659 820
Annen driftsinntekt		0	1 241
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 032 941</b>	<b>661 061</b>
Varekostnad		72 366	43 931
Underentreprenører	3	843 134	500 680
Lønnskostnad	4, 5	49 476	43 905
Avskrivning av driftsmidler	6	197	248
Annen driftskostnad	4, 7	20 406	27 491
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>985 579</b>	<b>616 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 363</b>	<b>44 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rente-/finansinntekter	8	7 097	3 725
Rente-/finanskostnader	8	268	55
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 829</b>	<b>3 670</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>54 192</b>	<b>48 476</b>
Skattekostnad	9	11 982	10 674
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>42 209</b>	<b>37 802</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	3, 10	34 000	0
Overført til annen egenkapital		8 209	37 802
<b>Sum overføringer</b>		<b>42 209</b>	<b>37 802</b>



## Veidekke Logistikkbygg AS

### BALANSE

(beløp i kr 1 000)

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anleggsmidler	6	238	401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>238</b>	<b>401</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		13	13
Andre langsiktige fordringer		34	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47</b>	<b>13</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>285</b>	<b>413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 092	14 972
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	111 073	95 469
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	259	0
Andre kortsiktige fordringer		0	35
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 332</b>	<b>95 505</b>
Bankinnskudd	3, 12	220 536	180 657
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 960</b>	<b>291 134</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>335 245</b>	<b>291 547</b>



## Veidekke Logistikkbygg AS

### BALANSE

(beløp i kr 1 000)

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital	10	15 500	15 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 500</b>	<b>17 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	49 467	41 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 467</b>	<b>41 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>66 966</b>	<b>58 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	441	348
Utsatt skatt	9	8 363	3 019
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 804</b>	<b>3 367</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	211 511	51 184
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	0	5 997
Betalbar skatt	9	6 639	18 178
Skyldig offentlige avgifter	14	4 557	5 764
Utbytte/konsernbidrag	3, 10	34 000	22 436
Annen kortsiktig gjeld	11, 15	2 768	125 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 475</b>	<b>229 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>268 279</b>	<b>232 790</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>335 245</b>	<b>291 547</b>



**Veidekke Logistikkbygg AS**

**BALANSE**

(beløp i kr 1 000)

Larvik, 22.03.2024

Styret i Veidekke Logistikkbygg AS

Lars Nicolas Hjertås  
Styreleder

Hallgeir Schanche  
Styremedlem

Geirmund Østvold  
Styremedlem

Harald Hovde Buberg  
Styremedlem

Lars Kristian Sikkeland  
Styremedlem

Karoline Borgen  
Styremedlem

Roar Kristiansen  
Daglig leder



## Veidekke Logistikkbygg AS

(beløp i kr 1 000)

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2023	2022
<b>Operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	54 192	48 476
Betalt skatt	-18 178	-18
Avskrivninger	197	248
Gevinst ved salg av varige driftsmidler	0	-155
<b>Tilført fra årets virksomhet</b>	<b>36 211</b>	<b>48 551</b>
Endring varebeholdning	11 880	-14 972
Endring kundefordringer	-15 624	-3 064
Endring andre omløpsmidler	-237	-35
Endring leverandørgjeld	2 070	30 797
Endring andre tidsavgrensningposter	28 050	33 671
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (A)</b>	<b>62 350</b>	<b>94 948</b>
<b>Investeringsaktiviteter</b>		
Kjøp av varige driftsmidler	-35	-306
Salg av varige driftsmidler	0	155
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (B)</b>	<b>-35</b>	<b>-151</b>
<b>Finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalt utbytte	0	-33 000
Innbetaling av konsernbidrag	0	19 500
Utbetaling av konsernbidrag	-22 436	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter (C)</b>	<b>-22 436</b>	<b>-13 500</b>
<b>SUM NETTO ENDRING I LIKVIDE MIDLER (A+B+C)</b>	<b>39 879</b>	<b>81 297</b>
Likvide midler pr. 1. januar	180 657	99 360
Endring likvide midler	39 879	81 297
<b>Likvide midler pr. 31. desember</b>	<b>220 536</b>	<b>180 657</b>



## Veidekke Logistikkbygg AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

(beløp i kr 1 000)

#### Note 1 Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### Prosjekter

For prosjekter foretas løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet, basert på forventet sluttresultat. Dette innebærer at man resultatfører opparbeidet andel av forventet sluttresultat, basert på fullføringsgrad (prosent av fullføring). Fullføringsgrad er lik påløpte kostnader dividert med totalt estimerte kostnader. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Det er foretatt avsetning for reklamasjonsarbeid og annen usikkert. Reklamasjonstiden er normalt fem år. Tilleggskrav inntektsføres når de er sannsynlig sikre.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlene. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlene er lavere en balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### Pensjoner

Selskapets pensjonsforpliktelser overfor de ansatte er dekket gjennom kollektiv innskuddsbasert pensjonsordning og AFP ordning. Både den innskuddsbaserte ordningen og den nye AFP ordningen, behandles regnskapsmessig i henhold til god regnskapsskikk, slik at premieinnbetalinger kostnadsføres løpende og ingen avsetning foretas i selskapet.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

##### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Likvide midler omfatter bankinnskudd.



## Veidekke Logistikkbygg AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

(beløp i kr 1 000)

#### Note 2 Prosjekter under utførelse

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet.

Igangværende langsiktige tilvirkningskontrakter	2023	2022
Akkumulerte inntekter	928 189	419 295
Akkumulerte kostnader	-883 803	-399 152
<b>Estimert fortjeneste</b>	<b>44 386</b>	<b>20 143</b>

#### Note 3 Transaksjoner med konsernselskaper og nærstående parter

Selskapet har løpende transaksjoner med konsernselskaper, både egne datterselskaper og andre selskaper i Veidekke-konsernet. Dette relaterer seg i hovedsak til totalentrepriser og underentrepriser.

	Omsetning 2023	Fordring 31.12.2023	Kjøp 2023	Gjeld 31.12.2023
Veidekke Entreprenør AS	450	238	75 327	
Veidekke Prefab AS	21	21	47 502	
Seby AS			14 739	
Veidekke ASA			1 410	
<b>Sum</b>	<b>471</b>	<b>259</b>	<b>138 977</b>	<b>0</b>
Avsatt til utbytte				34 000
Konsernkonto saldo (Veidekke ASA)		220 536		
<b>Sum</b>	<b>471</b>	<b>220 796</b>	<b>138 977</b>	<b>34 000</b>

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	34 128	26 616
Arbeidsgiveravgift	5 060	3 886
Pensjonskostnader	1 935	1 859
Andre ytelser	8 353	11 544
<b>Sum</b>	<b>49 476</b>	<b>43 905</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 27 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 982	0
Pensjonskostnader	110	0
Annen godtgjørelse	132	0
<b>Sum</b>	<b>2 224</b>	<b>0</b>



## Veidekke Logistikkbygg AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

(beløp i kr 1 000)

Fast lønn til daglig leder inkluderer overtidsgodtgjørelse. Daglig leder har en ansettelsesavtale med gjensidig oppsigelsestid på seks måneder. Han har en bonusavtale der bonus beregnes ut fra selskapets driftsresultat.

Daglig leder har opsjon på å kjøpe aksjer i Veidekke ASA. De ansatte har tilbud om rimelig finansiering i arbeidsforhold, rentefordel innberettes iht gjeldende regelverk. Daglig leder har kjøpt 5 500 aksjer, solgt 6 560 aksjer gjennom programmet i 2023. Pr. 31.12.2023 eier han 14 597 aksjer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør TNOK 101 ekskl. mva.

### Note 5 Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapets AFP ordning er en ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetaling kostnadsføres løpende.

### Note 6 Anleggsnote – rapportnote

	Maskiner, anleggsmidler, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 821	2 821
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	35	35
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 856</b>	<b>2 856</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	2 421	2 421
+ Årets ordinære avskrivninger	197	197
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>2 618</b>	<b>2 618</b>
Bokført verdi 01.01.23	401	401
+ Tilgang i året	35	35
- Årets avskrivning og nedskrivning	197	197
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>238</b>	<b>238</b>

Avskrivningssats: 20 %  
Økonomisk levetid: 0-5 år  
Avskrivningsplan: Lineært



## Veidekke Logistikkbygg AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

(beløp i kr 1 000)

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

31.12.2023

##### Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Konserngarantier stilt av Veidekke ASA	82 748
Entreprenørgarantier	5 400
Garanti ovenfor Kemneren for skyldig skattetrekk	1 600
<b>Sum</b>	<b>89 748</b>

#### Note 8 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7 096	3 688
Annen renteinntekt	0	37
Realisert valutagevinst	1	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>7 097</b>	<b>3 725</b>

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader til foretak i samme konsern	11	15
Annen rentekostnad	256	40
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>268</b>	<b>55</b>

<b>Resultat av finansposter</b>	<b>6 829</b>	<b>3 670</b>
---------------------------------	--------------	--------------

#### Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	6 639	23 114
Endring i utsatt skatt	5 343	-12 440
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 982</b>	<b>10 674</b>

Skattepliktig inntekt:	2023	2022
Resultat før skatt	54 192	48 476
Permanente forskjeller	273	40
Endring i midlertidige forskjeller	-24 288	56 545
Avgitt konsernbidrag	0	-22 436
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>30 176</b>	<b>82 626</b>

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	6 639	23 114
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-4 936
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 639</b>	<b>18 178</b>



## Veidekke Logistikkbygg AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

(beløp i kr 1 000)

#### Beregning av effektiv skattesats:

Resultat før skatt	54 192	48 476
Beregnet skatt av resultat før skatt	11 922	10 665
Skatteeffekt av permanente forskjeller	60	9
<b>Sum</b>	<b>11 982</b>	<b>10 674</b>
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-242	-212	30
Tilvirkningskontrakter	79 234	38 840	-40 394
Fordringer	-50	-50	0
Avsetninger mv	-40 522	-24 506	16 016
Pensjonspremie/- forpliktelse	-407	-348	60
<b>Sum</b>	<b>38 013</b>	<b>13 724</b>	<b>-24 288</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>38 013</b>	<b>13 724</b>	<b>-24 288</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 363</b>	<b>3 019</b>	<b>-5 343</b>

### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 31.12.2022</b>	2 000	15 500	41 257	58 757
Årets resultat			42 209	42 209
Utbytte			-34 000	-34 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 000</b>	<b>15 500</b>	<b>49 467</b>	<b>66 966</b>

### Note 11 Avsetning for forpliktelser

Avsetning på prosjekter er bokført særskilt og inngår i leverandørgjeld. For 2022 var avsetningene kategorisert som annen kortiktig gjeld. Garantiavsetninger på avsluttede og igangværende prosjekter er hensyntatt i prosjektvurderingene.



## Veidekke Logistikkbygg AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

(beløp i kr 1 000)

#### Note 12 Bankinnskudd

Veidekke Logistikkbygg AS er tilknyttet Veidekke ASA's konsernkontosystem sammen med de fleste andre selskapene i konsernet og hefter solidarisk for den totale kredittrammen på TNOK 1 750 000. Dette innebærer at av bankinnskuddet er TNOK 220 536 i realiteten et mellomværende med Veidekke ASA.

Selskapet har en bankgaranti på TNOK 1 600 som dekker skattetrekksmidler.

#### Note 13 Aksjekapital og aksjonærerinformasjon

Aksjekapitalen i Veidekke Logistikkbygg AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	NOK 1 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000</b>

#### Eierstruktur

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Veidekke Entreprenør AS	2 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 14 Skyldige offentlige avgifter

Skyldige offentlige avgifter består av skyldig merverdiavgift, skattetrekk og lignende.

#### Note 15 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av skyldige feriepenger og lignende.

#### Note 16 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som ville hatt vesentlig effekt på det avlagte regnskapet.

#### Note 17 - Konsernregnskap

Veidekke ASA, Skabosvei 4, 0214 Oslo utarbeider konsernregnskap hvor Veidekke Logistikkbygg AS inngår. Årsrapporten til Veidekke ASA finnes på internett-adressen [www.veidekke.no](http://www.veidekke.no)