



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 248 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKETANGEN 2-14B AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 798 470	25 998 846
Annen driftsinntekt		370 322	288 816
Sum inntekter		29 168 793	26 287 663
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			5 428 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 221 679	13 148 482
Annen driftskostnad		6 285 545	2 309 197
Sum kostnader		19 507 223	20 885 933
Driftsresultat		9 661 569	5 401 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			26 204
Annen finansinntekt		15 695	16 660
Sum finansinntekter		15 695	42 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 383 045	2 002 910
Annen rentekostnad		23 278	1 294
Sum finanskostnader		3 406 323	2 004 204
Netto finans		-3 390 628	-1 961 340
Ordinært resultat før skattekostnad		6 270 941	3 440 390
Skattekostnad på resultat		1 379 632	756 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 891 309	2 683 504
Årsresultat		4 891 309	2 683 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 891 309	2 683 503
Totalresultat		4 891 309	2 683 503



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			5 211 481
Avsatt til annen egenkapital		4 891 309	-2 527 977
Sum overføringer og disponeringer		4 891 309	2 683 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		234 509 035	248 023 527
Maskiner og anlegg		1 557 682	
Sum varige driftsmidler		236 066 717	248 023 527
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		204 546	
Sum finansielle anleggsmidler		204 546	
Sum anleggsmidler		236 271 263	248 023 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 524 916	1 217 951
Andre kortsiktige fordringer		2 101 235	2 476 973
Konsernfordringer		477 347	9 898 222
Sum fordringer		4 103 498	13 593 145
Sum omløpsmidler		4 103 498	13 593 145
SUM EIENDELER		240 374 761	261 616 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 010 000	1 010 000
Overkurs		109 975 900	109 975 900
Annen innskutt egenkapital		5 257 433	5 257 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		116 243 333	116 243 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 371 447	
Sum opptjent egenkapital		-3 371 447	
Sum egenkapital		112 871 886	116 243 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 214 894	3 165 783
Sum avsetninger for forpliktelser		2 214 894	3 165 783
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		113 786 726	134 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		113 786 726	134 000 000
Sum langsiktig gjeld		116 001 620	137 165 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 346	204 294
Betalbar skatt			4 794
Skyldig offentlige avgifter			115 968
Kortsiktig konserngjeld		10 593 277	6 681 386
Annen kortsiktig gjeld		444 632	1 201 115
Sum kortsiktig gjeld		11 501 255	8 207 557
Sum gjeld		127 502 875	145 373 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 374 761	261 616 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524685

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 248 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKETANGEN 2-14B AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 898 248 062
LØKKETANGEN 2-14B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 798 470	25 998 846
Annen driftsinntekt		370 322	288 816
Sum inntekter		29 168 793	26 287 663
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			5 428 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 221 679	13 148 482
Annen driftskostnad		6 285 545	2 309 197
Sum kostnader		19 507 223	20 885 933
Driftsresultat		9 661 569	5 401 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			26 204
Annen finansinntekt		15 695	16 660
Sum finansinntekter		15 695	42 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 383 045	2 002 910
Annen rentekostnad		23 278	1 294
Sum finanskostnader		3 406 323	2 004 204
Netto finans		-3 390 628	-1 961 340
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 379 632	756 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 891 309	2 683 504
Årsresultat		4 891 309	2 683 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 891 309	2 683 503
Totalresultat		4 891 309	2 683 503
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			5 211 481
Avsatt til annen egenkapital		4 891 309	-2 527 977



Sum overføringer og
disponeringer

4 891 309

2 683 504



Organisasjonsnr: 898 248 062
LØKKETANGEN 2-14B AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	234 509 035	248 023 527
Maskiner og anlegg	1 557 682	
Sum varige driftsmidler	236 066 717	248 023 527

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	204 546	
Sum finansielle anleggsmidler	204 546	
Sum anleggsmidler	236 271 263	248 023 527

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	1 524 916	1 217 951
Andre kortsiktige fordringer	2 101 235	2 476 973
Konsernfordringer	477 347	9 898 222
Sum fordringer	4 103 498	13 593 145

Sum omløpsmidler	4 103 498	13 593 145
-------------------------	------------------	-------------------

SUM EIENDELER	240 374 761	261 616 672
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 010 000	1 010 000
Overkurs	109 975 900	109 975 900
Annen innskutt egenkapital	5 257 433	5 257 433
Sum innskutt egenkapital	116 243 333	116 243 333

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-3 371 447	
Sum opptjent egenkapital	-3 371 447	

Sum egenkapital	112 871 886	116 243 333
------------------------	--------------------	--------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 214 894	3 165 783
Sum avsetninger for forpliktelses	2 214 894	3 165 783
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	113 786 726	134 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	113 786 726	134 000 000
Sum langsiktig gjeld	116 001 620	137 165 783
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	463 346	204 294
Betalbar skatt		4 794
Skyldig offentlige avgifter		115 968
Kortsiktig konserngjeld	10 593 277	6 681 386
Annen kortsiktig gjeld	444 632	1 201 115
Sum kortsiktig gjeld	11 501 255	8 207 557
Sum gjeld	127 502 875	145 373 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	240 374 761	261 616 672



Organisasjonsnr: 898 248 062
LØKKETANGEN 2-14B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Løkketangen 2-14B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkketangen 2-14B AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: N3XLD-4BYQ-N3M57-E4385-E6MK8-T51US



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Løkketangen 2-14B AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N3XLD-4BYQ-N3M57-E4385-E6MK8-T5TUS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-07 07:47:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N3XLD:4BYQ:N3M57-E4385-E6MK8-T5TUS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Løkketangen 2-14B AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		28 798 470	25 998 843
Andre driftsinntekter		370 322	288 816
Sum driftsinntekter		29 168 793	26 287 663
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		238 508	5 428 254
Av- og nedskrivninger	1	13 221 679	13 148 482
Andre driftskostnader	2,3	6 047 037	2 309 197
Sum driftskostnader		19 507 223	20 885 933
Driftsresultat		9 661 569	5 401 730
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt på investering i datterselskap		-	26 204
Annen finansinntekt		15 695	16 660
Rentekostnad til selskap i konsern	4	-3 383 045	-2 002 910
Rentekostnad		-23 278	-1 294
Netto finansposter		-3 390 628	-1 961 340
Ordinært resultat før skattekostnad		6 270 941	3 440 390
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 379 632	756 886
Årsresultat		4 891 309	2 683 504



Løkketangen 2-14B AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	234 509 035	248 023 527
Anlegg under utførelse	1	1 557 682	-
Sum varige driftsmidler		236 066 717	248 023 527
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		204 546	-
Sum finansielle anleggsmidler		204 546	-
Sum anleggsmidler		236 271 263	248 023 527
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		1 524 916	1 217 951
Fordringer på konsernselskaper	6	477 347	9 898 222
Andre kortsiktige fordringer		2 101 235	2 476 973
Sum kortsiktige fordringer		4 103 498	13 593 145
Sum omløpsmidler		4 103 498	13 593 145
Sum eiendeler		240 374 761	261 616 672



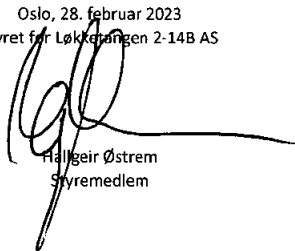
Løkketangen 2-14B AS

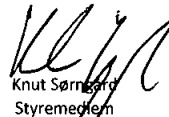
BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 010 000	1 010 000
Overkurs	8	109 975 900	109 975 900
Annen innskutt egenkapital	8	5 257 433	5 257 433
Sum innskutt egenkapital		116 243 333	116 243 333
Annen egenkapital	8	-3 371 447	-
Sum oppptjent egenkapital		-3 371 447	-
Sum egenkapital		112 871 886	116 243 333
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 214 894	3 165 783
Sum avsetninger for forpliktelser		2 214 894	3 165 783
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	113 786 726	134 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		113 786 726	134 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	463 346	204 294
Gjeld til konsernselskaper	6,7	10 593 277	6 681 386
Skyldig offentlige avgifter		-	115 968
Betalbar skatt	5	-	4 794
Annen kortsiktig gjeld		444 632	1 201 115
Sum kortsiktig gjeld		11 501 255	8 207 557
Sum gjeld		127 502 875	145 373 340
Sum egenkapital og gjeld		240 374 761	261 616 672


Anders Olstad
Styrets leder

Oslo, 28. februar 2023
Styret for Løkketangen 2-14B AS


Hallgeir Østrem
Styremedlem


Knut Sørngård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Løkketangen 2-14B AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	350 183 804	-	350 183 804
Tilgang	0	1 557 682	1 557 682
Tilgang fra anlegg under utførelse	174 010		174 010
Anskaffelseskost per 31.12	350 357 814	1 557 682	351 915 496
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01	102 627 100		102 627 100
Årets avskrivninger	13 221 679		13 221 679
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	115 848 779		115 848 779
Balanseført verdi per 31.12	234 509 035	1 557 682	236 066 717

*) Det er ikke avskrivning på anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	49 500	42 736

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022
Felleskostnader til fordeling	7 899 557
Felleskostnader fordelt leietakerne	6 543 623
Eiers andel av felleskostnadene	1 355 934

Note 4 Rentekostnad til konsernselskap

	2022	2021
Betalte renter til konsernselskap	3 383 045	2 002 910
Sum	3 383 045	2 002 910



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	2 330 521	1 469 905
Endring i utsatt skatt	-950 889	-713 019
Sum skattekostnad	1 379 632	756 886

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	6 270 941	3 440 390
Permanente forskjeller *	112	-
Endring i midlertidige forskjeller	4 322 224	3 240 995
Avgitt konsernbidrag	-10 593 277	-6 681 386
Årets skattegrunnlag	-	-

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	31.12.2022	31.12.2021
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	-	4 794
Betalbar skatt i balansen	-	4 794

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	4 100 102	10 244 699	14 344 801
Fordringer	222 122	-177 000	45 122
Netto midlertidige forskjeller	4 322 224	10 067 699	14 389 923
22 % utsatt skatt		2 214 894	3 165 783
Bokført 22 % utsatt skatt		2 214 894	3 165 783

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	1 379 607	756 886
Permanente forskjeller 22 %	25	-
Beregnet skattekostnad	1 379 632	756 886
Effektiv skattesats **	22,0 %	22,0 %

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Andre fordringer	477 347	21 790
Kortsiktig fordring på morselskap *	-	9 876 432
Fordringer på konsernselskaper	477 347	9 898 222
Annen langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Ansvarlige lån til konsernselskap	-	134 000 000
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	113 786 726	-
	113 786 726	134 000 000
Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Leverandørgjeld	81 162	-
Avgitt konsernbidrag	10 593 277	6 681 386
Gjeld til konsernselskaper	10 593 277	6 681 386

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer dötrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 010 000	109 975 900	5 257 433	-	116 243 333
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-8 262 756	-8 262 756
Årets resultat	-	-	-	4 891 309	4 891 309
Egenkapital per 31.12	1 010 000	109 975 900	5 257 433	-3 371 447	112 871 886

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer med pålydende NOK 1 010 per aksje.
Alle aksjene i Løkketangen 2-14B AS eies av Hardangerjøkulen AS