



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 342 167  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NERGATA 8 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nergata 8  
6516 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 359 720	2 513 637
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 359 720</b>	<b>2 513 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	51 516	51 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-7 800	5 200
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 379 141	1 380 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 422 858</b>	<b>1 437 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>936 863</b>	<b>1 075 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 355	17 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 355</b>	<b>17 941</b>
Annen rentekostnad	15	919 952	1 192 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>919 952</b>	<b>1 192 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-905 597</b>	<b>-1 174 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 266</b>	<b>-98 798</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 266</b>	<b>-98 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 266</b>	<b>-98 799</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	110 760 000	110 630 000
Maskiner og anlegg		0	122 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>110 760 000</b>	<b>110 752 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 800	4 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 764 800</b>	<b>110 757 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-26 847	-43 119
Andre fordringer		109 242	96 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 395</b>	<b>53 229</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 053 494	838 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 053 494</b>	<b>838 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 135 889</b>	<b>892 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 900 689</b>	<b>111 649 040</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>294 259</b>	<b>262 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>454 259</b>	<b>422 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	567 173	436 168
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>567 173</b>	<b>436 168</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	66 378 000	66 378 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	44 252 000	44 252 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 630 000</b>	<b>110 630 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 197 173</b>	<b>111 066 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 784	148 291
Annen kortsiktig gjeld		56 473	11 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 257</b>	<b>159 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 446 430</b>	<b>111 226 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 900 689</b>	<b>111 649 040</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	110 630 000	110 630 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 289082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 342 167  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NERGATA 8 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nergata 8  
6516 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 999 342 167  
NERGATA 8 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 359 720	2 513 637
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 359 720</b>	<b>2 513 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	51 516	51 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-7 800	5 200
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 379 141	1 380 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 422 858</b>	<b>1 437 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>936 863</b>	<b>1 075 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 355	17 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 355</b>	<b>17 941</b>
Annen rentekostnad	15	919 952	1 192 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>919 952</b>	<b>1 192 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-905 597</b>	<b>-1 174 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 266</b>	<b>-98 798</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 266</b>	<b>-98 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 266</b>	<b>-98 799</b>



Organisasjonsnr: 999 342 167  
NERGATA 8 BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	110 760 000	110 630 000
Maskiner og anlegg		0	122 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>110 760 000</b>	<b>110 752 200</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		4 800	4 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 764 800</b>	<b>110 757 000</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-26 847	-43 119
Andre fordringer		109 242	96 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 395</b>	<b>53 229</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 053 494	838 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 053 494</b>	<b>838 811</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 135 889</b>	<b>892 040</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 900 689</b>	<b>111 649 040</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>294 259</b>	<b>262 993</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>454 259</b>	<b>422 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	567 173	436 168
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>567 173</b>	<b>436 168</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	66 378 000	66 378 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	44 252 000	44 252 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 630 000</b>	<b>110 630 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 197 173</b>	<b>111 066 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 784	148 291
Annen kortsiktig gjeld		56 473	11 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 257</b>	<b>159 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 446 430</b>	<b>111 226 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 900 689</b>	<b>111 649 040</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	110 630 000	110 630 000



Organisasjonsnr: 999 342 167  
NERGATA 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	44747.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Inndekte felleskostnader	1 418 484	1 302 168	1 418 484	1 475 028
Inndekte kapitalkostnader renter	919 951	1 192 669	0	0
Andre leieinntekter	2 500	3 500	0	0
Andre driftsinntekter	18 785	15 300	15 600	15 600
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 359 720</b>	<b>2 513 637</b>	<b>1 434 084</b>	<b>1 490 628</b>
<b>Utgifter</b>				
Personalkostnader	3 6 769	8 455	6 105	6 105
Styregodtgjørelser	4 44 747	43 300	43 300	43 300
Revisjonshonorar	5 10 528	9 570	10 527	10 843
Forretningsførerhonorar	126 870	125 616	126 869	130 041
Kontingent boligbyggelaget	14 700	15 300	12 900	12 900
Regnskapsm. avskrivinger	-7 800	5 200	5 200	5 200
Vedlikehold	6 192 000	145 280	192 000	192 000
Kabel-TV og/eller internett	147 588	145 251	145 920	149 760
Forsikring	98 566	78 917	98 188	108 423
Energi, strøm	45 383	61 545	73 500	75 705
Andre driftskostnader	7 285 540	379 848	304 480	297 659
Kommunale avgifter	8 457 966	419 425	437 840	464 460
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>1 422 858</b>	<b>1 437 709</b>	<b>1 456 829</b>	<b>1 496 396</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>	<b>936 863</b>	<b>1 075 928</b>	<b>-22 745</b>	<b>-5 768</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>				
Renteinntekter	14 355	17 941	18 000	5 800
Renteutgifter	15 919 952	1 192 669	0	0
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>	<b>-905 597</b>	<b>-1 174 728</b>	<b>18 000</b>	<b>5 800</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>31 266</b>	<b>-98 799</b>	<b>-4 745</b>	<b>32</b>



## Balanse 2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	9	5 100 000	5 100 000
Bygninger	10	105 660 000	105 530 000
Andre driftsmidler		0	122 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		4 800	4 800
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 764 800</b>	<b>110 757 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-26 847	-43 119
Andre fordringer		109 242	96 348
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	11	1 053 494	838 811
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 135 889</b>	<b>892 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 900 689</b>	<b>111 649 040</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital		294 259	262 993
<b>Sum egenkapital</b>		<b>454 259</b>	<b>422 993</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	12	567 173	436 168
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	48 834 000	52 062 000
IN-gjeld	15	17 544 000	14 316 000
Borettsinnskudd	13	44 252 000	44 252 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 197 173</b>	<b>111 066 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 231	11 588
Leverandørgjeld		192 784	148 291
Annen kortsiktig gjeld		45 242	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 257</b>	<b>159 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 446 430</b>	<b>111 226 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 900 689</b>	<b>111 649 040</b>
Pantestillelser	14	110 630 000	110 630 000

Kristiansund N 31.12.20

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Linda Sivertsen  
StyrelederGunn Tove Myrset  
StyremedlemBjørn Sakshaug  
Styremedlem



## Noter 2020

**Note 0 - Informasjon om årsregnskapet**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen. Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panteretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

**Note 1 - Disponible midler**

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>732 161</b>	<b>817 750</b>	<b>732 161</b>	<b>886 632</b>
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	31 266	-98 799	-4 745	32
Tilbakeføring avskrivning	-7 800	5 200	5 200	5 200
Avsatt vedlikeholdsfond	131 005	8 010	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>154 471</b>	<b>-85 589</b>	<b>455</b>	<b>5 232</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>886 632</b>	<b>732 161</b>	<b>732 616</b>	<b>886 664</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	567 173	436 168	0	0
Fritt disponibelt:	319 459	295 993	455	32
Omløpsmidler 31.12	1 135 889	892 040	892 495	1 135 921
Kortsiktig gjeld 31.12	-249 257	-159 879	-159 879	-249 257
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>886 632</b>	<b>732 161</b>	<b>732 616</b>	<b>886 664</b>



## Noter 2020

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	6 309	6 105
5401 Redusert AGA med 4% (corona kompensasjon)	-1 790	0
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	2 250	2 350
<b>Sum</b>	<b>6 769</b>	<b>8 455</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	44 747	43 300
<b>Sum</b>	<b>44 747</b>	<b>43 300</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	10 528	9 570



## Noter 2020

### Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	20 399	101 398
6603 Vedlikehold Elektro	32 434	16 749
6645 Vedlikeholdsavsetning	131 005	8 010
6716 Teknisk tjenester	8 162	19 123
<b>Sum</b>	<b>192 000</b>	<b>145 280</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	0	6 860
6551 Driftskostnader bygg	9 152	11 008
6552 Driftskostnader VVS	36 960	44 982
6553 Driftskostnader Elektro	47 263	61 491
6554 Driftskostnader utvendig anleg	2 239	17 668
6559 Andre driftskostnader	37 215	65 125
6715 Sekretærarbeider ol	3 045	6 543
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	126 738	151 858
6800 Kontorrekvisita	5 891	5 067
6825 Kopiering	0	455
6900 Telekommunikasjon	0	1 002
7719 Organisasjonsmessige kostnader	15 212	699
7720 Generalforsamling	0	4 787
7740 Kurs	0	700
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 826	1 605
<b>Sum</b>	<b>285 540</b>	<b>379 848</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	231 964	185 484
7761 Eiendomsskatt	226 002	233 941
<b>Sum</b>	<b>457 966</b>	<b>419 425</b>



## Noter 2020

### Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2013	5 100 000
<b>Bokført verdi 31.12.</b>		<b>5 100 000</b>

### Note 10 - Bygninger

	År	Kostpris
Bygninger	2013	105 530 000
Infrastruktur for billadeanlegg	2018	130 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>		<b>105 660 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 11 - Bankinnskudd

	2020	2019
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	14	14

### Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2020
<b>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</b>	<b>436 168</b>
+ årets avsetning	131 005
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>567 173</b>

### Note 13 - Borettsinnskudd

	2020
2250 Borettsinnskudd	44 252 000
<b>Sum</b>	<b>44 252 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pantstillelser

	2020
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	110 630 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	110 760 000



Noter 2020

Note 15 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nordvest</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>39308429605</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.488 %
Betingelser:	IN rente 2. halvår 2020
Beregnet innfridd:	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	66 378 000
Lånesaldo 01.01:	52 062 000
Avdrag i perioden:	3 228 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>48 834 000</b>
Andelssaldo 01.01:	14 316 000
Innbetalt IN i perioden:	3 228 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>17 544 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>66 378 000</b>

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308429605	2	2 748 000	5 496 000
	5	2 628 000	13 140 000
	4	1 758 000	7 032 000
	1	1 752 000	1 752 000
	4	1 686 000	6 744 000
	3	1 680 000	5 040 000
	1	1 620 000	1 620 000
	4	1 614 000	6 456 000
	1	1 554 000	1 554 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 39308429605 har første avdrag 30.12.2023 med kr 1 052 687	2	2 748 000	9 873
	5	2 628 000	9 442
	4	1 758 000	6 316
	1	1 752 000	6 294
	4	1 686 000	6 057
	3	1 680 000	6 036
	1	1 620 000	5 820
	4	1 614 000	5 799
	1	1 554 000	5 583



Resultat og balanse med noter for Nergata 8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nergata 8 Borettslag**

Styreleder	Linda Sivertsen (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Gunn Tove Myrset (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Bjørn Sakshaug (sign.)	22.04.2021



Til generalforsamlingen i  
Nergata 8 Borettslag

STATSAUTORISERT REVISOR  
**ANDRÉ HANSØ AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Foretaks- / Revisornummer: NO 959 183 848  
Helge Barmans Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55  
andre@revisorhansoe.no  
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei:  
Flatsesund, 6523 FREI  
Telefon 90 69 84 54

### Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslag Nergata 8 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med



Side 2

lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger) som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

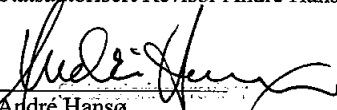
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, 26. april 2021

Statsautorisert Revisor Andre Hansø AS

  
Andre Hansø  
statsautorisert revisor