



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 332 504  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: KELLER GRUNDBAU GESMBH  
Forretningsadresse: Guglgasse 15  
BT4a, 3. OG  
AT 1110 Wien

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Heissenberger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 192 353	71 561 228
Annen driftsinntekt			70 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 192 353</b>	<b>71 631 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 319 793	18 209 496
Lønnskostnad	1	24 684 823	29 317 399
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 304 394	1 936 122
Annen driftskostnad	1	15 507 239	11 187 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 816 248</b>	<b>60 651 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 376 105</b>	<b>10 980 935</b>
Annen rentekostnad			59 269
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>59 269</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-59 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 376 105</b>	<b>10 921 666</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 773 228	1 849 041
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 602 877</b>	<b>9 072 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 602 877</b>	<b>9 072 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 602 877</b>	<b>9 072 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 602 877</b>	<b>9 072 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 602 877	9 072 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>11 602 877</b>	<b>9 072 625</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		1 006 093
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 006 093</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		14 081
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		<b>14 081</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		123 000	123 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>123 000</b>	<b>123 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 000</b>	<b>1 143 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	1 232 014	
Andre kortsiktige fordringer		22 679	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 254 693</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 254 693</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 377 693</b>	<b>1 143 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		15 333 797	13 443 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 333 797</b>	<b>-13 443 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-15 333 797</b>	<b>-13 443 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 052 766	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 052 766</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 052 766</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 600	79 789
Betalbar skatt	6	714 369	1 918 085
Skyldig offentlige avgifter		5 690 371	3 813 351
Kortsiktig konserngjeld		1 918 085	
Annen kortsiktig gjeld		6 276 298	8 775 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 658 723</b>	<b>14 586 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 711 489</b>	<b>14 586 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 377 693</b>	<b>1 143 174</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312905

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 332 504  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: KELLER GRUNDBAU GESMBH  
Forretningsadresse: Guglgasse 15  
BT4a, 3. OG  
AT 1110 Wien

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Heissenberger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 997 332 504  
KELLER GRUNDBAU GESMBH

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 192 353	71 561 228
Annen driftsinntekt			70 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 192 353</b>	<b>71 631 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 319 793	18 209 496
Lønnskostnad	1	24 684 823	29 317 399
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 304 394	1 936 122
Annen driftskostnad	1	15 507 239	11 187 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 816 248</b>	<b>60 651 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 376 105</b>	<b>10 980 935</b>
Annen rentekostnad			59 269
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>59 269</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-59 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 773 228	1 849 041
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 602 877</b>	<b>9 072 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 602 877</b>	<b>9 072 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 602 877</b>	<b>9 072 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 602 877</b>	<b>9 072 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 602 877	9 072 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>11 602 877</b>	<b>9 072 625</b>



Organisasjonsnr: 997 332 504  
KELLER GRUNDBAU GESMBH

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		1 006 093
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 006 093</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		14 081
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>		<b>14 081</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		123 000	123 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>123 000</b>	<b>123 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 000</b>	<b>1 143 174</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2	1 232 014	
Andre kortsiktige fordringer		22 679	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 254 693</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 254 693</b>	<b>0</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 377 693</b>	<b>1 143 174</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap		15 333 797	13 443 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 333 797</b>	<b>-13 443 338</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-15 333 797</b>	<b>-13 443 338</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	2 052 766	
--------------	---	-----------	--



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>2 052 766</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 052 766</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	59 600	79 789
Betalbar skatt	714 369	1 918 085
Skyldig offentlige avgifter	5 690 371	3 813 351
Kortsiktig konserngjeld	1 918 085	
Annen kortsiktig gjeld	6 276 298	8 775 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 658 723</b>	<b>14 586 512</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 711 489</b>	<b>14 586 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 377 693</b>	<b>1 143 174</b>



Organisasjonsnr: 997 332 504  
KELLER GRUNDBAU GESMBH

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
12.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Keller Grundbau GesmbH

---

Organisasjonsnr: 997 332 504



## Resultatregnskap Keller Grundbau Gesmbh

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		68 192 353	71 561 228
Annen driftsinntekt		0	70 708
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>68 192 353</b>	<b>71 631 936</b>
Varekostnad		8 319 793	18 209 496
Lønnskostnad	1	24 684 823	29 317 399
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 304 394	1 936 122
Annen driftskostnad	1	15 507 239	11 187 984
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 816 248</b>	<b>60 651 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 376 105</b>	<b>10 980 936</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	59 269
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-59 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 376 105</b>	<b>10 921 666</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 773 228	1 849 041
<b>Årsresultat</b>		<b>11 602 877</b>	<b>9 072 625</b>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 602 877	9 072 625
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>11 602 877</b>	<b>9 072 625</b>



**Balanse**  
Keller Grundbau GesmbH

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	1 006 093
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 006 093</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	14 081
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>14 081</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		123 000	123 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>123 000</b>	<b>123 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 000</b>	<b>1 143 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	1 232 014	0
Andre kortsiktige fordringer		22 679	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 254 693</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 254 693</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 377 693</b>	<b>1 143 174</b>



**Balanse**  
Keller Grundbau Gesmbh

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-15 333 797	-13 443 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 333 797</b>	<b>-13 443 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-15 333 797</b>	<b>-13 443 338</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 052 766	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 052 766</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		59 600	79 789
Betalbar skatt	6	714 369	1 918 085
Skyldig offentlige avgifter		5 690 371	3 813 351
Kortsiktig konserngjeld		1 918 085	0
Annen kortsiktig gjeld		6 276 298	8 775 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 658 723</b>	<b>14 586 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 711 489</b>	<b>14 586 512</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 377 693</b>	<b>1 143 174</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



## Noter til regnskapet 2021

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjon

Selskapet har pensjonsordning for sine ansatte i hovedkontorets hjemland, Østerrike. Pensjonsordningen dekkes gjennom innbetaling av sosiale kostnader og kostnadsføres løpende over drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	18 378 326	23 739 765
Arbeidsgiveravgift	2 331 275	1 704 215
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	3 975 221	3 873 418
<b>Sum</b>	<b>24 684 823</b>	<b>29 317 399</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 19 24

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger i Østerrike tilfredsstiller kravene i denne lov.

Kostnaden er en andel av obligatoriske sosiale kostnader i Østerrike. Samtlige ansatte er omfattet av ordningen.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 202 522,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	162 600
Andre tjenester	39 922
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>202 522</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Mellomværende og transaksjoner med nærstående selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	1 232 014	0
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld	0	0

Det er ikke stilt sikkerhet og/eller garantier da alt salg er til nærstående selskap, hvor det foreligger kontrakter. Bankgarantier er avtalt.

Selskapet har salg av varer og tjenester til nærstående selskap for 68 MNOK og kjøp av varer og tjenester for MNOK 7 i 2021.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Mellomværende hovedkontor</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	104 265 609	-117 708 947	-13 443 338
Årets resultat	11 602 877	0	11 602 877
Andre Transaksjoner		-13 493 336	-13 493 336
<b>Pr 31.12</b>	<b>115 868 486</b>	<b>-131 202 283</b>	<b>-15 333 797</b>

Keller Grundbau NUF som er et norsk utenlandsk foretak (NUF), dette er en avdeling av det Østerrikske selskapet Keller Grundbau GesMBH. Selskapet tilfører avdelingen i Norge midler og likvider etter behov, da selskapet ikke har egen bankkonto.

Andre transaksjoner består av mellomværende med hovedkontoret i Østerrike, herunder overskudd hentet hjem til hovedkontoret



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	27 501	27 501
= Anskaffelseskost 31.12.21	27 501	27 501
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	27 501	27 501
= Bokført verdi 31.12.21	0	0
Årets ordinære avskrivninger	14 081	14 081
Avskrivningsplan	saldo 20%	

Avskrivninger på driftsmidler eid av Keller Grundbau Østerrike er avskrevet i Keller Grundbau NUF etter regelen i skatteloven § 14-61 til § 14-63 med kr 4 290 413 også regnskapsmessig.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bankmidler, og således kun frie midler. Det er stilt bankgaranti på kr 600 000 for skattetreksmidler.

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	714 369	1 918 085
Endring i utsatt skatt	3 058 859	-69 044
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 773 228</b>	<b>1 849 041</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 376 105	10 921 666
Permanente forskjeller	1 774 934	-2 516 933
Endring i midlertidige forskjeller	-13 903 905	313 837
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 247 133</b>	<b>8 718 570</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	714 369	1 918 085
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>714 369</b>	<b>1 918 085</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	15 592 185	4 081 810	-11 510 375
Avsetninger mv	-6 261 428	-8 654 959	-2 393 531
<b>Sum</b>	<b>9 330 757</b>	<b>-4 573 149</b>	<b>-13 903 906</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>9 330 757</b>	<b>-4 573 149</b>	<b>-13 903 906</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>2 052 766</b>	<b>-1 006 093</b>	<b>-3 058 859</b>



# Årsregnskap 2021 Keller Grundbau GesmbH

---

Organisasjonsnr: 997 332 504



## Resultatregnskap Keller Grundbau Gesmbh

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		68 192 353	71 561 228
Annen driftsinntekt		0	70 708
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>68 192 353</b>	<b>71 631 936</b>
Varekostnad		8 319 793	18 209 496
Lønnskostnad	1	24 684 823	29 317 399
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 304 394	1 936 122
Annen driftskostnad	1	15 507 239	11 187 984
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 816 248</b>	<b>60 651 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 376 105</b>	<b>10 980 936</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	59 269
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-59 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 376 105</b>	<b>10 921 666</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 773 228	1 849 041
<b>Årsresultat</b>		<b>11 602 877</b>	<b>9 072 625</b>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 602 877	9 072 625
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>11 602 877</b>	<b>9 072 625</b>



**Balanse**  
Keller Grundbau Gesmbh

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	1 006 093
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 006 093</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	14 081
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>14 081</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		123 000	123 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>123 000</b>	<b>123 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 000</b>	<b>1 143 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	1 232 014	0
Andre kortsiktige fordringer		22 679	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 254 693</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 254 693</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 377 693</b>	<b>1 143 174</b>



**Balanse**  
Keller Grundbau Gesmbh

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-15 333 797	-13 443 338
Sum opptjent egenkapital		<u>-15 333 797</u>	<u>-13 443 338</u>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<u>-15 333 797</u>	<u>-13 443 338</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 052 766	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 052 766</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		59 600	79 789
Betalbar skatt	6	714 369	1 918 085
Skyldig offentlige avgifter		5 690 371	3 813 351
Kortsiktig konserngjeld		1 918 085	0
Annen kortsiktig gjeld		6 276 298	8 775 287
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 658 723</u>	<u>14 586 512</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>16 711 489</u>	<u>14 586 512</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>1 377 693</u>	<u>1 143 174</u>

~~Oslo 23.09.2023~~  
**Keller Grundbau**  
**Gesellschaft m.b.H.**  
A-1110 Wien, Guglgasse 15, BT4a / 3. OG  
Tel.: +43 1 892 45 26 Fax: 892 37 11  
Markus Heissenberger  
Finance director



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



## Noter til regnskapet 2021

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjon

Selskapet har pensjonsordning for sine ansatte i hovedkontorets hjemland, Østerrike. Pensjonsordningen dekkes gjennom innbetaling av sosiale kostnader og kostnadsføres løpende over drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	18 378 326	23 739 765
Arbeidsgiveravgift	2 331 275	1 704 215
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	3 975 221	3 873 418
<b>Sum</b>	<b>24 684 823</b>	<b>29 317 399</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 19 24

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger i Østerrike tilfredsstiller kravene i denne lov.

Kostnaden er en andel av obligatoriske sosiale kostnader i Østerrike. Samtlige ansatte er omfattet av ordningen.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 202 522,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	162 600
Andre tjenester	39 922
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>202 522</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Mellomværende og transaksjoner med nærstående selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	1 232 014	0
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld	0	0

Det er ikke stilt sikkerhet og/eller garantier da alt salg er til nærstående selskap, hvor det foreligger kontrakter. Bankgarantier er avtalt.

Selskapet har salg av varer og tjenester til nærstående selskap for 68 MNOK og kjøp av varer og tjenester for MNOK 7 i 2021.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Mellomværende hovedkontor</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	104 265 609	-117 708 947	-13 443 338
Årets resultat	11 602 877	0	11 602 877
Andre Transaksjoner		-13 493 336	-13 493 336
<b>Pr 31.12</b>	<b>115 868 486</b>	<b>-131 202 283</b>	<b>-15 333 797</b>

Keller Grundbau NUF som er et norsk utenlandsk foretak (NUF), dette er en avdeling av det Østerrikske selskapet Keller Grundbau GesMBH. Selskapet tilfører avdelingen i Norge midler og likvider etter behov, da selskapet ikke har egen bankkonto.

Andre transaksjoner består av mellomværende med hovedkontoret i Østerrike, herunder overskudd hentet hjem til hovedkontoret



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	27 501	27 501
= Anskaffelseskost 31.12.21	27 501	27 501
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	27 501	27 501
= Bokført verdi 31.12.21	0	0
Årets ordinære avskrivninger	14 081	14 081
Avskrivningsplan	saldo 20%	

Avskrivninger på driftsmidler eid av Keller Grundbau Østerrike er avskrevet i Keller Grundbau NUF etter regelen i skatteloven § 14-61 til § 14-63 med kr 4 290 413 også regnskapsmessig.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bankmidler, og således kun frie midler. Det er stilt bankgaranti på kr 600 000 for skattetreksmidler.

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	714 369	1 918 085
Endring i utsatt skatt	3 058 859	-69 044
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 773 228</b>	<b>1 849 041</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 376 105	10 921 666
Permanente forskjeller	1 774 934	-2 516 933
Endring i midlertidige forskjeller	-13 903 905	313 837
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 247 133</b>	<b>8 718 570</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	714 369	1 918 085
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>714 369</b>	<b>1 918 085</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	15 592 185	4 081 810	-11 510 375
Avsetninger mv	-6 261 428	-8 654 959	-2 393 531
<b>Sum</b>	<b>9 330 757</b>	<b>-4 573 149</b>	<b>-13 903 906</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>9 330 757</b>	<b>-4 573 149</b>	<b>-13 903 906</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>2 052 766</b>	<b>-1 006 093</b>	<b>-3 058 859</b>



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Keller Grundbau Gesmbh

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Keller Grundbau Gesmbh.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Kent-Olav Stabell  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PM11B-DLSM1-BN6N5-5JFB1E2JUE-2WELU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kent Olav Stabell

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1155385

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-02-23 22:21:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PMITB-DLSMY-BN6N5-5JFBI-EZUUE-2WELU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>