



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 493 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MG NÆRING ØST AS
Forretningsadresse: Brynsengfarete 6B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 030 326	3 573 775
Sum inntekter		4 030 326	3 573 775
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	778 997	798 450
Annen driftskostnad	3	525 510	816 014
Sum kostnader		1 304 508	1 614 464
Driftsresultat		2 725 818	1 959 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	113 885	3 446
Sum finansinntekter		113 885	3 446
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad			707
Annen finanskostnad			512
Sum finanskostnader			1 219
Netto finans		113 885	2 227
Resultat før skattekostnad		2 839 703	1 961 538
Skattekostnad på resultat	4	624 734	431 694
Årsresultat		2 214 969	1 529 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 214 969	1 529 844
Totalresultat		2 214 969	1 529 844
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 332 200	1 833 000
Avsatt til/fra annen egenkapital	5	-117 231	-303 156
Sum overføringer og disponeringer		2 214 969	1 529 844



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 572 084	1 538 209
Sum immaterielle eiendeler		1 572 084	1 538 209
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 425 707	4 321 969
Sum varige driftsmidler		3 425 707	4 321 969
Sum anleggsmidler		4 997 791	5 860 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 060	
Andre kortsiktige fordringer		25 316	44 832
Konsernfordringer	1, 6	2 797 105	1 285 571
Sum fordringer		2 868 481	1 330 404
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		2 868 481	1 330 404
SUM EIENDELER		7 866 272	7 190 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 224 855	4 342 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 224 855	4 342 086
Sum egenkapital	5	4 324 855	4 442 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		516 212	312 500
Betalbar skatt	4	809	1 878
Skyldig offentlige avgifter		34 396	84 117
Kortsiktig konserngjeld	1, 8	2 990 000	2 350 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 6		
Sum kortsiktig gjeld		3 541 417	2 748 495
Sum gjeld		3 541 417	2 748 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 866 272	7 190 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552818

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 493 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MG NÆRING ØST AS
Forretningsadresse: Brynsengfareet 6B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 921 493 185
MG NÆRING ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 030 326	3 573 775
Sum inntekter		4 030 326	3 573 775
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	778 997	798 450
Annen driftskostnad	3	525 510	816 014
Sum kostnader		1 304 508	1 614 464
Driftsresultat		2 725 818	1 959 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	113 885	3 446
Sum finansinntekter		113 885	3 446
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		707
Annen rentekostnad			512
Sum finanskostnader			1 219
Netto finans		113 885	2 227
Resultat før skattekostnad		2 839 703	1 961 538
Skattekostnad på resultat	4	624 734	431 694
Årsresultat		2 214 969	1 529 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 214 969	1 529 844
Totalresultat		2 214 969	1 529 844
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 332 200	1 833 000
Avsatt til/fra annen egenkapital	5	-117 231	-303 156
Sum overføringer og disponeringer		2 214 969	1 529 844



Organisasjonsnr: 921 493 185
MG NÆRING ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 1 572 084 1 538 209
Sum immaterielle eiendeler 1 572 084 1 538 209

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 3 425 707 4 321 969
Sum varige driftsmidler 3 425 707 4 321 969

Sum anleggsmidler 4 997 791 5 860 178

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 46 060
Andre kortsiktige
fordringer 25 316 44 832
Konsernfordringer 1, 6 2 797 105 1 285 571
Sum fordringer 2 868 481 1 330 404

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6

Sum omløpsmidler 2 868 481 1 330 404

SUM EIENDELER 7 866 272 7 190 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 4 224 855 4 342 086
Sum opptjent egenkapital 4 224 855 4 342 086

Sum egenkapital 5 4 324 855 4 442 086

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 1, 8



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		516 212	312 500
Betalbar skatt	4	809	1 878
Skyldig offentlige avgifter		34 396	84 117
Kortsiktig konserngjeld	1, 8	2 990 000	2 350 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 6		
Sum kortsiktig gjeld		3 541 417	2 748 495
Sum gjeld		3 541 417	2 748 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 866 272	7 190 581



Organisasjonsnr: 921 493 185
MG NÆRING ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i MG Næring Øst AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MG Næring Øst AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID	2025-05-22 16:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap MG Næring Øst AS.pdf

Name	Method	Signed at
Berger, Atle Rehn	BANKID	2025-04-22 08:29 GMT+02
Holst, Johan Jørgen	BANKID	2025-04-16 12:48 GMT+02
Grøstad, Andreas Tangen	BANKID	2025-04-15 20:34 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: D1212D2C07FD4E4EBA1F49ADBC6B8C02



Årsregnskap

2024

MG Næring Øst AS

Org.nr.:921 493 185



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D1212D2C07FD4E4EBA1F49ADBC6B8C02



MG Næring Øst AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	4 030 326	3 573 775
Sum driftsinntekter		4 030 326	3 573 775
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	778 997	798 450
Annen driftskostnad	3	525 510	816 014
Sum driftskostnader		1 304 508	1 614 464
Driftsresultat		2 725 818	1 959 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	113 885	3 446
Annen rentekostnad		0	707
Annen finanskostnad		0	512
Resultat av finansposter		113 885	2 227
Resultat før skattekostnad		2 839 703	1 961 538
Skattekostnad på resultat	4	624 734	431 694
Årsresultat		2 214 969	1 529 844
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 332 200	1 833 000
Avsatt til/fra annen egenkapital	5	-117 231	-303 156
Sum overføringer		2 214 969	1 529 844

MG Næring Øst AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D1212D2C07FD4E4EBA1F49ADBC6B8C02



MG Næring Øst AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 572 084	1 538 209
Sum immaterielle eiendeler		1 572 084	1 538 209
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 425 707	4 321 969
Sum varige driftsmidler		3 425 707	4 321 969
Sum anleggsmidler		4 997 791	5 860 178
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 060	0
Andre kortsiktige fordringer		25 316	44 832
Konsemfordringer	1, 6	2 797 105	1 285 571
Sum fordringer		2 868 481	1 330 404
Sum omløpsmidler		2 868 481	1 330 404
Sum eiendeler		7 866 272	7 190 581

MG Næring Øst AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D1212D2C07FD4E4EBA1F49ADBC6B8C02



MG Næring Øst AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 224 855	4 342 086
Sum opptjent egenkapital		4 224 855	4 342 086
Sum egenkapital	5	4 324 855	4 442 086
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		516 212	312 500
Betalbar skatt	4	809	1 878
Skyldig offentlige avgifter		34 396	84 117
Konsemgjeld	1, 8	2 990 000	2 350 000
Sum kortsiktig gjeld		3 541 417	2 748 495
Sum gjeld		3 541 417	2 748 495
Sum egenkapital og gjeld		7 866 272	7 190 581

Oslo, 28.03.2025
Styret i MG Næring Øst AS

Johan Jørgen Holst
styreleder

Atle Rehn Berger
styremedlem

Andreas Tangen Grøstad
styremedlem

MG Næring Øst AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D1212D2C07FD4E4EBA1F49ADBC6B8C02



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Inntektsføring/kostnadsføring

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Bankinnskudd

Selskapets driftskonto inngår som en del av en konsernkontoordning med Mestergruppen Næringseiendom AS som avtalemotpart mot banken. Selskapet har formelt verken krav eller rettigheter mot banken. Positiv saldo på speilkontoen er reelt sett fordring mot konsernkontoeier, og negativ saldo er reelt sett gjeld mot konsernkontoeier. Alle underkontoinnehavere i konsernsystemet stiller solidarisk selvskyldnerkausjon for å dekke et eventuelt krav fra banken knyttet til trekk på toppkonto.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D1212D2C07FD4E4EBA1F49ADBC6B8C02



Note 1 - Nærstående parter

Firmaets nærstående parter består av øvrige konsernselskaper, medlemmer av styret og ledelsen.

Følgende transaksjoner har skjedd mellom selskapet og dets nærstående parter:

Resultatposter	2024	2023
Renteinntekt - konsern	113 885	-3 446
Leieinntekt fra selskap i samme konsern	3 725 940	3 573 775
Administrasjonskostnader fra selskap i samme konsern	-250 000	-250 000

Balanseposter	2024	2023
Kundefordring på selskap i samme konsern	46 060	0
Fordring på selskap i samme konsern	2 797 105	1 285 571
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	-312 500	-312 500
Skyldig konsernbidrag	-2 990 000	-2 350 000

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter	Bygninger	SUM
Kostpris 1/1-2024	2 445 549	19 910 500	22 356 049
Tilgang	0	0	0
Avgang	-117 264	0	-117 264
Kostpris 31/12-2024	2 328 285	19 910 500	22 238 785
Akk.avskrivninger	0	-18 813 078	-18 813 078
Bokført verdi 31/12-2024	2 328 285	1 097 422	3 425 707
Årets avskrivning	0	778 997	778 997
Økonomisk levetid		20 - 50 år	
Avskrivnings-sats	0 %	2 - 5 %	

*Tomter avskrives ikke

Note 3 - Antall ansatte og sikkerhetsstillelser

Gjennomsnittlig antall årsverk 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til aksjonærer eller styremedlemmer i selskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D1212D2C07FD4E4EBA1F49ADBC6B8C02



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av følgende:

	2024	2023
Betalbar skatt	809	1 878
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	657 800	517 000
Endring utsatt skatt	-33 875	-87 184
Skattekostnad i resultatet	624 734	431 694

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	2 839 703	1 961 538
Permanente forskjeller	0	707
Endring midlertidige forskjeller	153 975	396 292
Konsernbidrag	-2 990 000	-2 350 000
Årets skattegrunnlag	3 678	8 536

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2024	2023
	Forskjell	Forskjell
Driftsmidler	-7 389 344	-6 991 861
Gevinst- og tapskonto	243 509	0
Sum midlertidige forskjeller	-7 145 836	-6 991 861
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-1 572 084	-1 538 209

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i forventede fremtidige positive resultater.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	4 342 086	4 442 086
Årets resultat		2 214 969	2 214 969
Konsernbidrag		-2 332 200	-2 332 200
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 224 855	4 324 855

Note 6 - Konsernmellomværende

Spesifikasjon av bankinnskudd	2024	2023
Speilkonto i konsernkontoordning, reelt sett gjeld til/fordring på Mestergruppen Næringseiendom AS	2 797 105	1 285 571
Balanseført som kortsiktig gjeld/fordring	2 797 105	1 285 571

Gjennom konsernkontoordningen har selskapet en trekkfasilitet på MNOK 10 hvorav MNOK 10,0 er ubenyttet per 31.12.2024.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D1212D2C07FD4E4EBA1F49ADBC6B8C02



Note 7 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 100 000,- består av 100 000 aksjer, hver pålydende kr 1,-

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2024 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen Næringseiendom AS	100 000	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd AS, med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos: Ferd AS
Dronning Mauds gate 10
0250OSLO

Note 8 - Gjeld/Pantstillelser

Aksjene i selskapet er stilt som sikkerhet for morselskapet Mestergruppen Næringseiendom AS's samlede forpliktelser i Danske Bank.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D1212D2C07FD4E4EBA1F49ADBC6B8C02