



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 564 046
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SEKTOR INVEST II AS
Forretningsadresse:	Kirkegata 19A 4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Kenneth Nordahl-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		41 650	63 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 650</b>	<b>63 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 650</b>	<b>-63 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		783 526	80 846
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 918	
Annen renteinntekt		472	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>794 916</b>	<b>80 846</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 650	
Annen rentekostnad		1 270 668	33 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 432 318</b>	<b>33 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-637 402</b>	<b>46 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-679 052</b>	<b>-16 911</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-679 052</b>	<b>-16 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-679 052</b>	<b>-16 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-679 052</b>	<b>-16 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-679 052	-16 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-679 052</b>	<b>-16 911</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	18 950 963	18 950 963
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 950 963</b>	<b>18 950 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 950 963</b>	<b>18 950 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		2 094 444	80 846
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>2 094 444</b>	<b>80 846</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 241	104 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 241</b>	<b>104 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 578 685</b>	<b>185 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 529 648</b>	<b>19 136 336</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		728 978	49 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-728 978</b>	<b>-49 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-528 978</b>	<b>150 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 370 832	13 875 000
Langsiktig konserngjeld	5	6 661 650	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 032 482</b>	<b>13 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 032 482</b>	<b>13 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	406	10 391
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			4 444 974
Annen kortsiktig gjeld	5	25 738	655 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>26 144</b>	<b>5 111 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 058 626</b>	<b>18 986 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 529 648</b>	<b>19 136 336</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415379

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 564 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEKTOR INVEST II AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 19A  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Nordahl-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 564 046  
SEKTOR INVEST II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		41 650	63 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 650</b>	<b>63 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 650</b>	<b>-63 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		783 526	80 846
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 918	
Annen renteinntekt		472	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>794 916</b>	<b>80 846</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 650	
Annen rentekostnad		1 270 668	33 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 432 318</b>	<b>33 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-637 402</b>	<b>46 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-679 052</b>	<b>-16 911</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-679 052</b>	<b>-16 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-679 052</b>	<b>-16 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-679 052</b>	<b>-16 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-679 052	-16 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-679 052</b>	<b>-16 911</b>



Organisasjonsnr: 920 564 046  
SEKTOR INVEST II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	18 950 963	18 950 963
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 950 963</b>	<b>18 950 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 950 963</b>	<b>18 950 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		2 094 444	80 846
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>2 094 444</b>	<b>80 846</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		484 241	104 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 241</b>	<b>104 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 578 685</b>	<b>185 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 529 648</b>	<b>19 136 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		728 978	49 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-728 978</b>	<b>-49 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-528 978</b>	<b>150 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 370 832	13 875 000
Langsiktig konserngjeld	5	6 661 650	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 032 482</b>	<b>13 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 032 482</b>	<b>13 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	406	10 391
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			4 444 974
Annen kortsiktig gjeld	5	25 738	655 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>26 144</b>	<b>5 111 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 058 626</b>	<b>18 986 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 529 648</b>	<b>19 136 336</b>



Organisasjonsnr: 920 564 046  
SEKTOR INVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Ole Kenneth Nordahl-Larsen  
2025-03-17



# Årsregnskap 2024

## Sektor Invest II AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 564 046



### RESULTATREGNSKAP

#### SEKTOR INVEST II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		41 650	63 901
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 650</b>	<b>63 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 650</b>	<b>-63 901</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		783 526	80 846
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 918	0
Annen renteinntekt		472	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 650	0
Annen rentekostnad		1 270 668	33 856
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-637 402</b>	<b>46 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-679 052</b>	<b>-16 911</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-679 052</b>	<b>-16 911</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-679 052</b>	<b>-16 911</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		679 052	16 911
<b>Sum overføringer</b>		<b>-679 052</b>	<b>-16 911</b>



## BALANSE

### SEKTOR INVEST II AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	18 950 963	18 950 963
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 950 963</b>	<b>18 950 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 950 963</b>	<b>18 950 963</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Konsernfordringer		2 094 444	80 846
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>2 094 444</b>	<b>80 846</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 241	104 527
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 578 685</b>	<b>185 373</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 529 648</b>	<b>19 136 336</b>



## BALANSE

### SEKTOR INVEST II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-728 978	-49 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-728 978</b>	<b>-49 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-528 978</b>	<b>150 074</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 370 832	13 875 000
Langsiktig konserngjeld	5	6 661 650	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 032 482</b>	<b>13 875 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	406	10 391
Konserngjeld		0	4 444 974
Annen kortsiktig gjeld	5	25 738	655 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>26 144</b>	<b>5 111 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 058 626</b>	<b>18 986 262</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 529 648</b>	<b>19 136 336</b>

Stavanger, 16.03.2025  
Styret i Sektor Invest II AS

Ole Kenneth Nordahl-Larsen  
styreleder



SEKTOR INVEST II AS

920 564 046

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Sektor Eiendom AS. Morselskapet har forretningskontor i Sandnes kommune.

SEKTOR INVEST II AS

SIDE 5



SEKTOR INVEST II AS

920 564 046

### Note 1 Lønnskostnader

Sektor Invest II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-679 052	-16 911
Permanente forskjeller	0	49 925
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-33 014
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-679 052</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-172 376	-17 786
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	172 376	17 786
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-679 052	0	679 052
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	679 052	0	-679 052
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

SEKTOR INVEST II AS

SIDE 6



## SEKTOR INVEST II AS

920 564 046

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	-49 926	150 074
Årets resultat		-679 052	-679 052
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>-728 978</b>	<b>-528 978</b>

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Skagen 6 AS	Sandnes	100,0%	18 950 963	818 408	654 710
<b>Sum</b>			<b>18 950 963</b>	<b>818 408</b>	<b>654 710</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 094 444	80 846
<b>Sum</b>	<b>2 094 444</b>	<b>80 846</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 661 650	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	4 444 974
<b>Sum</b>	<b>6 661 650</b>	<b>4 444 974</b>

Alt mellomværende i konsern er renteberegnet.

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SEKTOR INVEST II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>200 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sektor Invest AS	200 000	100,0	100,0

SEKTOR INVEST II AS

SIDE 7