



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 657 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYINKRYSSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tyinvegen 3610  
2973 RYFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Kvale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		53 500	57 834
Annen driftsinntekt		1 348 567	100 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 402 067</b>	<b>158 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	4	313 113	261 200
Annen driftskostnad		1 355 017	167 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 668 130</b>	<b>428 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-266 063</b>	<b>-269 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	2 622
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	<b>2 622</b>
Annen rentekostnad		173 662	75 683
Annen finanskostnad			750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 662</b>	<b>76 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>173 559</b>	<b>73 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-439 623</b>	<b>-343 519</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-439 623</b>	<b>-343 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-439 623</b>	<b>-343 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-439 623</b>	<b>-343 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-439 623	-343 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-439 623</b>	<b>-343 519</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 327 892	1 915 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		51 601	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 379 493</b>	<b>1 915 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 379 494</b>	<b>1 915 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			562 112
<b>Sum varer</b>			<b>562 112</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		374 834	9 834
Andre fordringer		231 419	24 752
<b>Sum fordringer</b>		<b>606 253</b>	<b>34 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 805	166 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 805</b>	<b>166 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>705 058</b>	<b>763 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 084 552</b>	<b>2 679 083</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-439 623	
Udekket tap		2 908 277	2 908 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 347 899</b>	<b>-2 908 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-3 247 899</b>	<b>-2 808 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 045 814	1 872 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 045 814</b>	<b>1 872 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 045 814</b>	<b>1 872 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 071	10 138
Annen kortsiktig gjeld		2 179 567	3 604 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 286 638</b>	<b>3 614 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 332 452</b>	<b>5 487 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 084 552</b>	<b>2 679 083</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 640729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 657 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYINKRYSSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tyinvegen 3610  
2973 RYFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Kvale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 657 558  
TYINKRYSSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		53 500	57 834
Annen driftsinntekt		1 348 567	100 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 402 067</b>	<b>158 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	4	313 113	261 200
Annen driftskostnad		1 355 017	167 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 668 130</b>	<b>428 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-266 063</b>	<b>-269 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	2 622
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	<b>2 622</b>
Annen rentekostnad		173 662	75 683
Annen finanskostnad			750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 662</b>	<b>76 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>173 559</b>	<b>73 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-439 623</b>	<b>-343 519</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-439 623</b>	<b>-343 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-439 623</b>	<b>-343 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-439 623</b>	<b>-343 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-439 623	-343 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-439 623</b>	<b>-343 519</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-439 623	
Udekket tap		2 908 277	2 908 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 347 899</b>	<b>-2 908 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-3 247 899</b>	<b>-2 808 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 045 814	1 872 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 045 814</b>	<b>1 872 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 045 814</b>	<b>1 872 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 071	10 138
Annen kortsiktig gjeld		2 179 567	3 604 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 286 638</b>	<b>3 614 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 332 452</b>	<b>5 487 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 084 552</b>	<b>2 679 083</b>



Organisasjonsnr: 996 657 558  
TYINKRYSSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	1000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tyinkrysset Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

**TYINKRYSSET EIENDOM AS**  
**Organisasjonsnr. 996 657 558**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



## Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen sysselsatt 0 i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelse til styre eller ledende personer.

## Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	1 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tyinkryssset Eiendom AS		Ordinære aksjer	100	100,00	100,00
<b>Sum</b>			<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	2 415 700	1 692 717	4 108 417
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 714 023	63 184	3 777 207
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	6 129 723	1 755 901	7 885 624
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-878 730	-1 627 400	-2 506 130
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	5 250 993	128 501	5 379 494
Årets avskrivninger	166 430	146 683	313 113
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	40-42 år	5-10 år	
Avskrivningssats	0-2,38%	15%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær, saldo	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	



## Note 5 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-439 623	-343 519
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 903	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-383 720</b>	<b>-343 519</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 6 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Valdres Sparebank 2153.31.28766	2 365 9110	00
Valdres Sparebank 2135.31.31961	4 679 903	0
Valdres Sparebank 2135.40.86371	0	1 872 592
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gårsnr 7 Bruksnr 17 m/flere Vang kommune	10.000.000,-	

Gjelen er pantsatt i eiendommene.



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	100 000			-2 908 277	<b>-2 808 277</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	100 000			-2 908 277	<b>-2 808 277</b>
<b>Årsresultat</b>				-439 623	<b>-439 623</b>
<b>Ordinært utbytte</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	100 000			-3 347 900	<b>-3 247 900</b>

Styret er informert om handlingsplikt ved tap av egenkapitalen.

**Covid 19;** Styre er kjent med at en kafeteria som selskapet leier ut lokaler til har en del utfordringer i forhold til denne pandemien som fremdeles herjer landet.