



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 835 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMNEKVARTALET AS
Forretningsadresse: c/o Reimond Flusund
Kvithaugsmyra 18
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Johan Ose
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 917 356	410 621
Sum inntekter	1	1 917 356	410 621
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	10 000	
Annan driftskostnad		124 784	140 619
Sum kostnader		134 784	140 619
Driftsresultat		1 782 572	270 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		122 871	
Sum finansinntekter		122 871	0
Annan rentekostnad		188 698	43 853
Annan finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		193 698	43 853
Netto finans		-70 827	-43 853
Ordinært resultat før skattekostnad		1 711 745	226 149
Skattekostnad på ordinært resultat	4	376 601	49 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 335 144	176 396
Årsresultat		1 335 144	176 396
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		1 335 144	176 396
Sum overføringer og disponeringar		1 335 144	176 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom			1 641 050
Sum varige driftsmiddel		0	1 641 050
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	90 000	90 000
Lån til føretak i same konsern	6	3 070 969	200 000
Sum finansielle anleggsmiddel		3 160 969	290 000
Sum anleggsmiddel		3 160 969	1 931 050
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			19 050
Andre krav		30 781	7 776
Sum krav		30 781	26 826
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		72 009	199 970
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		72 009	199 970
Sum omløpsmiddel		102 790	226 796
SUM EIGEDELAR		3 263 759	2 157 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		1 568 106	232 962
Sum opptent eigenkapital		1 568 106	232 962
Sum eigenkapital	6	1 598 106	262 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	275 379	
Sum avsetjinger for plikter		275 379	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		793 210	1 384 000
Øvrig langsiktig gjeld		455 948	450 000
Sum anna langsiktig gjeld	6	1 249 158	1 834 000
Sum langsiktig gjeld		1 524 537	1 834 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 881	3 960
Betalbar skatt	4	101 222	49 753
Anna kortsiktig gjeld		30 013	7 171
Sum kortsiktig gjeld		141 116	60 884
Sum gjeld		1 665 653	1 894 884
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 263 759	2 157 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513868

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 835 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMNEKVARTALET AS
Forretningsadresse: c/o Reimond Flusund
Kvithaugsmyra 18
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Johan Ose
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 835 326
HAMNEKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 917 356	410 621
Sum inntekter	1	1 917 356	410 621
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	10 000	
Annan driftskostnad		124 784	140 619
Sum kostnader		134 784	140 619
Driftsresultat		1 782 572	270 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		122 871	
Sum finansinntekter		122 871	0
Annan rentekostnad		188 698	43 853
Annan finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		193 698	43 853
Netto finans		-70 827	-43 853
Ordinært resultat før skattekostnad		1 711 745	226 149
Skattekostnad på ordinært resultat	4	376 601	49 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 335 144	176 396
Årsresultat		1 335 144	176 396
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		1 335 144	176 396
Sum overføringer og disponeringar		1 335 144	176 396



Organisasjonsnr: 923 835 326
HAMNEKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom			
Sum varige driftsmiddel		0	1 641 050
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap			
	5	90 000	90 000
Lån til føretak i same konsern			
	6	3 070 969	200 000
Sum finansielle anleggsmiddel		3 160 969	290 000
Sum anleggsmiddel		3 160 969	1 931 050
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			
			19 050
Andre krav			
		30 781	7 776
Sum krav		30 781	26 826
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
		72 009	199 970
Sum bankinnskot, kontantar og liknande			
		72 009	199 970
Sum omløpsmiddel		102 790	226 796
SUM EIGEDELAR		3 263 759	2 157 846

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		1 568 106	232 962
Sum opptent eigenkapital		1 568 106	232 962
Sum eigenkapital	6	1 598 106	262 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	275 379	
Sum avsetjinger for plikter		275 379	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		793 210	1 384 000
Øvrig langsiktig gjeld		455 948	450 000
Sum anna langsiktig gjeld	6	1 249 158	1 834 000
Sum langsiktig gjeld		1 524 537	1 834 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 881	3 960
Betalbar skatt	4	101 222	49 753
Anna kortsiktig gjeld		30 013	7 171
Sum kortsiktig gjeld		141 116	60 884
Sum gjeld		1 665 653	1 894 884
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 263 759	2 157 846



Organisasjonsnr: 923 835 326
HAMNEKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



10000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

Meir om årsverk og lønn
Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret



Avhending

Endringar i beholdning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

Samvirkeføretak

Vedtektsavgjerd/årsmøtevedtak/forslag til vedtak knytt til medlemskapskonti

Meir om aksjar

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjon

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.



Note 2 Lønnskostnader mv.

Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Andre personalkostnader	10 000	0
Sum	10 000	0

Note 3 Lån og sikkerhet gitt til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	101 222	49 753
Endring utsatt skatt	275 380	0
Årets skattekostnad	376 602	49 753

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	1 711 745	226 149
Permanente forskjeller	79	0
Endringer midlertidige forskjeller	-1 251 725	0
Årets skattegrunnlag	460 099	226 149
Betalbar skatt	101 222	49 753
Skyldig betalbar skatt	101 222	49 753

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Gevinst og tapskonto	1 251 725	0	1 251 725
Sum	1 251 725	0	1 251 725
Utsatt skatt	275 380	0	275 380

Note 5 Aksjer i datterselskaper

Andeler i datterselskaper

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Fosnavåg Kystservice AS	Herøy (MR)	60 000	100%	-30 695	61 878
Hamnekvartalet Eiendom AS	Herøy MR	30 000	100%	12 496	-7 837
Sum		90 000			



Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2022 fordring mot datterselskap:

	Hamnekvartalet Eiendom AS	Fosnavåg Kystservice AS
Lån	kr. 2 870 969	kr. 200 000
Renteinntekt	kr. 122 871	kr. 0

Selskapet hadde per 31.12.2022 gjeld:

Lån fra kredittinstitusjon	kr. 793 210	lånet er innfridd 6.januar 2023.
Lån fra eiere	kr. 455 948	Rentekostnad på kr. 5 948.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30 000	1	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Reimond Flusund	15 000	50,00%	50,00%
Vegard Hide	15 000	50,00%	50,00%
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	100,00%

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	232 962	262 962
Årets resultat	0	1 335 144	1 335 144
Egenkapital 31.12.	30 000	1 568 106	1 598 106