



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 533 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FITJAVEGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Magnusvegen 10  
5262 ARNATVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 951 128	1 856 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 951 128</b>	<b>1 856 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		210 904	210 904
Annen driftskostnad		450 740	167 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>661 644</b>	<b>378 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 289 484</b>	<b>1 478 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 219	30 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 219</b>	<b>30 003</b>
Annen rentekostnad		371	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>95 848</b>	<b>30 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 385 331</b>	<b>1 508 192</b>
Skattekostnad på resultat		304 855	331 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 080 476</b>	<b>1 176 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 080 476</b>	<b>1 176 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 080 476</b>	<b>1 176 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 080 476</b>	<b>1 176 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 755 860	
Avsatt til annen egenkapital		-3 675 384	1 176 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 080 476</b>	<b>1 176 389</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 914 797	6 125 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 914 797</b>	<b>6 125 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 914 797</b>	<b>6 125 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 909
Andre kortsiktige fordringer		5 175 229	3 932 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 175 229</b>	<b>3 935 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 175 229</b>	<b>3 935 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 090 026</b>	<b>10 061 670</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200)		100 000	100 000
Overkurs		5 810 589	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 910 589</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			3 485 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 485 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 910 589</b>	<b>9 585 972</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		19 322	40 479
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 322</b>	<b>40 479</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 322</b>	<b>40 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 378
Betalbar skatt			351 445
Skyldige offentlige avgifter		78 244	75 397
Annen kortsiktig gjeld		5 081 871	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 160 115</b>	<b>435 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 179 437</b>	<b>475 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 090 026</b>	<b>10 061 670</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474264

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 977 533 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FITJAVEGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Magnusvegen 10  
5262 ARNATVEIT

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 977 533 155  
FITJAVEGEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 951 128	1 856 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 951 128</b>	<b>1 856 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		210 904	210 904
Annen driftskostnad		450 740	167 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>661 644</b>	<b>378 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 289 484</b>	<b>1 478 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 219	30 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 219</b>	<b>30 003</b>
Annen rentekostnad		371	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>95 848</b>	<b>30 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 385 331</b>	<b>1 508 192</b>
Skattekostnad på resultat		304 855	331 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 080 476</b>	<b>1 176 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 080 476</b>	<b>1 176 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 080 476</b>	<b>1 176 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 080 476</b>	<b>1 176 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 755 860	
Avsatt til annen egenkapital		-3 675 384	1 176 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 080 476</b>	<b>1 176 389</b>



Organisasjonsnr: 977 533 155  
FITJAVEGEN 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

5 914 797 6 125 701  
5 914 797 6 125 701

Sum anleggsmidler 5 914 797 6 125 701

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3 909  
Andre kortsiktige fordringer  
Sum fordringer

5 175 229 3 932 060  
5 175 229 3 935 969

Sum omløpsmidler 5 175 229 3 935 969

**SUM EIENDELER 11 090 026 10 061 670**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 200)  
Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000  
5 810 589 6 000 000  
5 910 589 6 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

3 485 972  
3 485 972

Sum egenkapital 5 910 589 9 585 972

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt  
Sum avsetninger for forpliktelse

19 322 40 479  
19 322 40 479

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 19 322 40 479



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		8 378
Betalbar skatt		351 445
Skyldige offentlige avgifter	78 244	75 397
Annen kortsiktig gjeld	5 081 871	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 160 115</b>	<b>435 220</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 179 437</b>	<b>475 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 090 026</b>	<b>10 061 670</b>



Organisasjonsnr: 977 533 155  
FITJAVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Andreassen, Frode	BANKID_MOBILE	03-05-2023 15:22
Kaland, Jim	BANKID_MOBILE	04-05-2023 08:22
Ørgersen, Torbjørn	BANKID	04-05-2023 13:21

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2022

for

## Fitjavegen 5 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Fitjavegen 5 AS Resultatregnskap 2022

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	1 951 128	1 856 952
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 951 128</b>	<b>1 856 952</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	450 740	167 859
Ordinær avskrivning	5	210 904	210 904
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>661 644</b>	<b>378 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 289 484</b>	<b>1 478 189</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		96 219	30 003
Rentekostnader		371	0
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>95 848</b>	<b>30 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 385 331</b>	<b>1 508 192</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	304 855	331 803
<b>Årsresultat</b>		<b>1 080 476</b>	<b>1 176 389</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	4 755 860	0
Overført til/fra annen egenkapital	7	-3 675 383	1 176 389
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 080 476</b>	<b>1 176 389</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Fitjavegen 5 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	<u>5 914 797</u>	<u>6 125 701</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>5 914 797</b></u>	<u><b>6 125 701</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>5 914 797</b></u>	<u><b>6 125 701</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	0	3 909
Andre fordringer	8, 9	<u>5 175 229</u>	<u>3 932 060</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>5 175 229</b></u>	<u><b>3 935 969</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>5 175 229</b></u>	<u><b>3 935 969</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>11 090 026</b></u>	<u><b>10 061 670</b></u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Fitjavegen 5 AS  
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 810 588	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 910 588</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	3 485 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>3 485 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 910 588</b>	<b>9 585 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	19 322	40 479
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 322</b>	<b>40 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 378
Betalbar skatt	4	0	351 445
Skyldige offentlige avgifter		78 244	75 397
Annen kortsiktig gjeld	8	5 081 871	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 160 116</b>	<b>435 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 179 438</b>	<b>475 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 090 026</b>	<b>10 061 670</b>

Arnatveit, 30. april 2023  
I styret for Fitjavegen 5 AS

Torbjørn Ørgersen  
Styrets leder

Frode Andreassen  
Styremedlem

Jim Kaland  
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Fitjavegen 5 AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivingslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

Fitjavegen 5 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 1 951 128 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorarer til selskapets revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	0	351 444
Endring utsatt skatt	-21 157	-19 642
Skatt av konsernbidrag	326 012	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>304 855</b>	<b>331 803</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 385 331	1 508 192
Endring i midlertidige forskjeller	96 169	89 283
Permanente forskjeller	371	0
Avgitt konsernbidrag	-1 481 871	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>1 597 475</b>
Betalbar skatt	0	351 445
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	87 826	183 995
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>87 826</b>	<b>183 995</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>19 322</b>	<b>40 479</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>		
Balanse 1.1	40 479	60 121
Innregnet mot resultat	-21 157	-19 642
<b>Balanse 31.12</b>	<b>19 322</b>	<b>40 479</b>

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 259 660
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>14 259 660</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	8 133 959
Årets avskrivninger	210 904
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>8 344 864</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>5 914 797</b>
Økonomisk levetid (år)	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 500 aksjer, hver pålydende kr 200, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vest AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	6 000 000	3 485 972	9 585 972
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Konsemdrag avgitt	0	-189 412	-4 566 448	-4 755 860
Årsresultat	0	0	1 080 476	1 080 476
Egenkapital 31.12.2022	100 000	5 810 588	0	5 910 588

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	3 909	5 152 794	3 918 470
			Annen kortsiktig gjeld	
			2022	2021
Foretak i samme konsern			5 081 871	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og gjeld på konsemdrag.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Fitjavegen 5

Navn	Dato	Navn	Dato
Andreassen, Frode	2023-05-03	Kaland, Jim	2023-05-04

Identifikasjon

 bankID Andreassen, Frode  
PA MOBIL

Identifikasjon

 bankID Kaland, Jim  
PA MOBIL

Navn	Dato
Ørgersen, Torbjørn	2023-05-04

Identifikasjon

 bankID Ørgersen, Torbjørn  
PA MOBIL



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fitjavegen 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Fitjavegen 5 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: W86CZ-ECJUF-ZLXZ7-HTU7-SIVQI-WAPO3



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Fitjavegen 5 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023  
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W86CZ-ECJUF-ZLXZ7-HT7U7-5IVQI-WAPO3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-15 18:48:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W86CZ-ECJUF-ZLXZ7-HJ7U7-SIVQI-WAPO3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>