



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 139 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNE BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storsjøvegen 2501
2133 GARDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.10.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.11.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 559	
Annen driftsinntekt	3	648 900	2 395 090
Sum inntekter		702 459	2 395 090
Kostnader			
Varekostnad		28 232	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 870	103 500
Annen driftskostnad	2	444 570	417 455
Sum kostnader		561 672	520 955
Driftsresultat		140 787	1 874 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 896
Annen finansinntekt			3 965
Sum finansinntekter			9 861
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			230 000
Annen rentekostnad			68 674
Sum finanskostnader			298 674
Netto finans			-288 813
Ordinært resultat før skattekostnad		140 787	1 585 323
Skattekostnad på ordinært resultat	8	32 080	405 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 707	1 179 579
Årsresultat	4	108 707	1 179 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 707	1 179 579
Totalresultat		108 707	1 179 579
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap		108 707	1 179 579
Sum overføringer og disponeringer		108 707	1 179 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 214 500	1 480 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	139 000	119 000
Sum varige driftsmidler		1 353 500	1 599 000
Sum anleggsmidler		1 353 500	1 599 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 641	324 151
Andre kortsiktige fordringer			7 211
Sum fordringer		55 641	331 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	15 873	-4 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 873	-4 077
Sum omløpsmidler		71 514	327 285
SUM EIENDELER		1 425 014	1 926 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		599	599
Sum innskutt egenkapital		150 599	150 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		185 284	161 133
Sum opptjent egenkapital		-185 284	-161 133
Sum egenkapital	4, 6	-34 685	-10 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	321 604	293 880
Sum avsetninger for forpliktelser		321 604	293 880
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	1 020 073	1 317 322
Øvrig langsiktig gjeld			214 628
Sum annen langsiktig gjeld		1 020 073	1 531 950
Sum langsiktig gjeld		1 341 678	1 825 830
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	4 356	16 088
Skyldig offentlige avgifter		2 513	
Annen kortsiktig gjeld		111 153	94 900
Sum kortsiktig gjeld		118 022	110 988
Sum gjeld		1 459 699	1 936 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 425 014	1 926 285



SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i
Rune Berg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rune Berg Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr. 108 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis for øvrig tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Stangeveien 34, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no





SANDBERG

revisjon & rådgiving

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon

Vi har gjennom vår revisjon avdekket svakheter i bokføringsrutinene. Selskapet har ikke tilfredsstillende rutiner for sporbarhet og ajourhold. Dette forholdet medfører en viss usikkerhet ift. riktighet på enkelte regnskapskonti.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnitt ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 13. oktober 2020
Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 213.145.xxx.xxx

2020-10-19 11:53:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: KLHTU-L0ZY8-6IEGY-3UA11-3TCCM-6VMPY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019

Rune Berg Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 139 171



Rune Berg Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		53 559	0
Annen driftsinntekt	3	648 900	2 395 090
Sum driftsinntekter		702 459	2 395 090
Varekostnad		28 232	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 870	103 500
Annen driftskostnad	2	444 570	417 455
Sum driftskostnader		561 672	520 955
Driftsresultat		140 787	1 874 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5 896
Annen finansinntekt		0	3 965
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	230 000
Annen rentekostnad		0	68 674
Resultat av finansposter		0	-288 813
Ordinært resultat før skattekostnad		140 787	1 585 323
Skattekostnad på ordinært resultat	8	32 080	405 744
Ordinært resultat		108 707	1 179 579
Årsresultat	4	108 707	1 179 579
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		108 707	1 179 579
Sum overføringer		108 707	1 179 579



Rune Berg Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 214 500	1 480 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	139 000	119 000
Sum varige driftsmidler		1 353 500	1 599 000
Sum anleggsmidler		1 353 500	1 599 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		55 641	324 151
Andre kortsiktige fordringer		0	7 211
Sum fordringer		55 641	331 362
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	15 873	-4 077
Sum omløpsmidler		71 514	327 285
Sum eiendeler		1 425 014	1 926 285

**Rune Berg Eiendom AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		599	599
Sum innskutt egenkapital		150 599	150 599
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-185 284	-161 133
Sum opptjent egenkapital		-185 284	-161 133
Sum egenkapital	4, 6	-34 685	-10 534
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	321 604	293 880
Sum avsetning for forpliktelser		321 604	293 880
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til eier	7	1 020 073	1 317 322
Øvrig langsiktig gjeld		0	214 628
Sum annen langsiktig gjeld		1 020 073	1 531 950
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	4 356	16 088
Skyldig offentlige avgifter		2 513	0
Annen kortsiktig gjeld		111 153	94 900
Sum kortsiktig gjeld		118 022	110 988
Sum gjeld		1 459 699	1 936 818
Sum egenkapital og gjeld		1 425 014	1 926 285

Gardvik, 13.10.2020
Styret i Rune Berg Eiendom AS

Rune Berg
Styrets leder



Rune Berg Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har fusjonert med tidligere datterselskap Berg Servicesenter AS i 2019.

Note 1 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 20 000

I tillegg kommer annen bistand, totalt kr. 12 500.

Beløpene er inkl. mva. og gjelder begge de fusjonerte selskapene.

Foretaksnummer: 982 139 171



Rune Berg Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	1 912 584	740 370	125 000	2 777 954
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler			43 370	43 370
- Avgang i året	200 000			200 000
= Anskaffelseskost 31.12.19	1 712 584	740 370	168 370	2 621 324
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	498 084	740 370	29 370	1 267 824
= Bokført verdi 31.12.19	1 214 500	0	139 000	1 353 500
Årets ordinære avskrivninger	65 500	12 000	11 370	88 870
Økonomisk levetid	10-20 år	3-5 år	5-10 år	

Note 4 Egenkapital

Egenkapital:	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK/ Udekket tap(-)	Sum
Egenkapital 31.12.2018	150 000	599	-161 133	-10 534
Årets endring i egenkapital:				
Fusjon			-132 858	-132 858
Årsresultat			108 707	108 707
Egenkapital 31.12.2019	150 000	599	-185 284	-34 685

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Rune Berg Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	150	1 000,00	150 000,00
Sum	150	1 000,00	150 000,00

Eierstruktur

Aksjonær i Rune Berg Eiendom AS pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Rune Berg	150	100,0
Totalt antall aksjer	150	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	Totalt antall aksjer
Rune Berg	Styreleder	150	150

Foretaksnummer: 982 139 171



Rune Berg Eiendom AS

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital.

Ansvarlig lån fra eier beløper seg til kr. 1 020 073 per balansedagen slik at alle forpliktelser er dekket, jf. note 7.

Pandemien som følge av Covid-19 påvirker ikke tallene pr 31.12.2019 i vesentlig grad. Etter styrets oppfatning vil det heller ikke på kort sikt ha vesentlig betydning for selskapets evne til fortsatt drift.

Note 7 - Nærstående parter

Gjeld til Jan Rune Berg 1 020 073
Lånet er ikke renteberegnet.

Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 356	16 088
Endring i utsatt skatt	27 724	389 656
Skattekostnad ordinært resultat	32 080	405 744
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	140 787	1 585 323
Permanente forskjeller	5 030	236 862
Endring i midlertidige forskjeller	-126 017	-1 731 637
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-20 598
Skattepliktig inntekt	19 801	69 949
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 356	16 088
Sum betalbar skatt i balansen	4 356	16 088

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-214 495	30 405	244 899
Gevinst – og tapskonto	1 676 331	1 305 415	-370 916
Sum	1 461 837	1 335 820	-126 017
Utsatt skatt (22 %)	321 604	293 880	-27 724

Foretaksnummer: 982 139 171