



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 546 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDASUNDET 91-93 AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	20 556 866	18 499 328
Sum inntekter		20 556 866	18 499 328
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 300 494	3 300 493
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		4 474 064	5 004 305
Sum kostnader		7 774 558	8 304 798
Driftsresultat		12 782 309	10 194 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 032 468	2 197 776
Annen rentekostnad		7 147	7 619
Annen finanskostnad		-66 333	967
Sum finanskostnader		2 973 282	2 206 363
Netto finans		-2 973 282	-2 206 363
Ordinært resultat før skattekostnad		9 809 027	7 988 167
Skattekostnad på resultat	4	2 157 987	1 757 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 651 040	6 230 770
Årsresultat	5	7 651 040	6 230 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 651 040	6 230 770
Totalresultat		7 651 040	6 230 770
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 376 790	6 820 003
Overført fra annen egenkapital		-725 750	-589 233
Sum overføringer og disponeringer		7 651 040	6 230 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	130 572 503	133 872 997
Anlegg under utførelse	3, 6		
Maskiner og anlegg	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		130 572 503	133 872 997
Sum anleggsmidler		130 572 503	133 872 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		523 199	423 975
Andre kortsiktige fordringer		666 661	1 048 841
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		1 189 859	1 472 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		776 366	455 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 366	455 334
Sum omløpsmidler		1 966 225	1 928 150
SUM EIENDELER		132 538 729	135 801 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	25 844 509	25 844 509
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		26 844 509	26 844 509
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	45 541 980	37 890 940
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		45 541 980	37 890 940
Sum egenkapital		72 386 489	64 735 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 510 612	15 715 310
Sum avsetninger for forpliktelser		15 510 612	15 715 310
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	42 207 812	52 720 541
Sum annen langsiktig gjeld		42 207 812	52 720 541
Sum langsiktig gjeld		57 718 424	68 435 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 131	481 547
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7	2 362 685	1 923 591
Annen kortsiktig gjeld			224 709
Sum kortsiktig gjeld		2 433 816	2 629 847
Sum gjeld		60 152 240	71 065 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 538 729	135 801 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615600

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 546 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDASUNDET 91-93 AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 920 546 684
SMEDASUNDET 91-93 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	20 556 866	18 499 328
Sum inntekter		20 556 866	18 499 328
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 300 494	3 300 493
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		4 474 064	5 004 305
Sum kostnader		7 774 558	8 304 798
Driftsresultat		12 782 309	10 194 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 032 468	2 197 776
Annen rentekostnad		7 147	7 619
Annen finanskostnad		-66 333	967
Sum finanskostnader		2 973 282	2 206 363
Netto finans		-2 973 282	-2 206 363
Ordinært resultat før skattekostnad		9 809 027	7 988 167
Skattekostnad på resultat	4	2 157 987	1 757 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 651 040	6 230 770
Årsresultat	5	7 651 040	6 230 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 651 040	6 230 770
Totalresultat		7 651 040	6 230 770
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 376 790	6 820 003
Overført fra annen egenkapital		-725 750	-589 233
Sum overføringer og disponeringer		7 651 040	6 230 770



Organisasjonsnr: 920 546 684
SMEDASUNDET 91-93 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	130 572 503	133 872 997
Anlegg under utførelse	3, 6		
Maskiner og anlegg	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		130 572 503	133 872 997
Sum anleggsmidler		130 572 503	133 872 997

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		523 199	423 975
Andre kortsiktige fordringer		666 661	1 048 841
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		1 189 859	1 472 816

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		776 366	455 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 366	455 334
Sum omløpsmidler		1 966 225	1 928 150

SUM EIENDELER		132 538 729	135 801 147
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	25 844 509	25 844 509
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		26 844 509	26 844 509

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	45 541 980	37 890 940
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		45 541 980	37 890 940
Sum egenkapital		72 386 489	64 735 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 510 612	15 715 310
Sum avsetninger for forpliktelses		15 510 612	15 715 310
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	42 207 812	52 720 541
Sum annen langsiktig gjeld		42 207 812	52 720 541
Sum langsiktig gjeld		57 718 424	68 435 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 131	481 547
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7	2 362 685	1 923 591
Annen kortsiktig gjeld			224 709
Sum kortsiktig gjeld		2 433 816	2 629 847
Sum gjeld		60 152 240	71 065 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 538 729	135 801 147



Organisasjonsnr: 920 546 684
SMEDASUNDET 91-93 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Smedasundet 91-93 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Smedasundet 91-93 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stein Knutsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V4QJHE-EFG03-F0E62-UA2A7-3JCZ1-0VD1J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knutsen, Stein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 16:31:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V4QJHE-EFG03-F0E62-UA2A7-3JCZ1-0VD1J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Smedasundet 91-93 AS

Penneo Dokumentnøkkel: KOMFE-8E6AE-HDNCO-HUATZ-Z12LN-OZMWU



Resultatregnskap

Smedasundet 91-93 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	2	20 556 866	18 499 328
Sum driftsinntekter		20 556 866	18 499 328
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 300 494	3 300 493
Annen driftskostnad		4 474 064	5 004 305
Sum driftskostnader		7 774 558	8 304 798
Driftsresultat		12 782 309	10 194 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 032 468	2 197 776
Annen rentekostnad		7 147	7 619
Annen finanskostnad		-66 333	967
Resultat av finansposter		-2 973 282	-2 206 363
Resultat før skattekostnad		9 809 027	7 988 167
Skattekostnad på resultat	4	2 157 987	1 757 397
Resultat		7 651 040	6 230 770
Årsresultat	5	7 651 040	6 230 770
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		8 376 790	6 820 003
Overført fra annen egenkapital		725 750	589 233
Sum overføringer		7 651 040	6 230 770

Penneo Dokumentnøkkel: KOMPE-8E6AE-HDNCO-HUATZ-Z12LN-02MMWU



Balanse Smedasundet 91-93 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	130 572 503	133 872 997
Sum varige driftsmidler		130 572 503	133 872 997
Sum anleggsmidler		130 572 503	133 872 997
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		523 199	423 975
Andre kortsiktige fordringer		666 661	1 048 841
Sum fordringer		1 189 859	1 472 816
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		776 366	455 334
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		776 366	455 334
Sum omløpsmidler		1 966 225	1 928 150
Sum eiendeler		132 538 729	135 801 147

Penneo Dokumentnrøkke: KOMPE-8E6AE-HDNCO-HUATZ-Z12LN-02MMWU



Balanse

Smedasundet 91-93 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	25 844 509	25 844 509
Sum innskutt egenkapital		26 844 509	26 844 509
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	45 541 980	37 890 940
Sum opptjent egenkapital		45 541 980	37 890 940
Sum egenkapital		72 386 489	64 735 449
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	15 510 612	15 715 310
Sum avsetning for forpliktelser		15 510 612	15 715 310
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	42 207 812	52 720 541
Sum annen langsiktig gjeld		42 207 812	52 720 541
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		71 131	481 547
Kortsiktig konserngjeld	7	2 362 685	1 923 591
Annen kortsiktig gjeld		0	224 709
Sum kortsiktig gjeld		2 433 816	2 629 847
Sum gjeld		60 152 240	71 065 697
Sum egenkapital og gjeld		132 538 729	135 801 147

09.04.2024

Styret i Smedasundet 91-93 AS

Mads Breder Koch
styreleder

Christina Ingeborgrud
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Transaksjoner med nærstående

Smedasundet 91-93 AS leier ut hotell- og restauranteiendom til Hotell Amanda AS som er et selskap kontrollert av nærstående. Inntektsført leie fra dette selskapet i 2023 er kr 16 099 332 mot i 2022 kr 14 625 235.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	146 481 090	146 481 090
Anskaffelseskost 31.12.23	146 481 090	146 481 090
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	15 908 586	15 908 586
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	15 908 586	15 908 586
Bokført verdi 31.12.23	130 572 504	130 572 504
Årets ordinære avskrivninger	3 300 494	3 300 494
Økonomisk levetid	15-50 år	

Penneo Dokumentnøkkel: KOMPE-8E6AE-HDNCO-HUATZ-Z1ZLN-OZMWU



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 362 685	1 923 591
Endring i utsatt skatt	-204 698	-166 194
Skattekostnad ordinært resultat	2 157 987	1 757 397
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 809 027	7 988 167
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	930 448	755 427
Avgitt konsernbidrag	-10 739 475	-8 743 594
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 362 685	1 923 591
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 362 685	-1 923 591
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	70 502 781	71 433 230	930 448
Sum	70 502 781	71 433 230	930 448
Grunnlag for utsatt skatt	70 502 781	71 433 230	930 448
Utsatt skatt (22 %)	15 510 612	15 715 310	204 699

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	25 844 509	37 890 940	64 735 449
Mottatt konsernbidrag			8 376 790	8 376 790
Avgitt konsernbidrag			-8 376 790	-8 376 790
Årets resultat			7 651 040	7 651 040
Pr 31.12	1 000 000	25 844 509	45 541 980	72 386 489

Note 6 Pantstillelser og garantier mv.

Selskapets eiendom er stilt som pant til fordel for morselskapet. Pantet er begrenset til kr 250 000 000.



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Sum fordringer	0	0
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til morselskapet	42 207 812	52 720 541
Kortsiktig gjeld til morselskapet	2 362 685	1 923 591
Sum gjeld	44 570 497	54 644 132



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Koch, Mads Breder

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1464165

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-04-09 20:29:49 UTC



Ingeborgrud, Christina

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1479297

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-04-10 04:43:27 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: KOMHE-8E6AE-HDNCO-HUATZ-ZT2LN-OZMMWU