



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 119 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fiboveien 1
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 301 580	17 126 464
Andre driftsinntekter		5 983 502	7 964 920
Sum inntekter		24 285 082	25 091 383
Kostnader			
Felleskostnader		5 983 503	7 965 311
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	6 773 691	6 096 914
Andre driftskostnader		2 151 690	3 108 621
Sum kostnader		14 908 884	17 170 847
Driftsresultat		9 376 199	7 920 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214 463	47 290
Sum finansinntekter		214 463	47 290
Annen rentekostnad	3	11 678 237	10 112 144
Sum finanskostnader		11 678 237	10 112 144
Netto finans		-11 463 774	-10 064 854
Resultat før skattekostnad		-2 087 575	-2 144 317
Skattekostnad	4	-458 735	-473 255
Årsresultat		-1 628 840	-1 671 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 628 840	-1 671 062
Totalresultat		-1 628 840	-1 671 062
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 628 840	-1 671 062
Sum overføringer og disponeringer		-1 628 840	-1 671 062



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger		166 612 546	172 170 972
Tomter m.m.		13 976 879	13 976 879
Maskiner og anlegg		331 739	468 163
Sum varige driftsmidler	2	180 921 164	186 616 014
Sum anleggsmidler		180 921 164	186 616 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 340 435	950 780
Andre kortsiktige fordringer		256 354	214 025
Sum fordringer		1 596 789	1 164 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		8 559 962	8 739 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 559 962	8 739 624
Sum omløpsmidler		10 156 751	9 904 429
SUM EIENDELER		191 077 915	196 520 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 630 aksjer à kr 1 120)	5	2 945 600	2 945 600
Overkurs		10 600 840	10 600 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		13 546 440	13 546 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 832	1 789 673
Sum opptjent egenkapital		160 832	1 789 673
Sum egenkapital	6	13 707 272	15 336 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 183 887	1 501 340
Sum avsetninger for forpliktelser		1 183 887	1 501 340
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	129 470 000	134 868 750
Gjeld til aksjonærer	3	43 972 988	41 945 305
Sum annen langsiktig gjeld		173 442 988	176 814 055
Sum langsiktig gjeld		174 626 875	178 315 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		574 470	1 288 291
Betalbar skatt	4		141 282
Skyldige offentlige avgifter		449 977	135 068
Annen kortsiktig gjeld		1 719 321	1 304 294
Sum kortsiktig gjeld		2 743 768	2 868 935
Sum gjeld		177 370 642	181 184 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 077 915	196 520 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381859

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 119 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fiboveien 1
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 910 119 400
ALLEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 301 580	17 126 464
Andre driftsinntekter		5 983 502	7 964 920
Sum inntekter		24 285 082	25 091 383
Kostnader			
Felleskostnader		5 983 503	7 965 311
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	6 773 691	6 096 914
Andre driftskostnader		2 151 690	3 108 621
Sum kostnader		14 908 884	17 170 847
Driftsresultat		9 376 199	7 920 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214 463	47 290
Sum finansinntekter		214 463	47 290
Annen rentekostnad	3	11 678 237	10 112 144
Sum finanskostnader		11 678 237	10 112 144
Netto finans		-11 463 774	-10 064 854
Resultat før skattekostnad		-2 087 575	-2 144 317
Skattekostnad	4	-458 735	-473 255
Årsresultat		-1 628 840	-1 671 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 628 840	-1 671 062
Totalresultat		-1 628 840	-1 671 062
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 628 840	-1 671 062
Sum overføringer og disponeringer		-1 628 840	-1 671 062



Organisasjonsnr: 910 119 400
ALLEEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Bygninger 166 612 546 172 170 972

Tomter m.m. 13 976 879 13 976 879

Maskiner og anlegg 331 739 468 163

Sum varige driftsmidler 2 180 921 164 186 616 014

Sum anleggsmidler 180 921 164 186 616 014

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 340 435 950 780

Andre kortsiktige

fordringer 256 354 214 025

Sum fordringer 1 596 789 1 164 805

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 8 559 962 8 739 624

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 8 559 962 8 739 624

Sum omløpsmidler 10 156 751 9 904 429

SUM EIENDELER 191 077 915 196 520 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 630

aksjer à kr 1 120) 5 2 945 600 2 945 600

Overkurs 10 600 840 10 600 840

Sum innskutt egenkapital 13 546 440 13 546 440

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 160 832 1 789 673

Sum opptjent egenkapital 160 832 1 789 673

Sum egenkapital 6 13 707 272 15 336 113



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 183 887	1 501 340
Sum avsetninger for forpliktelses		1 183 887	1 501 340
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	129 470 000	134 868 750
Gjeld til aksjonærer	3	43 972 988	41 945 305
Sum annen langsiktig gjeld		173 442 988	176 814 055
Sum langsiktig gjeld		174 626 875	178 315 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		574 470	1 288 291
Betalbar skatt	4		141 282
Skyldige offentlige avgifter		449 977	135 068
Annen kortsiktig gjeld		1 719 321	1 304 294
Sum kortsiktig gjeld		2 743 768	2 868 935
Sum gjeld		177 370 642	181 184 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 077 915	196 520 442



Organisasjonsnr: 910 119 400
ALLEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Alleen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alleen Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 1 628 840. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 056FE-JUMZM-UBEWV-4WBB3-ALXQR-GXQTU



Revisors beretning 2024 for Alleen Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 9. april 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 056FE-JUMZM-UBEW-4WBB3-ALXQR-GXQTU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-14 11:50:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 056FE-JUMZM-UBEWV-4WBB3-ALXQR-GXQTU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

for

Alleen Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: SPQJE-IUMWV-POODR-LLQIV-WWGTQ-S3GA4



Alleen Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		18 301 580	17 126 464
Andre driftsinntekter		5 983 502	7 964 920
Sum driftsinntekter		24 285 082	25 091 383
Felleskostnader		5 983 503	7 965 311
Ordinære avskrivninger	2	6 773 691	6 096 914
Andre driftskostnader		2 151 690	3 108 621
Sum driftskostnader		14 908 884	17 170 847
Driftsresultat		9 376 199	7 920 536
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		214 463	47 290
Rentekostnader	3	11 678 237	10 112 144
Resultat av finansposter		-11 463 774	-10 064 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 087 575	-2 144 317
Skattekostnad	4	-458 735	-473 255
Årets resultat		-1 628 840	-1 671 062
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 628 840	1 671 062
Sum overføringer		-1 628 840	-1 671 062

Penneo Dokumentnøkkel: SPQJE-IUMWV-POODR-LLQIV-WWG1Q-S3G44



Alleen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		166 612 546	172 170 972
Tomter m.m.		13 976 879	13 976 879
Maskiner og anlegg		331 739	468 163
Sum varige driftsmidler	2	180 921 164	186 616 014
Sum anleggsmidler		180 921 164	186 616 014
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 340 435	950 780
Andre kortsiktige fordringer		256 354	214 025
Sum fordring		1 596 789	1 164 805
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		8 559 962	8 739 624
Sum bankinnskudd		8 559 962	8 739 624
Sum omløpsmidler		10 156 751	9 904 429
SUM EIENDELER		191 077 915	196 520 442

Penneo Dokumentnøkkel: SPQJE-IUMWV-POODR-LLQIV-WWGTQ-S3GA4

**Alleen Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 630 aksjer à kr 1 120)	5	2 945 600	2 945 600
Overkurs		10 600 840	10 600 840
Sum innskutt egenkapital		13 546 440	13 546 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 832	1 789 673
Sum opptjent egenkapital		160 832	1 789 673
Sum egenkapital	6	13 707 272	15 336 113
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 183 887	1 501 340
Sum avsetning for forpliktelser		1 183 887	1 501 340
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	129 470 000	134 868 750
Gjeld til aksjonærer	3	43 972 988	41 945 305
Sum langsiktig gjeld		173 442 988	176 814 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		574 470	1 288 291
Betalbar skatt	4	0	141 282
Skyldige offentlige avgifter		449 977	135 068
Annen kortsiktig gjeld		1 719 321	1 304 294
Sum kortsiktig gjeld		2 743 768	2 868 935
Sum gjeld		177 370 642	181 184 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 077 915	196 520 442

Lyngdal, 09.04.2025
Styret i Alleen Eiendom ASØyvind Arnesen
StyrelederThor Usterud
Styremedlem/daglig lederLars Pettersen
StyremedlemTor Helge Reme
StyremedlemJill Heidi Eklund Akselsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SPQJE-IUMWV-POODR-LLQIV-WWGTQ-S3GA4



Alleen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som leieinntekten opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 976 879	250 793 203	889 160	265 659 242
Tilgang		5 116 770		5 116 770
Enova-støtte til Enøk-tiltak inkl kostnader tidligere år		-4 037 929		-4 037 929
Anskaffelseskost 31.12.	13 976 879	251 872 044	889 160	266 738 083
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-85 259 498	-557 421	-85 816 919
Balanseført verdi pr. 31.12.	13 976 879	166 612 546	331 739	180 921 164
Årets avskrivninger	-	6 637 267	136 424	6 773 691
Økonomisk levetid	-	10-100 år	3-5 år	

Note 3 Gjeld til aksjonærer

Gjeld til aksjonærer	43 972 988	41 945 305
----------------------	------------	------------

Lån til selskapets aksjonærer er i 2024 renteberegnet med totalt kr 3 129 249.



Alleen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-2 087 575	-2 144 317
Permanente forskjeller	2 414	-6 836
Endring i midlertidige forskjeller	1 442 968	2 793 346
Grunnlag betalbar skatt	-642 193	642 193

Betalbar skatt	-141 282	141 282
-----------------------	-----------------	----------------

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-141 282	141 282
Endring i utsatt skatt	-317 454	-614 537
Sum skattekostnad	-458 736	-473 255

Negativ betalbar skatt skyldes egenretting vedrørende 2023 som forventes utbetalt i 2025. Beløpet er medtatt som kortsiktig fordring i 2024 regnskapet

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	8 448 278	9 786 639	1 338 361
Underskudd til fremføring	-3 066 971	-218 359	2 848 612
Andre forskjeller		-2 744 005	-2 744 005
Netto midlertidige forskjeller	5 381 307	6 824 275	1 442 968
Utsatt skatt, 22 %	1 183 888	1 501 341	317 454

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m. v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2630	1 120	2 945 600

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
NG Eiendom Agder AS	1 052	40 %
Bygmo Eiendom AS - styremedlem Lars Pettersen	1 052	40 %
BRG Eiendom AS - styremedlem Tor Helge Reme	526	20 %
Totalt antall aksjer	2 630	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	2 945 600	10 600 840	1 789 673	15 336 113
Årets resultat	-	-	-1 628 840	-1 628 840
Egenkapital pr 31.12.	2 945 600	10 600 840	160 832	13 707 272

Det er i 2025 gjennomført en kapitalforhøyelse med kr 41.775.000 ved konvertering av gjeld til aksjekapital og overkurs.



Alleen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Pantstillelser	<u>129 470 000</u>	<u>134 868 750</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Fordringer	1 340 435	950 780
Driftsmidler	331 739	468 163
Tomter, bygninger	180 589 424	186 147 851
Totalt	<u>182 261 599</u>	<u>187 566 794</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnesen, Øyvind

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3218313

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-09 08:07:30 UTC



Akselsen, Jill Heidi Eklund

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1963441

IP: 87.238.xxx.xxx

2025-04-10 05:19:09 UTC



Usterud, Thor

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2717663

IP: 87.238.xxx.xxx

2025-04-10 07:31:51 UTC



Usterud, Thor

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2717663

IP: 87.238.xxx.xxx

2025-04-10 07:31:51 UTC



Reme, Tor Helge

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3165534

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-04-13 14:42:27 UTC



Pettersen, Lars

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1340859

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-04-14 11:48:03 UTC



Penneo Dokumentnr: SPQJE-IUMWV-POODR-LLQIV-WWGTQ-S3G44

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.