



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 839 758
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN TONSTAD PARK
FELLESAREAL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Kjølle Hamstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	794 775	680 536
Sum inntekter		794 775	680 536
Kostnader			
Lønnskostnad		-20 525	-18 000
Annen driftskostnad	3,4,5	-807 619	-717 754
Sum kostnader		-828 145	-735 753
Driftsresultat		-33 369	-55 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 293	8 313
Sum finanskostnader		-1 171	0
Netto finans		7 122	8 313
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 247	-46 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 247	-46 904
Årsresultat	6,9	-26 247	-46 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 247	-46 904
Sum overføringer og disponeringer		-26 247	-46 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 069	1 057 553
Andre fordringer	7	972 896	1 153 697
Sum fordringer		974 965	2 211 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	376 502	289 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 351 467	2 500 557
Sum omløpsmidler		1 351 467	2 500 556
SUM EIENDELER		1 351 467	2 500 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	127 991	154 238
Sum opptjent egenkapital		127 991	154 238
Sum egenkapital		127 991	154 238
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 770	174 217
Skyldige offentlige avgifter		-12 408	0
Annen kortsiktig gjeld		1 233 115	2 172 101
Sum kortsiktig gjeld		1 223 476	2 346 319
Sum gjeld		1 223 476	2 346 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 351 467	2 500 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695712

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 839 758
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN TONSTAD PARK
FELLESAREAL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Kjølle Hamstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Organisasjonsnr: 921 839 758
VELFORENINGEN TONSTAD PARK
FELLESAREAL

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	794 775	680 536
Sum inntekter		794 775	680 536
Kostnader			
Lønnskostnad		-20 525	-18 000
Annen driftskostnad	3,4,5	-807 619	-717 754
Sum kostnader		-828 145	-735 753
Driftsresultat		-33 369	-55 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 293	8 313
Sum finanskostnader		-1 171	0
Netto finans		7 122	8 313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 247	-46 904
Årsresultat	6,9	-26 247	-46 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 247	-46 904
Sum overføringer og disponeringer		-26 247	-46 904



Organisasjonsnr: 921 839 758
VELFORENINGEN TONSTAD PARK
FELLESAREAL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 2 069 1 057 553

Andre fordringer 7 972 896 1 153 697

Sum fordringer 974 965 2 211 250

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8 376 502 289 306

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 351 467 2 500 557

Sum omløpsmidler 1 351 467 2 500 556

SUM EIENDELER 1 351 467 2 500 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 127 991 154 238

Sum opptjent egenkapital 127 991 154 238

Sum egenkapital 127 991 154 238

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 2 770 174 217

Skyldige offentlige

avgifter -12 408 0

Annen kortsiktig gjeld 1 233 115 2 172 101

Sum kortsiktig gjeld 1 223 476 2 346 319

Sum gjeld 1 223 476 2 346 319



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 351 467

2 500 557



Organisasjonsnr: 921 839 758
VELFORENINGEN TONSTAD PARK
FELLESAREAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Velforeningen Tonstad Park Fellesarealer - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Tillegg elektroniske fellesavtaler		393 576	380 556	361 956	393 600
Andre tillegg	1	339 684	287 304	386 538	339 700
Andre driftsinntekter	2	61 515	12 676	0	0
Sum driftsinntekter		794 775	680 536	748 494	733 300
Driftskostnader					
Personalkostnader		13	0	0	0
Styrehonorar		-20 538	-18 000	-20 538	-20 538
Forretningsførerhonorar		-15 540	-13 948	-16 000	-16 000
Honorar administrative tjenester		0	-43	-1 000	-1 000
Eksterne honorar	3	-51 750	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler		0	0	-227 000	-227 000
Vaktmestertjenester		-249 707	-213 571	0	0
Løpende vedlikehold	4	-6 141	-23 923	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-409 758	-390 536	-361 956	-361 956
Forsikring		-6 895	-6 086	-10 000	-10 000
Kommunale tjenester og renovasjon		0	-4 450	0	0
Energi, felles		-54 185	-58 403	-52 000	-52 000
Andre driftsutgifter	5	-13 643	-6 794	-10 000	-10 000
Sum driftskostnader		-828 145	-735 753	-748 494	-748 494
DRIFTSRESULTAT		-33 369	-55 217	0	-15 194
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		8 293	8 313	0	0
Finanskostnader		-1 171	0	0	0
Netto finansposter		7 122	8 313	0	0
Resultat før skattekostnad		-26 247	-46 904	0	-15 194
Ordinært resultat etter skatt		-26 247	-46 904	0	-15 194
ÅRSRESULTAT	6, 9	-26 247	-46 904	0	-15 194
Disponering av totalresultat:		-26 247	-46 904	0	-15 194
Overført fra annen egenkapital		-26 247	-46 904	0	0

Org.nr: 921 839 758 - 1000



Velforeningen Tonstad Park Fellesarealer - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 069	5 871
Forskutterte kostnader MBU	7	938 600	1 136 220
Periodiserte kostnader	7	0	1 051 682
Andre fordringer	7	350	0
Mellomregning Klare Finans	7	26 310	9 799
Opptjente renter	7	7 636	7 678
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	376 502	289 306
Sum omløpsmidler		1 351 467	2 500 557
SUM EIENDELER		1 351 467	2 500 557

Org.nr: 921 839 758 - 1000



Velforeningen Tonstad Park Fellesarealer - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	127 991	154 238
Sum egenkapital		127 991	154 238
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 770	174 217
Skyldig off. myndigheter		-12 408	0
Forskudd kunder		58 258	13 549
Forskuttede inntekter MBU		1 078 506	1 012 900
Påløpte kostnader		96 351	1 145 652
Sum kortsiktig gjeld		1 223 476	2 346 319
Sum gjeld		1 223 476	2 346 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 351 467	2 500 557

Sted: _____, dato: _____

Joakim Kjølle Hamstad
Leder

Gunnar Skaret
Styremedlem

Karianne Wassås Reppen
Styremedlem

Org.nr: 921 839 758 - 1000



Velforeningen Tonstad Park Fellesarealer - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Garasje/parkeringsanlegg	87 480	87 480
Kontingent	252 204	199 824
Sum andre tillegg	339 684	287 304

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Viderefakturering energi, strøm	0	12 676
Andre driftsinntekter	61 515	0
Sum andre inntekter	61 515	12 676

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Juridisk rådgivning	51 750	0
Sum eksterne honorarer	51 750	0

Org.nr: 921 839 758 - 1000



Velforeningen Tonstad Park Fellesarealer - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	1 997	1 319
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 269	19 834
Reparasjon og vedlikehold annet	875	2 770
Sum vedlikehold	6 141	23 923

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 475	1 232
Generalforsamling/årsmøte	1 624	0
Bankgebyrer	792	669
Andre gebyrer	4 525	2 405
Tilskudd bomiljø	4 228	2 488
Sum andre driftsutgifter	13 643	6 794

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	154 238	201 142
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-26 247	-46 904
Årets endring i disponible midler	-26 247	-46 904
Disponible midler i periodens slutt	127 991	154 238
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	127 991	154 238

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	-9 500	0
Bankinnskudd	386 002	289 306
Sum bankinnskudd	376 502	289 306

Org.nr: 921 839 758 - 1000



Velforeningen Tonstad Park Fellesarealer - Noter 2024

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	154 238	201 142
Annen egenkapital 01.01	154 238	201 142
Årets resultat	-26 247	-46 904
Annen egenkapital 31.12	127 991	154 238
SUM EGENKAPITAL 31.12	127 991	154 238

Org.nr: 921 839 758 - 1000



Resultat og balanse med noter for Velforeningen Tonstad Park
Fellesarealer.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Velforeningen Tonstad Park Fellesarealer

Styreleder	Joakim Kjølle Hamstad (sign.)	07.05.2025
Styremedlem	Karianne Wassås Reppen (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Gunnar Skaret (sign.)	04.05.2025