



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 340 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOJ INVEST AS
Forretningsadresse: Lubberudstien 38
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Omholt-Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		401 905	1 300 620
Sum inntekter		401 905	1 300 620
Kostnader			
Varekostnad		32 629	15 259
Lønnskostnad	1	68 490	137 906
Avskrivning på varige driftsmidler	2	275 322	195 080
Annen driftskostnad		244 689	528 853
Sum kostnader		621 129	877 097
Driftsresultat		-219 224	423 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		354 782	211 951
Annen finansinntekt	10	1 041 734	10 599 266
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	6	2 056 401	329 144
Sum finansinntekter		3 452 918	11 140 361
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	6	187 539	111 371
Annen rentekostnad		1 141	131
Annen finanskostnad		50	2 060 365
Sum finanskostnader		188 730	2 171 868
Netto finans		3 264 188	8 968 493
Ordinært resultat før skattekostnad		3 044 964	9 392 016
Skattekostnad på ordinært resultat	3	192 118	138 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 852 846	9 253 547
Årsresultat		2 852 846	9 253 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 852 846	9 253 547
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Tilleggsutbytte	8	2 250 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	8	602 846	9 003 547
Sum overføringer og disponeringer		2 852 846	9 253 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		8 583
Sum immaterielle eiendeler			8 583
Varige driftsmidler			
Skip, rigger, fly og lignende	2	1 425 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	422 658	585 240
Sum varige driftsmidler		1 847 658	585 240
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	4,5	7 415 584	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 055 000	1 307 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4,5	1 575 000	2 629 766
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 955 771	1 981 245
Andre langsiktige fordringer	1,5	4 484 774	
Sum finansielle anleggsmidler		21 596 130	6 028 010
Sum anleggsmidler		23 443 788	6 621 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 998	415 817
Andre kortsiktige fordringer		469 457	183 665
Sum fordringer		478 455	599 482
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	8 112 361	2 494 471
Sum investeringer		8 112 361	2 494 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 055 155	22 045 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055 155	22 045 842
Sum omløpsmidler		9 645 970	25 139 794
SUM EIENDELER		33 089 758	31 761 627

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	31 051 699	30 448 854
Sum opptjent egenkapital		31 051 699	30 448 854

Sum egenkapital

31 081 699 **30 478 854**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	4 016	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 016	

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld			437 763
Sum annen langsiktig gjeld			437 763

Sum langsiktig gjeld

4 016 **437 763**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			3 654
Betalbar skatt	3	179 519	147 052
Skyldig offentlige avgifter		4 126	79 044
Utbytte	1,8	1 350 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	470 398	615 261
Sum kortsiktig gjeld		2 004 043	845 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		2 008 059	1 282 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 089 758	31 761 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 756442

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 340 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOJ INVEST AS
Forretningsadresse: Lubberudstien 38
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Omholt-Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 340 651
KOJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		401 905	1 300 620
Sum inntekter		401 905	1 300 620
Kostnader			
Varekostnad		32 629	15 259
Lønnskostnad	1	68 490	137 906
Avskrivning på varige driftsmidler	2	275 322	195 080
Annen driftskostnad		244 689	528 853
Sum kostnader		621 129	877 097
Driftsresultat		-219 224	423 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		354 782	211 951
Annen finansinntekt	10	1 041 734	10 599 266
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	6	2 056 401	329 144
Sum finansinntekter		3 452 918	11 140 361
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	6	187 539	111 371
Annen rentekostnad		1 141	131
Annen finanskostnad		50	2 060 365
Sum finanskostnader		188 730	2 171 868
Netto finans		3 264 188	8 968 493
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	192 118	138 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 852 846	9 253 547
Årsresultat		2 852 846	9 253 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 852 846	9 253 547
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	8	2 250 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	8	602 846	9 003 547
Sum overføringer og disponeringer		2 852 846	9 253 547





Organisasjonsnr: 912 340 651
KOJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		8 583
Sum immaterielle eiendeler			8 583
Varige driftsmidler			
Skip, rigger, fly og lignende	2	1 425 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	422 658	585 240
Sum varige driftsmidler		1 847 658	585 240
Finansielle anleggsmidler			
Investerings i datterselskap	4	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	4,5	7 415 584	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 055 000	1 307 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4,5	1 575 000	2 629 766
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 955 771	1 981 245
Andre langsiktige fordringer	1,5	4 484 774	
Sum finansielle anleggsmidler		21 596 130	6 028 010
Sum anleggsmidler		23 443 788	6 621 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 998	415 817
Andre kortsiktige fordringer		469 457	183 665
Sum fordringer		478 455	599 482
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	8 112 361	2 494 471
Sum investeringer		8 112 361	2 494 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 055 155	22 045 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055 155	22 045 842



Sum omløpsmidler		9 645 970	25 139 794
SUM EIENDELER		33 089 758	31 761 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	31 051 699	30 448 854
Sum opptjent egenkapital		31 051 699	30 448 854
Sum egenkapital		31 081 699	30 478 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 016	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 016	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			437 763
Sum annen langsiktig gjeld			437 763
Sum langsiktig gjeld		4 016	437 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 654
Betalbar skatt	3	179 519	147 052
Skyldig offentlige avgifter		4 126	79 044
Utbytte	1,8	1 350 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	470 398	615 261
Sum kortsiktig gjeld		2 004 043	845 011
Sum gjeld		2 008 059	1 282 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 089 758	31 761 627



Organisasjonsnr: 912 340 651
KOJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	600.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristin Omholt-Jensen	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			152880.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			1350000.00

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
KOJ Eiendom AS	100.00%	100.00%	37823.00	-65500.00
Maritime Optima AS	43.80%	43.80%	10461229.00	-1603131.00
Sinnsro Invest AS	47.50%	47.50%	141319.00	-9363.00



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Koj Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Koj Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: EYCE3-W6EP1-JZ2J1-X5CE6-V4X2X-3UV6P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-09 11:48:12 UTC



Penneo Dokumentnr: EYCE3-W6EP1-JZ2J1-X5CE6-V4X2X-3UV6P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Koj Invest AS**

Organisasjonsnr. 912340651

Pemmo Dokumentnøkkel: A1IQF-YAYW6-GLN1N-1BWBY-JDFW6-YJZ40



Koj Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		401 905	1 300 620
Sum driftsinntekter		401 905	1 300 620
Driftskostnader			
Varekostnad		32 629	15 259
Lønnskostnad	1	68 490	137 906
Avskrivning på varige driftsmidler	2	275 322	195 080
Annen driftskostnad		244 689	528 853
Sum driftskostnader		621 129	877 097
DRIFTSRESULTAT		(219 224)	423 523
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	6	2 056 401	329 144
Renteinntekter		354 782	211 951
Annen finansinntekt	10	1 041 734	10 599 266
Sum finansinntekter		3 452 918	11 140 361
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	6	187 539	111 371
Annen rentekostnad		1 141	131
Annen finanskostnad		50	2 060 365
Sum finanskostnader		188 730	2 171 868
NETTO FINANSPOSTER		3 264 188	8 968 493
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 044 964	9 392 016
Skattekostnad på ordinært resultat	3	192 118	138 469
ORDINÆRT RESULTAT		2 852 846	9 253 547
ÅRSRESULTAT		2 852 846	9 253 547
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	8	2 250 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	8	602 846	9 003 547
SUM OVERF. OG DISP.		2 852 846	9 253 547

Penneo Dokumentnøkkel: A11QF-YAYW6-GLN1N-1BWBY-JDFW6-YJZ40



Koj Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	8 583
Sum immaterielle eiendeler		0	8 583
Varige driftsmidler			
Skip, rigger, fly og lignende	2	1 425 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	422 658	585 240
Sum varige driftsmidler		1 847 658	585 240
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	4,5	7 415 585	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 055 000	1 307 000
Lån til tilknyttet selskap	4,5	1 575 000	2 629 766
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 955 771	1 981 245
Andre langsiktige fordringer	1,5	4 484 774	0
Sum finansielle anleggsmidler		21 596 130	6 028 010
SUM ANLEGGSMIDLER		23 443 788	6 621 833
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 998	415 817
Andre kortsiktige fordringer		469 457	183 665
Sum fordringer		478 455	599 482
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	8 112 361	2 494 471
Sum investeringer		8 112 361	2 494 471
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 055 155	22 045 842
SUM OMLØPSMIDLER		9 645 970	25 139 794
SUM EIENDELER		33 089 758	31 761 627

Penneo Dokumentnøkkel: A1IQF-YAYW6-GLN1N-1BWBY-JDFW6-YJZ40



Koj Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	31 051 699	30 448 854
Sum opptjent egenkapital		31 051 699	30 448 854
SUM EGENKAPITAL		31 081 699	30 478 854
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 016	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 016	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	437 763
Sum annen langsiktig gjeld		0	437 763
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 016	437 763
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 654
Betalbar skatt	3	179 519	147 052
Skyldig offentlige avgifter		4 126	79 044
Utbytte	1,8	1 350 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	470 398	615 261
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 004 043	845 011
SUM GJELD		2 008 059	1 282 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 089 758	31 761 627

Bærum, 08.09.2021

Kristin Omholt-Jensen
Daglig leder og styrelederSimen Omholt-Jensen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: A11QF-YAYW6-GLN1N-1BWBY-JDFW6-YJZ40



Koj Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Aksjer og andeler

Gevinster ved salg av aksjer og andre verdipapirer skjer på realisasjonstidspunktet.

Aksjer og andeler tilknyttet selskap og datterselskap

Definisjon av datterselskaper og tilknyttede selskaper framgår av regnskapslovens §§1-3 og 1-4. Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Kostmetoden

Kostmetoden brukes om prinsipp ved investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres underliggende selskaper ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres samme år som datterselskapet avetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres om finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom det oppstår verdifall som ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer benyttes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringen pr 31.12. Mottatte utdelinger, og relaiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Noter for Koj Invest AS

Organisasjonsnr. 912340651

Penneo Dokumentnøkkel: A1IQF-YAYW6-GLN1N-1BWBV-JDFW6-YJZ40



Koj Invest AS

Noter 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har hatt 0,1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor	
Lønn	42 000	100 000	
Arbeidsgiveravgift	26 490	35 474	
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	2 432	
Totalt	68 490	137 906	

Foretaket har ingen ansatte ut over eneaksjonær, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	152 880	152 880

Selskapet har ytet lån til styremedlem med kr 1 350 000. Lånet er avdragfritt, og forfaller til betaling senest 31.12.2025, men vil i 2021 bli motregnet mot avsatt tilleggsutbytte pr 31.12.20.

Rente er betalt med 2% i 2020.

Selskapet har blitt revisjonpliktig fra og med regnskapsåret 2020

Penneo Dokumentnøkkel: A1IQF-YAYW6-GLN1N-1BWBY-JDFW6-YJZ40



Koj Invest AS

Noter 2020

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	975 400
+ Tilgang	1 537 740
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 513 140
Akk. av/nedskr. pr 1/1	390 160
+ Ordinære avskrivninger	275 322
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	665 482
Balanseført verdi pr 31/12	1 847 658
Procentsats for ord.avskr	10-33

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	3 044 964
Permanente og andre forskjeller	-2 171 699
Endring i midlertidige forskjeller	-57 270
Inntekt	815 995

	2020	2019
Betalbar skatt	179 519	147 052
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	12 599	-8 583
Samlede ordinære skattekostnader	192 118	138 469
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	25 755	-39 016
+ Utestående fordringer	0	1
- Andre avsetninger for forpliktelser	7 500	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	25 755	1
Sum negative skatteøkende forskjeller	7 500	39 016
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	18 255	-39 015
Balanseført utsatt skatt	4 016	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	8 583

Noter for Koj Invest AS

Organisasjonsnr. 912340651

Penneo Dokumentnøkkel: A1IQF-YAYW6-GLN1N-1BWBY-JDFW6-YJZ40



Koj Invest AS

Noter 2020

Note 4 - Aksjer i andre selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene og de tilknyttede selskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
KOJ Eiendom AS	100	100	- 65 500	37 823
Totalt			-65 500	37 823

Selskapet har pr 31.12.2020 ytet lån med kr 7 415 585 til datterselskapet i forbindelse med investeringer i fast eiendom. Lånet er i følge låneavtale ikke pantesikret og ikke renteberegnet. Lånet nedbetales helt eller delvis når KOJ Eiendom AS etablerer finansiering i kredittinstitusjon med pant i eiendom. Morselskapet har frem til 31.12.21 rett til å konvertere lånet til aksjekapital i KOJ Eiendom AS.

Tilknyttet selskap:	Eierandel og stemmerett	Anskaffelses- kost	Bokført verdi 31.12.	Egenkapital pr 31.12	Resultat i år
Maritime Optima AS	43,8%	4 960 000	4 960 000	10 461 229	-1 603 131
Sinnsro Invest AS	47,5%	95 000	95 000	141 319	-9 363
Totalt		5 055 000	5 055 000	10 602 548	-1 612 494

Det er pr 31.12.20 ytet lån med kr 1 575 000 til Sinnsro Invest AS. Lånet er avdrags- og rentefritt i 4 år og 9 måneder.

Andre selskap:

Decisions AS	2,3%	1 500 006	1 500 006
Enviv AS	1,77%	480 536	480 536
Rayvn AS	0,5%	299 985	299 985
Catalysts Technologies AS	1,09%	175 000	175 000
Svengun Holding AS (*)	12,0%	500 244	500 244
Totalt		2 955 771	2 955 771

(*) Kapitalutvidelse registrert i Foretaksregisteret i 2021.



Koj Invest AS

Noter 2020

Note 5 - Langsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	13 475 359	2 629 766
Posten andre langsiktige fordringer består av:		
Lån med forfall 01.11.23, 5,5% rente	404 581	0
Lån med forfall 01.11.23, 6,5% rente	638 526	
Lån med forfall 31.12.22, 10% rente	2 091 667	0
Lån styremedlem - jfr note 1	1 350 000	0

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsværdiprinsippet ved vurderinger av markedsbaserte investeringer.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	8 112 361	2 494 471
Anskaffelseskost pr 31.12.	6 197 723	2 448 696
Urealisert gevinst/ tap pr 31.12.	1 914 638	45 775

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Kristin Omholt-Jensen	50	100,00 %

Note 8 - Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	30 448 854	30 478 854
+Fra årets resultat		2 852 846	2 852 846
-Tilleggsutbytte		-2 250 000	-2 250 000
Pr 31.12.	30 000	31 051 699	31 081 699



Koj Invest AS

Noter 2020

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Posten annen kortsiktig gjeld omfatter:

	I år	I fjor
Feriepenger og arbeidsgiveravgift	5 135	20 625
Forpliktelser med forfall i 2021/2020	437 763	594 636
Periodiserte kostnader	27 500	0
Sum	470 398	615 261

Note 10 - Andre finansinntekter

Posten annen finansinntekt vedrørte i 2019 i sin helhet gevinst ved salg av aksjer. I 2020 omfatter posten hovedsaklig aksjegevinster og utbytter.

Penneo Dokumentnøkkel: A1IQF-YAYW6-GLN1N-1BWBY-JDFW6-YJZ40



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristin Omholt-Jensen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3798229

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-09-09 06:45:45 UTC



Kristin Omholt-Jensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3798229

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-09-09 06:45:45 UTC



Simen Omholt-Jensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3514898

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-09-09 07:23:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A1IQF-YAYW6-GLN7N-1BWBY-JDFW6-YJZ40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>