



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 354 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ifjord  
9740 LEBESBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renie Rødbotten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		445 000	129 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>445 000</b>	<b>129 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	15 317	8 802
Annen driftskostnad	2	473 632	117 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 949</b>	<b>126 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 949</b>	<b>3 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
Annen finanskostnad		266	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-262</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 211</b>	<b>3 178</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		2 887
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 211</b>	<b>291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 211</b>	<b>291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-44 211	291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 211</b>	<b>291</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	387 040	402 357
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>387 040</b>	<b>402 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>387 040</b>	<b>402 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-6 622	18 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>-6 622</b>	<b>18 378</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 519</b>	<b>35 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 897</b>	<b>53 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>418 937</b>	<b>456 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	40 000	30 000
Overkurs	6		10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	367 239	411 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>367 239</b>	<b>411 450</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Sum egenkapital</b>		<b>407 239</b>	<b>451 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 417	2 837
Betalbar skatt	7		2 887
Skyldige offentlige avgifter		1 280	-992
Annen kortsiktig gjeld		1	-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 698</b>	<b>4 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 698</b>	<b>4 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>418 937</b>	<b>456 181</b>



## Ifjord Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2019

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

---



### Ifjord Eiendom AS

---

#### Noter til regnskapet for 2019

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld er oppført til pålydende

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	411 159	411 159
Anskaffelseskost 31.12.2019	411 159	411 159
Akk.avskrivning 31.12.2019	-24 119	-24 119
Balanseført pr. 31.12.2019	387 040	387 040
Årets avskrivninger	15 317	15 317

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	40	40 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ifjord Arctic AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	411 450	451 450
Årsresultat	0	-44 211	-44 211
Egenkapital 31.12.2019	30 000	367 239	407 239

#### Note 7 - Skatt

---



## Ifjord Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	0	2 887
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	1 610
Endring utsatt skatt	0	-1 610
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>2 887</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-44 211	3 178
Endring i midlertidige forskjeller	-10 737	9 372
Årets skattegrunnlag	<u>-54 948</u>	<u>12 550</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	2 886
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-150 245	-160 983
Utestående fordringer	0	1
Sum	<u>-150 245</u>	<u>-160 982</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-54 948</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-205 193</u>	<u>-160 982</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-45 142	-35 416
Utsatt skattefordel balanseføres ikke		