



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 336 937
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	LILLEHAMMER PANORAMA I BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erling Sørlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 061 969	2 735 277
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 061 969</b>	<b>2 735 277</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	156 488	92 338
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 235	3 235
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	2 603 266	2 447 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 762 989</b>	<b>2 542 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 980</b>	<b>192 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 137	50 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 137</b>	<b>50 255</b>
Annen rentekostnad		30 896	30 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 896</b>	<b>30 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 241</b>	<b>-20 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>342 221</b>	<b>212 442</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>342 221</b>	<b>212 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>342 221</b>	<b>212 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		342 221	212 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>342 221</b>	<b>212 444</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	4 313	7 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 313</b>	<b>7 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 313</b>	<b>7 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	13 693
Andre fordringer		139 435	46 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 435</b>	<b>60 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 109 952	2 076 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 109 952</b>	<b>2 076 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 249 387</b>	<b>2 136 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 253 700</b>	<b>2 144 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 589 509	1 247 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 589 509</b>	<b>1 247 288</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 589 509</b>	<b>1 247 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	467 509	563 926
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>467 509</b>	<b>563 926</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>467 509</b>	<b>563 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 229	293 455
Skyldige offentlige avgifter		1 008	0
Annen kortsiktig gjeld		42 445	39 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 682</b>	<b>333 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>664 191</b>	<b>897 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 253 700</b>	<b>2 144 318</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425592

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 336 937  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LILLEHAMMER PANORAMA I BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Sørlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 998 336 937  
LILLEHAMMER PANORAMA I BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 061 969	2 735 277
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 061 969</b>	<b>2 735 277</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	156 488	92 338
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 235	3 235
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 603 266	2 447 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 762 989</b>	<b>2 542 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 980</b>	<b>192 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 137	50 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 137</b>	<b>50 255</b>
Annen rentekostnad		30 896	30 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 896</b>	<b>30 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 241</b>	<b>-20 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>342 221</b>	<b>212 442</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>342 221</b>	<b>212 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>342 221</b>	<b>212 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		342 221	212 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>342 221</b>	<b>212 444</b>



Organisasjonsnr: 998 336 937  
LILLEHAMMER PANORAMA I BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 4

4 313	7 548
<b>4 313</b>	<b>7 548</b>

Sum anleggsmidler

4 313	7 548
-------	-------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

0	13 693
139 435	46 407
<b>139 435</b>	<b>60 100</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

2 109 952	2 076 670
<b>2 109 952</b>	<b>2 076 670</b>

Sum omløpsmidler

2 249 387	2 136 769
-----------	-----------

SUM EIENDELER

2 253 700	2 144 318
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

1 589 509	1 247 288
<b>1 589 509</b>	<b>1 247 288</b>

Sum egenkapital

11

1 589 509	1 247 288
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

12

467 509	563 926
---------	---------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>467 509</b>	<b>563 926</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>467 509</b>	<b>563 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	153 229	293 455
Skyldige offentlige avgifter	1 008	0
Annen kortsiktig gjeld	42 445	39 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>196 682</b>	<b>333 104</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>664 191</b>	<b>897 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 253 700</b>	<b>2 144 318</b>



Organisasjonsnr: 998 336 937  
LILLEHAMMER PANORAMA I BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Lillehammer Panorama I Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 803 665</b>	<b>1 681 771</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	342 221	212 444
Tilbakeføring av avskrivning	3 235	3 235
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-96 417	-93 785
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>249 039</b>	<b>121 894</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>2 052 705</b>	<b>1 803 665</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	2 249 387	2 136 769
Kortsiktig gjeld	-196 682	-333 104
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>2 052 705</b>	<b>1 803 665</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Lillehammer Panorama I Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	3 045 469	2 716 087	3 036 496	3 165 281
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>3 045 469</b>	<b>2 716 087</b>	<b>3 036 496</b>	<b>3 165 281</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	16 500	19 190	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>16 500</b>	<b>19 190</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>3 061 969</b>	<b>2 735 277</b>	<b>3 036 496</b>	<b>3 165 281</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	76 488	12 338	11 280	14 100
Styrehonorar	3	80 000	80 000	80 000	100 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	3 235	3 235	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		864 486	755 778	760 000	850 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	197 158	226 269	315 000	311 000
Kommunale avgifter/renovasjon		264 978	171 422	354 000	310 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	0	3 438	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	25 036	8 505	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	617 835	676 435	509 000	513 000
Revisjonshonorar		6 769	6 465	7 500	8 000
Forretningsførerhonorar		106 254	100 810	108 000	114 000
Andre honorar	9	5 138	7 633	2 000	3 500
Kontorkostnad		0	80	0	0
TV/bredbånd		316 173	304 056	340 000	360 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		221	1 186	0	0
Kontingenter og gaver		10 025	18 040	0	0
Forsikringer		183 838	163 847	183 840	200 000
Andre kostnader	10	5 355	3 445	20 500	15 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 762 989</b>	<b>2 542 981</b>	<b>2 693 120</b>	<b>2 801 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 980</b>	<b>192 296</b>	<b>343 376</b>	<b>364 181</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		74 137	50 255	20 000	45 000
Rentekostnad		30 896	30 108	28 641	28 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-43 241</b>	<b>-20 148</b>	<b>8 641</b>	<b>-17 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>342 221</b>	<b>212 444</b>	<b>334 735</b>	<b>381 181</b>
Overført sameiekapital		342 221	212 444	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>342 221</b>	<b>212 444</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Lillehammer Panorama I Boligsameie

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	4	4 313	7 548
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 313</b>	<b>7 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	13 693
Andre kortsiktige fordringer		8 731	446
Forskuddsbetalte kostnader		130 704	45 961
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 109 952	2 076 670
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 249 387</b>	<b>2 136 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 253 700</b>	<b>2 144 318</b>



## Balanse 2024 Lillehammer Panorama I Boligsameie

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 589 509	1 247 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 589 509</b>	<b>1 247 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 589 509</b>	<b>1 247 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	467 509	563 926
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>467 509</b>	<b>563 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 665	0
Leverandørgjeld		153 229	293 455
Skyldig off. myndigheter		1 008	0
Påløpne renter		148	257
Annen kortsiktig gjeld		38 632	39 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 682</b>	<b>333 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>664 191</b>	<b>897 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 253 700</b>	<b>2 144 318</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erling Sørlien  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eivind Bjøralt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torill Kolbjørnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aslak Årsvoll Undheim  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Lillehammer Panorama I Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 55 andeler/seksjoner/askjer. Eiendommer er oppført på g.nr. 48, b.nr 245 i Lillehammer kommune. Eiertomt på 7195,2 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP1695859.



## Noter årsregnskap 2024 Lillehammer Panorama I Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 896 284	2 551 218
3609 Leie parkering	16 000	33 500
3614 Brenselsinntekter	0	2 468
3618 Leietillegg strøm	5 400	5 400
3650 Innkrevde felleskostn. renter	29 649	28 924
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	98 136	94 577
<b>Sum</b>	<b>3 045 469</b>	<b>2 716 087</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3999 Andre inntekter	16 500	19 190
<b>Sum</b>	<b>16 500</b>	<b>19 190</b>

Konto 3999- gjelder service gass 2024

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5129 Annen lønn fra lønnssystemet	50 000	0
5150 Påløpne feriepenger	7 150	0
5280 Andre fordeler fra lønn	0	7 500
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	0	-7 500
5400 Arbeidsgiveravgift	18 330	12 338
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	1 008	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	80 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>156 488</b>	<b>92 338</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1



## Noter årsregnskap 2024 Lillehammer Panorama I Boligsameie

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Støvsuger	Tredemølle
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 375	30 313
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 375	30 313
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 062	30 313
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 313	0
Årets avskrivninger :	3 235	0
Anskaffelsesår :	2016	2017
Antatt levetid i år :	10	3

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	21 825
6340 Heisalarm	2 360	0
6341 Brannalarm	15 818	18 763
6360 Annet renhold	0	12 903
6361 Fast renhold	78 000	76 500
6364 Matteleie	27 179	23 196
6390 Andre driftskostnader	2 542	5 826
6391 Snømåking/strøing/feiing	45 791	66 359
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	25 469	898
<b>Sum</b>	<b>197 158</b>	<b>226 269</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Leie av datautstyr	0	3 438
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 438</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	7 472	448
6540 Inventar	11 224	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 196	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 906
6552 Driftsmateriell	4 144	5 151
<b>Sum</b>	<b>25 036</b>	<b>8 505</b>



## Noter årsregnskap 2024 Lillehammer Panorama I Boligsameie

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	100 177	39 754
6602 Vedlikehold VVS	125 801	36 681
6603 Vedlikehold elektro	7 252	298 070
6608 Vedlikehold varmeanlegg	13 371	0
6611 Vedlikehold heiser	116 655	72 145
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	6 494	2 282
6617 Vedlikehold brannvernustyr	29 844	48 345
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	299	0
6648 Vedlikehold dører og porter	57 578	21 619
6663 Vedlikehold ventilasjon	150 364	157 539
<b>Sum</b>	<b>617 835</b>	<b>676 435</b>

### Note 9 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstenester forretningsfører	5 138	4 188
6730 Teknisk honorar	0	3 445
<b>Sum</b>	<b>5 138</b>	<b>7 633</b>

### Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	2 901	2 758
7773 Omkostninger innkreving	2 455	685
7792 Øredifferanse	0	1
7795 Husleietap	0	2
<b>Sum</b>	<b>5 355</b>	<b>3 445</b>



Noter årsregnskap 2024 Lillehammer Panorama I Boligsameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 247 288	342 221	1 589 509
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>1 247 288</b>	<b>342 221</b>	<b>1 589 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 247 288</b>	<b>342 221</b>	<b>1 589 509</b>



Noter årsregnskap 2024 Lillehammer Panorama I Boligsameie

Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Utvendig vedlikehold av bygningsmasse
<b>Lånenummer:</b>	<b>12137866917</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	28.02.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	563 926
Avdrag i perioden:	96 417
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>467 509</b>

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137866917	1	15 075	15 075
	2	13 142	26 284
	1	13 045	13 045
	1	12 756	12 756
	2	11 886	23 772
	2	11 693	23 386
	3	11 499	34 497
	1	11 403	11 403
	1	10 630	10 630
	1	10 436	10 436
	1	10 243	10 243
	2	9 953	19 906
	1	9 567	9 567
	1	9 373	9 373
	2	9 083	18 166
	1	8 890	8 890
	1	8 697	8 697
	1	8 504	8 504
	1	8 021	8 021
	2	7 827	15 654
	1	7 731	7 731
	1	7 634	7 634
	8	7 537	60 296
	1	7 247	7 247
	1	7 151	7 151
	1	6 958	6 958
	2	6 861	13 722
	1	6 668	6 668
	1	5 411	5 411
	1	5 218	5 218
	5	5 122	25 610
	1	3 962	3 962
	3	3 865	11 595

1457 Lillehammer Panorama I Boligsameie Org. nr. 998336937



**Noter årsregnskap 2024 Lillehammer Panorama I Boligsameie**

---

**Langsiktig gjeld**

Sameiets bokførte gjeld er gitt uten særskilt sikkerhet. Sameierne har et proratarisk ansvar for sameiets låneopptak og forpliktelser for øvrig.



Resultat og balanse med noter for Lillehammer Panorama I  
Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lillehammer Panorama I Boligsameie**

Styreleder	Erling Sørlien (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Aslak Årsvoll Undheim (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Torill Kolbjørnsen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Eivind Bjøralt (sign.)	11.02.2025



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Lillehammer Panorama I Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillehammer Panorama I Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: MICEH-E4VAL-AAIBP-ZFH4-ZL3FW-5K2PP



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco document key: MICEH-E4VAJ-AAIBP-ZFH4-ZL3FW-5K2PP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-12 18:49:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MICEH-E4VAJ-AA18P-ZF1H-ZL3FW-5K2PP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.