



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 505 641
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAATVEITANE
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 328	188 328
Sum inntekter		188 328	188 328
Kostnader			
Annen driftskostnad		158 443	167 206
Sum kostnader		158 443	167 206
Driftsresultat		29 885	21 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317	1 817
Sum finansinntekter		317	1 817
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		317	1 817
Ordinært resultat før skattekostnad		30 202	22 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 202	22 940
Årsresultat		30 202	22 940
Totalresultat		30 202	22 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 202	22 940
Sum overføringer og disponeringer		30 202	22 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		15 302	13 066
Sum fordringer		15 302	13 066
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 830	183 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 830	183 066
Sum omløpsmidler		217 132	196 131
SUM EIENDELER		217 132	196 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		210 760	180 558
Sum opptjent egenkapital		210 760	180 558
Sum egenkapital		210 760	180 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225	13 332
Annen kortsiktig gjeld		6 147	2 242
Sum kortsiktig gjeld		6 372	15 574
Sum gjeld		6 372	15 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 132	196 131



Til seksjonseierne i Sameiet Haatveitane

Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2015. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Haatveitane det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.



Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i Sameiet Haatveitane
avholdes Onsdag 16 mars 2016 kl. 18.30 på Aurdalslia skole.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2015

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2015

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET *IKKE AKTUELT.*

5. INNKOMNE FORSLAG

A) [Sak]

B) [Sak]

~~Innkommne forslag er tatt inn som egne vedlegg-~~ *INGEN FORSLAG MOTTATT
PER 17.02.16.*

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år

*INGEN FORSLAG MOTTATT PER 17.02.16.
VI TRENGER NYTT VARAMEDLEM. FORSLAG TIL VARAMEDLEM
OG EVT. ANDRE STYREVERV TAS I MOT PÅ MØTET.*

Bergen, 17.02..2016
Styret i Sameiet Haatveitane

Gry Hunstad

Niroshan Jesunayagam

Morten Thuen Smådal



ÅRSBERETNING FOR 2015

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Gry Hunstad	Grunnane 57
Styremedlem	Niroshan Jesunayagam	Grunnane 49
Styremedlem	Morten Thuen Smaadal	Grunnane 53
Varamedlem	Hossein Jozdani	Grunnane 59

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Sameiet Haatveitane

Sameiet består av 14 seksjoner.

Sameiet Haatveitane er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 993505641, og ligger i Bergen kommune med følgende adresse:

Grunnane 37-63

Gårds- og bruksnummer:

37 402

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Haatveitane har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland

Styrets arbeid

Se «Orientering om sameiets drift» fra side 14.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2015

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2016.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2015 var til sammen kr 188328.

Kostnader

Driftskostnadene i 2015 var til sammen kr 158443.

Dette er kr 24734 høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak en feilbudsjettering av kabel tv kostnadene.

Resultat

Årets resultat på kr 30202 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2015.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2015 var kr 210760.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2015 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2016

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2016. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 10000.

Forsikring

Forsikringspremien for 2016 er kr 25526.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2016)

Driftskonto	0,15 % p.a
Sparekonto	0,90 % p.a



Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret er kr 34956.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2016.

Budsjettet er basert på 5,88% økning av felleskostnadene fra 01.01.2016.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Bergen, 17.02..2016
Styret i Sameiet Haatveitane


Gry Hunstad


Niroshan Jesunayagam


Morten Thuen Smaadal



Til årsmøtet i
Sameiet Haatveitane

REVISORS BERETNING 2015

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Haatveitane, som består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 30 202 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulenttollskaper.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Strømgaten 203,
PB 1966 Nordnes
N-5816 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 60

Avdeling Kvam:
Sand: envegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post: hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 517 502 MVA
Bank 6360 14 20380

www.ryg.no

Statsautoriserte
revisorer



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Haatveitane per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, den 18. februar 2016

Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sløjre

Statsautorisert revisor

**6274 - SAMEIET HAATVEITANE****RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	188 328	188 328	188 328	197 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		188 328	188 328	188 328	197 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-2 815	-2 720	-2 815	-3 000
Forretningsførerhonorar		-29 130	-28 535	-29 300	-30 000
Drift og vedlikehold	4	-4 214	-8 401	-10 000	-10 000
Forsikringer		-24 722	-23 199	-34 780	-26 000
Kabel-/TV-anlegg		-55 456	-49 906	-3 794	-57 000
Andre driftskostnader	5	-42 106	-54 446	-53 020	-57 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-158 443	-167 206	-133 709	-183 000
DRIFTSRESULTAT		29 885	21 122	54 619	14 000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	6	317	1 817	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		317	1 817	0	0
ÅRSRESULTAT		30 202	22 940	54 619	14 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		30 202	22 940		



6274 - SAMEIET HAATVEITANE


BALANSE

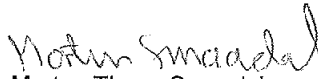
	Note	2015	2014
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		1 250	64
Kortsiktige fordringer	7	14 052	13 002
Driftskonto OBOS-banken		201 830	183 066
SUM OMLØPSMIDLER		217 132	196 131
SUM EIENDELER		217 132	196 131
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		210 760	180 558
SUM EGENKAPITAL		210 760	180 558
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 147	2 242
Leverandørgjeld		225	13 332
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 372	15 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 132	196 131
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 17.02.2016,

STYRET I SAMEIET HAATVEITANE


Gry Hunstad


Niroshan Jesunayagam


Morten Thuen Smaadal

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANTALL ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	142 800
Kabel-TV / bredbånd	45 528
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	188 328

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 2.815,-

NOTE: 4**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 214
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-4 214

NOTE: 5**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**



11

Sameiet Haatveitane

Vaktmestertjenester	-13 488
Snørydding/gressklipping	-26 310
Porto	-471
Bank- og kortgebyr	-1 838
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-42 106

NOTE: 6**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	317
SUM FINANSINNEKTER	317

NOTE: 7**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2016)	14 052
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	14 052



[INNKOMNE FORSLAG]

INGEN INNKOMNE FORSLAG.



A. Som styreleder for [antall år] år foreslås:

[Navn] [Adresse]

B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

[Navn] [Adresse]

[Navn] [Adresse]

Styremedlemmer som ikke er på valg:

[Navn] [Adresse]

[Navn] [Adresse]

C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. [Navn] [Adresse]

INGEN INNKOMNE FOERSLAG.
VURDERES PÅ SAMEIERMØTE.



Orientering om sameiets drift

Styrets arbeid

MØTEAKTIVITET

Det har vært avholdt 1 styremøte i perioden fra fjorårets ordinære sameiermøte. Styret kommuniserer mye gjennom email og unngår dermed behov for større møteaktivitet.

SAKER SOM STYRET HAR BEHANDLET

ØKNING AV MÅNDLIG BIDRAG

Styret besluttet å øke månedlig bidrag fra 1. januar 2016 med 50 kr. Bakgrunnen var å unngå underskudd samt om mulig spare opp litt egne midler for framtidig vedlikehold.

EIERSKIFTE GRUNNANE 39

Det er registrert eierskifte på seksjon nr 11, Grunnane 39. Erlend Kramer har solgt til Rolf Myrvågnes og Marte Løvold (salg meldt 9. jun 2015).

EIERSKIFTE GRUNNANE 37

Det er registrert eierskifte på seksjon nr 12, Grunnane 37. Tage Flugeim har solgt til Kari Anne Kaland (salg meldt 25. aug 2015)

FEIL VED LYKTESTOLPER OG HULL I VEI

Styret melder inn til Bergen kommune når det oppstår feil, som bla mørk lyktestolpe mellom parkeringsplass og nederste blokk i Radialen, samt hull i vei ved fartsdump nærmest krysset ved innkjøring til Steinsvikveien (innmeldt 27. jan 2016).

BYGGEMELDING NY ENEBOLIG VED NEDERSTE REKKE

Det skal bygges en ny enebolig på haugen mellom nederste rekke og fotballbanen ved sykehjemmet. Dette har størst innvirkning på Grunnane 63. Styret har vært involvert i signering av papirer og rådgivning. Rekommanderte dokumenter mottatt 12. feb 2015. Byggestart var planlagt vinteren 2015/2016 men Radialen har visstnok vært litt vanskeligemed underskrifter.

HÆRVERK MED SKADE PÅ DØR GRUNNANE 45

Der var en sak med hærverk av lokale barn rundt midten av april 2015 som medførte skade på dør i Grunnane nr 45. Enheten er utleid og eierne ønsket at styret skulle følge opp saken i etterkant. Dette er vel egentlig ikke styrets ansvar men noe som bør komme frem og dekkes av avtalen mellom utleier og leier. Skadeomfangets verdi ble vurdert til å komme under egenandelen til Sameiets forsikring.

«BEKYMRINGSMELDING» PGA BLINKENDE LYSÆRER – GRUNNANE 41

Det er erfart problemer med vekslende strømkapasitet, blinkende lyspærer og økt behov for å skifte lyspærer i året som har gått. Grunnane 53 har erfart lignende problemer og har hatt elektriker på saken. Ingen feil ble funnet, så BKK er kontaktet for å se på nærområdet.

OBOS STOR BERGEN KONFERANSE

Styret ble invitert til OBOS Stor-Bergen konferanse 21. november, men det er dyrt å delta og vi ser ikke helt nytten for et lite sameie som vårt å delta på slike arrangementer.

Vi har også vært invitert til å delta på flere kurs i regi av OBOS som bl.a. «Oppfriskning før generalforsamling og sameiermøte» 2. feb. men samme gjelder for disse som for konferansen.

PROBLEMER MED PLASTAVTALEN

Avtale med BIR opprettet i 2013. Vårt plastavfall skal hentes på «rød mandag». Fungerer dette ?

AVTALE MED CANAL DIGITAL

Egen rammeavtale for kabel tv og komplett MINI avtale for internett og grunnpakke. Oppdatert avtale signert desember 2014. Avtalen er på 87.49+128.08=215.57kr per hus per mnd. *Komplettavtalen er på totalt pr mnd 1666 (119 per husstand inkl mva)*. Betales pr kvartal, siste ut mars 2016.

SOSIALE MILJØTILTAK/AKTIVITETER

Det ble gjennomført vårdugnad på kveldstid 5. mai 2015 (6. mai var planlagt, men Gordon fikk ikke låne lastebil til bark så det ble utsatt). Det ble utført generell opprydding rundt husene, i bed og langs veiene. Mange av prydbuskene rundt ble klippet ned. Det ble kjøpt inn bark og bedene ble etterfylt på et senere tidspunkt uten at hele sameiet ble innkalt.

Nye dugnader er under planlegging for slutten av april/begynnelsen av mai 2016.

VEDLIKEHOLD

Sameiet har avtale med avtale med Eiendomsservice AS om renhold av bosspann og tilhørende området. Avtalen er på månedlig frekvens. Kost 1154 kr per mnd inkl mva.

Sameiet's mangeårige avtale med Byggmester Øyvind Boge Nilsen om vintervedlikehold (brøyting og salting av veiene rundt sameiets eiendom) ble kansellert 13/6 med virkning fra 31/7 da den har vært basert på fastpris som vi lenge har funnet høy. Istedet ble det avtalen med Eiendomsservice AS oppdatert til å inkludere vintervedlikehold av vei etter medgått tid (og materiale som strøsand). Boge Nilsen ble forespurt men takket nei til avtale basert på medgått tid. Eiendomsservice AS ble valgt ettersom vi har avtale med dem allerede, samt at Radialen har inngått avtale med dem ang. brøyting og vei-vedlikehold.

Sameiet har signert avtale (fra delingen i 2008) med Radialen for brøyting og vedlikehold av hovedveien fra sykehjemmet og opp (tidligere bestilt gjennom StorBergen utført av Byggmester Øyvind Boge Nilsen, men endret i 2015 til Eiendomsservice), der vi betaler 14/62 deler og Radialen 48/62 deler (nederste blokk er ikke med). Denne avtalen sier også at vi skal dele på vedlikehold på felles lekearealer, da med 14/86 deler og 72/86 deler (nederste blokk er med). Merk at faktura for dette går direkte til Radialen, OBOS trekker vår andel når faktura kommer inn til dem.

FORSIKRING

Sameiet Haatveitane's eiendom er fullverdiforsikret i Tryg. Avtalenr er 4035957. Årspremie er kr 25.529,- inkl. naturskade.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre for beboerne. Egenandelen ved vannskader er 10.000,- per skade. For andre tingskader er egenandelen på kr 6 000,- pr skade.

GAMLE SAKER SOM FREMDELES ER AKTUELLE**FOTBALLPlass PÅ MYREN**

Siste status i denne saken ref til lokalavisen Fanaposten:

«Søreide IL ble lovet en ny fotballbane av tidligere byråd Lisbeth Iversen da den nye områdeplanene ble laget. Kommunen gikk ut på leting etter tomt. De kom opp med syv ulike forslag, og til slutt ble Kvistemyri på Grunnane pekt ut. I dag er status at anleggsplanene har stoppet opp. Grunnen er at kommunen ikke klarte å komme til enighet med grunneier Svein Haukeland om en avtale for bygging av banen. Haukeland var villig til å bygge banen for kommunen, men i retur ønsket han boligbygging på andre deler av tomten. Her satte Etat for helse tjenester foten ned, blant annet på grunn av støyforhold for fremtidige beboere. Byrådet endte dermed med å si nei til en avtale.»

http://www.fanaposten.no/incoming/Skaff-oss-tomten_-sa-er-vi-med-og-ordner-fotballbane-360934.html
http://www.fanaposten.no/sport/Soreide-IL-starter-A-lag_-mangler-elleverbane-421683.html



Illustrasjonen viser (omtrentlig) mulig plassering av 11-bane på Kvistemyri (Illustrasjon: Etat for plan og geodata)

NYTT LEILIGHETSKOMPLEKS UNDER BYGGING

Styret klaget i mars 2013 på plan om utbygging av nytt leilighetskompleks mellom sykehjemmet og Steinsvikveien. Nå er bygningen snart ferdigstilt.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 4035957. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er seksjonseiers ansvar å anskaffe og montere utstyret, og å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Styret følger de HMS regler som er pålagt. Sameiet påvirker ikke ytre miljø mer enn det som ansees som normalt.