



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 764 122
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET KONGEGATA 34
Forretningsadresse:	v/ Rune Walderhaug Kongegata 34 3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sissel Hobæk, Kongegata 34, 3256 Larvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		255 600	255 600
Renter		16 055	0
innskutt fra beboere		750 000	150 000
Sum inntekter		1 021 655	405 600
Kostnader			
Driftskostnader		161 788	130 200
Vedlikehold		30 666	
Vindusbyting, foreløbig, ikke ferdig		806 250	
Sum kostnader		998 704	130 200
Driftsresultat		22 951	275 400
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		22 951	275 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 951	275 400
Årsresultat		22 951	275 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323824

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 764 122
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGEGATA 32
Forretningsadresse: v/ Rune Walderhaug
Kongegata 34
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Hobæk, Kongegata 34, 3256 Larvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 914 764 122
SAMEIET KONGEGATA 32

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		255 600	255 600
Renter		16 055	0
innskutt fra beboere		750 000	150 000
Sum inntekter		1 021 655	405 600
Kostnader			
Driftskostnader		161 788	130 200
Vedlikehold		30 666	
Vindusbytting, foreløbig, ikke ferdig		806 250	
Sum kostnader		998 704	130 200
Driftsresultat		22 951	275 400
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		22 951	275 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 951	275 400
Årsresultat		22 951	275 400



Organisasjonsnr: 914 764 122
SAMEIET KONGEGATA 32

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 914 764 122
SAMEIET KONGEGATA 32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sameiet Kongegata 32

Drift sammendrag

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Husleie	kr 255 600,00	kr 255 600,00	kr 255 600,00
Renter		kr 2 000,00	kr -
Sum inntekter	<u>kr 255 600,00</u>	<u>kr 257 600,00</u>	<u>kr 255 600,00</u>
Forsikring	kr 47 382,00	kr 55 000,00	kr 55 000,00
Strømutgifter	kr 17 819,01	kr 23 000,00	kr 23 000,00
Planting/pynting i gang trapp		kr 400,00	kr 400,00
Jubilanter	kr 500,00	kr 2 500,00	kr 1 500,00
Småting som lyspærer, maling o.l.	kr 1 180,00	kr 1 000,00	kr 1 000,00
TV og data utgifter	kr 90 863,00	kr 45 050,00	kr 45 050,00
Brannalarmsystem	kr -	kr 5 000,00	kr 12 000,00
Gebyr bank	kr 24,00	kr 50,00	kr 50,00
Sommerfest + julerettening	kr 4 007,90	kr 3 500,00	kr 4 000,00
Overført vedl. Holds konto	kr 72 000,00	kr 72 000,00	kr 72 000,00
Overført prosjekt konto	kr 72 000,00	kr 72 000,00	kr -
Sum utgifter	<u>kr 305 775,91</u>	<u>kr 279 500,00</u>	<u>kr 214 000,00</u>

Prosjekt sammendrag 2023

	2023	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vindusbyting iht tilbud. Ikke ferdig	kr 806 250,00	kr 1 075 000,00	kr 268 750,00
Ekstraarbeid snekker	kr -	kr 235 000,00	kr 50 000,00
Maling og dekor	kr 1 927,00		
Gebyr 2023	kr 12,00		
Fra vedlikeholdskonto		kr -190 000,00	
Fra prosjektkonto	kr 808 189,00	kr -370 000,00	kr -318 750,00
Egenandel 150.000 kr /leilighet x6	kr -900 000,00	kr -750 000,00	
Salg gamle vinduer	kr -6 450,00		
Balanse.	<u>kr -98 261,00</u>	<u>kr -</u>	<u>kr -</u>

Vedlikehold sammendrag 2023

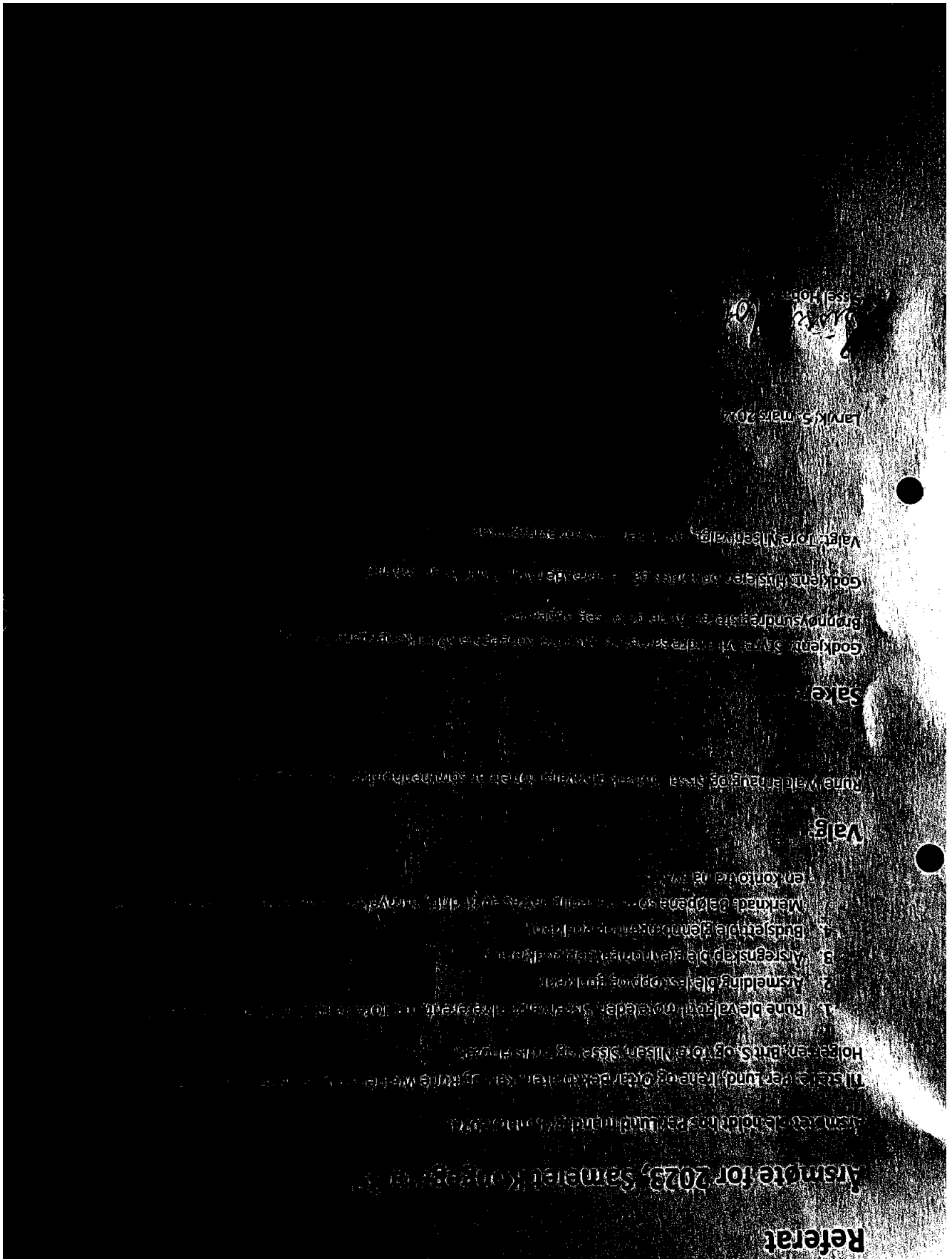
	2023	Budsjett 2024
Porttelefon	26875,00	
Malning, folie og vaskeutstyr	1864,00	
Reparasjon gulv Hobæk		20000,00
Sum vedlikeholdsutgifter	<u>28739,00</u>	

Status kontoer 2023

	Driftskonto	Vedlikeholdskonto	Prosjektkonto
Saldo 1.01.2023	kr 48 932,31	kr 209 629,14	kr 379 483,93
Refusjon forsikring ved bytte	kr 19 009,00		
Inntekter 2023	kr 255 600,00		kr 756 450,00
Renter 2023	kr -	kr 5 213,00	kr 10 842,00
Sum	kr 323 541,31	kr 214 842,14	kr 1 146 775,93
Utgifter 2023	kr 161 775,91	kr 28 741,00	kr 808 189,00
Overføring Vedlike og prosjekt kor	kr 144 000,00	kr 72 000,00	kr 72 000,00
Saldo 01.01.2024	<u>kr 17 765,40</u>	<u>kr 258 101,14</u>	<u>kr 410 586,93</u>

Signert leder:

Signert nestleder:





Avstemming regnskap 2023

TEKST	Sameiet Kongsgata 32		2023		Prosjekt konto. Vindu o.i.	Gabyr, renter	Husleie	Strømutgifter	TV utgifter	Forsikring	Brannalarm system	Sosialt	Reparasjon er	Diverse utgifter
	Bilags numm	Driftkonto.	Vedlikeh.	Konto										
01.årl. Saldo	48 932,31	2600,26 67315	206 629,14	2600,26 67323	379 483,93									
20.jan Fellesutgifter/husleie januar	1	21 300,00					21 300,00	2 979,48						
23.jan Fordkratt felles strøm, desember	2		2 975,45											
27.jan Overført vedl. Hoids kontor/ prosjektkonto	3		12 000,00	6 000,00		6 000,00								
31.jan Bank gebyr	4		1,00											
15.feb Felener, kabelTV og internett	5		45 647,99						45 647,99					
15.feb Felener, kabelTV og internett	6		1 118,05						1 118,05					
20.feb Fellesutgifter/husleie februar	7	21 300,00					21 300,00	3 000,53						
22.feb Fordkratt felles strøm, januar	8		3 000,53											
26.feb Overført vedl. Hoids kontor/ prosjektkonto	9		12 000,00	6 000,00		6 000,00								
28.feb Bank gebyr	10		3,00											
21.mai Fellesutgifter/husleie mars	11	21 300,00					21 300,00	2 039,98						
22.mai Fordkratt felles strøm, mars	12		2 039,98											
27.mai Overført vedl. Hoids kontor/ prosjektkonto	13		12 000,00	6 000,00		6 000,00								
17.mai Porttelefon fra Låvesmeden	14			26 875,00										
31.mai Bank gebyr	15		1,00	2,00										
21.apr Fellesutgifter/husleie april	16	21 300,00					21 300,00							
27.apr Overført vedl. Hoids kontor/ prosjektkonto	17		12 000,00	6 000,00		6 000,00								
27.apr Forsikring utbetalt premie overgang til IF	18		19 009,00							19 009,00				
30.apr Fordkratt felles strøm, april	19		2 125,26							2 125,26				
30.apr Bank gebyr	20		1 180,00											
15.mai Gjeldning og vaskeutstyr til russet	21			1 180,00										
21.mai Fellesutgifter/husleie mai	22	21 300,00					21 300,00							
27.mai Overført vedl. Hoids kontor/ prosjektkonto	23		12 000,00	6 000,00		6 000,00								
26.mai Fordkratt felles strøm, mai	24		728,93											
31.mai Bank gebyr	25		5,00											
innskutt innbetalt egenandel vindusbytte	26			750 000,00										
01.juni Ny forsikring IF	27		47 382,00							47 382,00				
28.juni 1. og 2. innbetaling vindusprosjekt	28			710,87										
21.juni Fellesutgifter/husleie juni	29	21 300,00					21 300,00	710,87						
23.juni Fordkratt felles strøm, juni	30		12 000,00	6 000,00		6 000,00								
27.juni Overført vedl. Hoids kontor/ prosjektkonto	31													
30.juni Bank gebyr	32		3,00											
20.juli Fellesutgifter/husleie juli	33	21 300,00					21 300,00	955,34						
21.juli Fordkratt felles strøm, juli	34		955,34											
27.juli Overført vedl. Hoids kontor/ prosjektkonto	35		12 000,00	6 000,00		6 000,00								
10.juli 3. innbetaling Ringdal vindusprosjekt	36													268 750,00
20.juli Solgte gamle vinduer, fra Tjores kontor	37						6 450,00							- 6 450,00
28.juli Bank gebyr	38		1,00											
21.aug Fellesutgifter/husleie august	39	21 300,00					21 300,00	5,00						
24.aug Fordkratt felles strøm, august	40		762,57											
26.aug Overført vedl. Hoids kontor/ prosjektkonto	41		12 000,00	6 000,00		6 000,00								
31.aug Bank gebyr	42		1,00											
20.sep Fellesutgifter/husleie september	43	21 300,00					21 300,00	1,00						
22.sep Fordkratt felles strøm, september	44		864,45											
27.sep Overført vedl. Hoids kontor/ prosjektkonto	45		12 000,00	6 000,00		6 000,00								
13.okt Dør og vindusmalning, lalle, søppel	46		3 791,00											
19.okt Blomster, Tore Nilsen 70 årsdag	47		500,00						1 927,00					
20.okt Fellesutgifter/husleie oktober	48	21 300,00					21 300,00							
23.okt Fordkratt felles strøm, oktober	49		645,30											
27.okt Overført vedl. Hoids kontor/ prosjektkonto	50		12 000,00	6 000,00		6 000,00								
06.okt Bank gebyr	51		8,00											
21.nov Fellesutgifter/husleie november	52	21 300,00					21 300,00							
27.nov Fordkratt felles strøm, november	53		1 167,65											
27.nov Overført vedl. Hoids kontor/ prosjektkonto	54		12 000,00	6 000,00		6 000,00								
04.des Juletenning, Gjøgd og kakler	55		545,00											
18.des Eleonor Norge AS 1V/ Bredbånd	56		44 096,96											546,00
20.des Fellesutgifter/husleie desember	57	21 300,00					21 300,00	1 798,66						
23.des Fordkratt felles strøm, desember	58		1 798,66											
27.des Overført vedl. Hoids kontor/ prosjektkonto	59		12 000,00	6 000,00		6 000,00								
31.des Renter	60			10 842,00										
Saldo		327 332,31	3 095 566,91	286 942,14	28 741,00	1 218 775,93	1 806 189,00	38,00	16 055,00	255 800,00	17 819,01	90 863,00	28 373,00	803 407,00
deg			17 765,40	258 101,14		410 586,93						4 007,90	28 738,00	

Signert leder

Pam Meland

Signert nestleder

Stine Kvaloy