



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 351 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDGOTVEGEN AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 059 304	1 000 974
Sum inntekter		1 059 304	1 000 974
Kostnader			
Varekostnad		45 921	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	145 219	147 602
Annen driftskostnad		288 730	274 637
Sum kostnader		479 870	422 239
Driftsresultat		579 434	578 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	44
Annen finansinntekt		2 020	
Sum finansinntekter		2 068	44
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	86 717	66 494
Annen rentekostnad			25 746
Sum finanskostnader		86 717	92 240
Netto finans		-84 649	-92 196
Ordinært resultat før skattekostnad		494 785	486 539
Skattekostnad på resultat	5	108 852	107 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 933	379 510
Årsresultat	6	385 933	379 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		385 933	379 510
Totalresultat		385 933	379 510
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		444 421	415 679
Overført fra annen egenkapital		-58 488	-36 169
Sum overføringer og disponeringer		385 933	379 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 692 419	3 837 638
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 692 419	3 837 638
Sum anleggsmidler		3 692 419	3 837 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 851	
Andre kortsiktige fordringer		4 205	14 136
Sum fordringer		21 056	14 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 552	282 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 552	282 913
Sum omløpsmidler		200 607	297 049
SUM EIENDELER		3 893 027	4 134 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 465 448	1 523 936
Sum innskutt egenkapital		1 585 448	1 643 936
Sum egenkapital	6	1 585 448	1 643 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	43 149	59 646
Sum avsetninger for forpliktelser		43 149	59 646
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 608 560	1 821 843
Sum annen langsiktig gjeld		1 608 560	1 821 843
Sum langsiktig gjeld		1 651 709	1 881 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 126	50 009
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		23 974	21 331
Kortsiktig konserngjeld	4	569 770	532 922
Annen kortsiktig gjeld		10 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		655 870	609 263
Sum gjeld		2 307 579	2 490 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 893 027	4 134 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314155

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 351 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDGOTVEGEN AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Organisasjonsnr: 916 351 429
SUNDGOTVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 059 304	1 000 974
Sum inntekter		1 059 304	1 000 974
Kostnader			
Varekostnad		45 921	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	145 219	147 602
Annen driftskostnad		288 730	274 637
Sum kostnader		479 870	422 239
Driftsresultat		579 434	578 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	44
Annen finansinntekt		2 020	
Sum finansinntekter		2 068	44
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	86 717	66 494
Annen rentekostnad			25 746
Sum finanskostnader		86 717	92 240
Netto finans		-84 649	-92 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	108 852	107 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 933	379 510
Årsresultat	6	385 933	379 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		385 933	379 510
Totalresultat		385 933	379 510
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		444 421	415 679
Overført fra annen egenkapital		-58 488	-36 169
Sum overføringer og disponeringer		385 933	379 510





Organisasjonsnr: 916 351 429
SUNDGOTVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 3 692 419 3 837 638

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 3 692 419 3 837 638

Sum anleggsmidler 3 692 419 3 837 638

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 16 851

Andre kortsiktige 4 205 14 136

fordringer 21 056 14 136

Sum fordringer 21 056 14 136

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 179 552 282 913

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 179 552 282 913

Sum omløpsmidler 200 607 297 049

SUM EIENDELER 3 893 027 4 134 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 120 000 120 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 1 465 448 1 523 936

Sum innskutt egenkapital 1 585 448 1 643 936

Sum egenkapital 6 1 585 448 1 643 936



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	43 149	59 646
Sum avsetninger for forpliktelser		43 149	59 646
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 608 560	1 821 843
Sum annen langsiktig gjeld		1 608 560	1 821 843
Sum langsiktig gjeld		1 651 709	1 881 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 126	50 009
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		23 974	21 331
Kortsiktig konserngjeld	4	569 770	532 922
Annen kortsiktig gjeld		10 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		655 870	609 263
Sum gjeld		2 307 579	2 490 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 893 027	4 134 687



Organisasjonsnr: 916 351 429
SUNDGOTVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



mazars

Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sundgotvegen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundgotvegen AS som viser et overskudd på kr. 385 933. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: I7HE-PMFV3-8CCLZ-ECONF-1P07T-KG6OX



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IV7HE-PMFV3-8CCLZ-ECONF-1P07T-KG6OX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-02-26 14:14:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IV7HE-PMFV3-8CCLZ-EQNF-1P07T-KG6QX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Sundgotvegen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 351 429



Resultatregnskap

Sundgotvegen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 059 304	1 000 974
Sum driftsinntekter		1 059 304	1 000 974
Varekostnad		45 921	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	145 219	147 602
Annen driftskostnad		288 730	274 637
Sum driftskostnader		479 870	422 239
Driftsresultat		579 434	578 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	44
Annen finansinntekt		2 020	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	86 717	66 494
Annen rentekostnad		0	25 746
Resultat av finansposter		-84 649	-92 196
Resultat før skattekostnad		494 785	486 539
Skattekostnad på resultat	5	108 852	107 029
Resultat		385 933	379 510
Årsresultat	6	385 933	379 510
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		444 421	415 679
Overført fra annen egenkapital		58 488	36 169
Sum overføringer		385 933	379 510



Balanse

Sundgotvegen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 692 419	3 837 638
Sum varige driftsmidler	3	3 692 419	3 837 638
Sum anleggsmidler		3 692 419	3 837 638
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 851	0
Andre kortsiktige fordringer		4 205	14 136
Sum fordringer		21 056	14 136
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 552	282 913
Sum omløpsmidler		200 607	297 049
Sum eiendeler		3 893 027	4 134 687



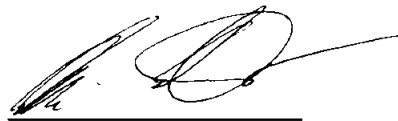
Balanse

Sundgotvegen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		1 465 448	1 523 936
Sum innskutt egenkapital		1 585 448	1 643 936
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	1 585 448	1 643 936
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	43 149	59 646
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 608 560	1 821 843
Sum annen langsiktig gjeld		1 608 560	1 821 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 126	50 009
Skyldig offentlige avgifter		23 974	21 331
Konserngjeld	4	569 770	532 922
Annen kortsiktig gjeld		10 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		655 870	609 263
Sum gjeld		2 307 579	2 490 751
Sum egenkapital og gjeld		3 893 027	4 134 687

Bergen, 26.02.2024
Styret i Sundgotvegen AS


Jon Olav Hatlegjerde
styreleder


Andre Angelskår
styremedlem



Sundgotvegen AS

916 351 429

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Sundgotvegen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 006 431	700 000	14 706 431
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 006 431	700 000	14 706 431
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 014 011		11 014 011
= Bokført verdi 31.12.23	2 992 420	700 000	3 692 420
Årets ordinære avskrivninger	145 219		145 219
Økonomisk levetid	0-33 år		

Sundgotvegen AS

Side 5



Sundgotvegen AS

916 351 429

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern; Joa Næringseiendom AS	1 608 560	1 821 843
Annen kortsiktig gjeld; konsernbidrag	569 770	532 922
Sum	2 178 330	2 354 765

Lånet er renteberegnet med en rente på 5%.

Av mellomværende er det avgitt kr. 569 770-, i konsernbidrag til Solheimsgaten 25 AS.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 349	117 243
Endring i utsatt skatt	-16 497	-10 214
Skattekostnad ordinært resultat	108 852	107 029

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	494 785	486 539
Permanente forskjeller	0	-44
Endring i midlertidige forskjeller	74 985	46 427
Avgitt konsernbidrag	-569 770	-532 922
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125 349	117 243
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-125 349	-117 243
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	170 654	239 269	68 615
Gevinst – og tapskonto	25 480	31 850	6 370
Sum	196 134	271 119	74 985
Grunnlag for utsatt skatt	196 134	271 119	74 985
Utsatt skatt (22 %)	43 149	59 646	16 497

Sundgotvegen AS

Side 6



Sundgotvegen AS

916 351 429

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	1 523 936	0	0	1 643 936
Årets resultat				385 933	385 933
Konsernbidrag avgitt				-444 421	-444 421
Pr 31.12.2023	120 000	1 523 936	0	-58 488	1 585 448

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sundgotvegen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joa Næringseiendom AS	120	100,0	100,0