



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 804 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBY MASKIN AS
Forretningsadresse: Åsvegen 309
2033 ÅSGREINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Kristoffer Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	515 860 059	363 554 299
Annen driftsinntekt		7 963 723	5 132 350
Sum inntekter		523 823 782	368 686 648
Kostnader			
Varekostnad	8	231 770 936	147 367 842
Lønnskostnad	4	148 736 134	126 077 319
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	38 098 164	33 032 310
Annen driftskostnad	4, 7	74 324 988	50 174 665
Sum kostnader		492 930 222	356 652 136
Driftsresultat		30 893 561	12 034 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 810	7 407
Annen finansinntekt		379 423	351 089
Sum finansinntekter		406 233	358 496
Annen rentekostnad		3 864 011	3 495 783
Annen finanskostnad			447 225
Sum finanskostnader		3 864 011	3 943 008
Netto finans		-3 457 778	-3 584 512
Ordinært resultat før skattekostnad		27 435 783	8 450 000
Skattekostnad på resultat	5	6 050 802	1 786 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 384 981	6 663 799
Årsresultat		21 384 981	6 663 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 384 981	6 663 799
Totalresultat		21 384 981	6 663 799



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 384 981	6 663 799
Sum overføringer og disponeringer	14	21 384 981	6 663 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 10, 15	1 174 402	404 105
Maskiner og anlegg	6, 7, 10, 15	188 024 440	164 957 033
Skip og flytende installasjoner	6, 10, 15		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7, 10, 15	13 846 005	11 920 375
Sum varige driftsmidler		203 044 847	177 281 513
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11		
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer		142 000	
Sum finansielle anleggsmidler		143 000	1 000
Sum anleggsmidler		203 187 847	177 282 513
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8, 10, 15	1 040 340	1 020 000
Sum varer		1 040 340	1 020 000
Fordringer			
Kundefordringer	2, 9, 10, 15	123 576 569	65 914 214
Andre kortsiktige fordringer		6 484 916	6 330 612
Konsernfordringer	11		
Sum fordringer		130 061 485	72 244 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	90 810	16 496 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 810	16 496 163
Sum omløpsmidler		131 192 635	89 760 989
SUM EIENDELER		334 380 482	267 043 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		813 380	813 380
Sum innskutt egenkapital		913 380	913 380
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	84 678 550	63 293 569
Sum opptjent egenkapital		84 678 550	63 293 569
Sum egenkapital		85 591 930	64 206 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	18 324 306	12 273 504
Sum avsetninger for forpliktelser		18 324 306	12 273 504
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 15	122 909 191	113 308 282
Langsiktig konserngjeld	11		
Øvrig langsiktig gjeld		548 625	694 925
Sum annen langsiktig gjeld		123 457 816	114 003 207
Sum langsiktig gjeld		141 782 122	126 276 711
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 15	19 328 650	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		30 889 090	30 175 282
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		12 831 177	11 199 037
Kortsiktig konserngjeld	11	16 720 609	13 188 734
Annen kortsiktig gjeld	2	27 236 905	21 996 790
Sum kortsiktig gjeld		107 006 430	76 559 842
Sum gjeld		248 788 552	202 836 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 380 482	267 043 502



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordby Maskin AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordby Maskin AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W4JLD-UXFDF-E40PE-E187N-0ATDX-3KYFF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 13:06:47 UTC



Penneo Dokumentnr: W4JLD-UXFDI-E40PE-E87N-0ATDX-3KYFF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



NORDBY MASKIN AS

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Nordby Maskin AS er et Maskinentreprenørselskap, og har forretningskontor i Nannestad.

Virksomhetens forretningside og strategi er å være ledende innen bygging av infrastruktur. Selskapet har delt sin strategi i følgende satsingsområder: Grunnarbeid, Vann og Avløp, Infrastrukturbygg, Anleggsgartner, Betongarbeid og Gjenvinning. Selskapet har sitt nedslagsfelt i hovedsak Romerike og Oslo.

Selskapet er et datterselskap i konsern med Varg AS som morselskap og konsernspiss. Varg AS utarbeider Konsernregnskap.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetningsvekst på ca. 42% mot 2021. Selskapet har en egenkapitalandelpå 26 %, og likviditeten i selskapet er god. Selskapet har hatt en omsetningsvekst som forventes å fortsette i 2023.

Styret ser fortsatt potensiale innenfor bedriftens virksomhetsområde.

Markedet for selskapets tjenester har vist en positiv trend i regnskapsåret. Det registreres en økende aktivitet på store infrastrukturprosjekter i statlig regi, dette påvirker tilbudssiden i markedet og medfører bedre markedsutsikter. Det er samtidig en tydelig tendens til økende råvarekostnad. Økte kostnader til innsatsfaktorer vil legge press på marginene i prosjekter samtidig som det registres en bedring i markedet fremover.

Ledelsen har videreført en rekke tiltak for å tilpasse seg markedssituasjonen, blant annet ved å spisse satsingen på utvikling av mellomledere i organisasjonen.

Ledelsen har også jobbet aktivt med oppfølging av personalkostnader og innkjøp, dette arbeidet fortsetter i 2023. Styret anser dette arbeidet som svært viktig innneværende år.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stiling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapets mest sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer er markedsrelaterte, markedsøkonomi og aktivitet i markedet. Det er ikke behov for spesielle investeringer utover normalt.

Krigen i Ukraina har hatt innvirkning på Europeisk økonomi, noe som videre påvirker markedet for selskapets tjenester. Markedsutsiktene fremstår derfor som usikre, men bedriftens satsing på et bredt spekter av oppdrag bidrar til å dempe usikkerheten betydelig.

Omsetning første kvartal 2023 ligger an til å bli ca. 43 % høyere enn tilsvarende periode i 2022, det planlegges derfor en omsetning i 2023 på ca. 700 millioner.

I mars 2023 har virksomheten gjennomført revisjon av ISO sertifisering innen NS-EN ISO 9001 Kvalitet, NS-EN ISO 14001 Miljø og NS-ISO 45001 Arbeidsmiljø. Prosessen resulterte i fornyet sertifikater.

Finansiell risiko

Selskapet fakturerer fortløpende, og kundemassen blir vurdert og kreditt sjekket. Selskapet har hatt bra likviditet i 2022. På bakgrunn av dette begrenses den finansielle risikoen.



Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Utvikling innen bærekraftige løsninger anses å være viktig for videre utvikling, selskapet deltar derfor i regionale nettverk for utvikling av innovative løsninger innen bærekraft og sirkulær økonomi. Selskapet har i 2022 fokusert på bærekraftige byggemetoder, her har gravefrie metoder og kortreiste materialer vært i fokus. Aktiviteten innen gjenvinning har vært bra. Det er satset videre innen knusing og gjenbruk av stein i 2022. Det har vært stor aktivitet innen gravefrie metoder for vann og avløp, her er det jobbet med å utvide kompetansen innen styrt boring videre. Kapasitet innen fossilfrie prosesser er under utvikling og den teknologiske utviklingen følges tett. Kapasiteten innen både fundamentering og styrt boring gir et godt grunnlag for å begrense risiko i totalprosjekter, samtidig som det er en klar stigende trend i oppdragsmengden. Videre er det i 2022 arbeidet videre med utvikling innen bioenergi. Med positiv utvikling innen energimarkedet forventes det at virksomheten vil kunne utvides videre.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Apenhetsloven

Virksomheten har begynt i 2022 med utarbeidelse av rutine og system for å håndtere risikovurdering og analyse av leverandører. Redegjørelsen skal bli tilgjengelig gjort innen 30.juni 2023 på virksomhetens nettside.

Arbeidsmiljø

Virksomheten har i 2022 arbeidet med en sertifiseringsprosess innen ISO 45001 Arbeidsmiljø, som har resultert i fornyet sertifisering mars 2023.

Sykefraværet i selskapet for 2022 var på totalt 16521 timer, noe som utgjorde 4,97% av total arbeidstid på totalt 302 171 timer. Dette er en nedgang på ca. 12 % fra 2021. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet for å beholde et lavt sykefravær.

Det er gjennom bedriftens HMS system fanget opp arbeidsuhell av varierende alvorlighetsgrad som behandles i bedriftens arbeidsmiljøutvalg. H-verdi for 2022 er 3 (H1). Noe som er på samme nivå som i 2021.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Det har i perioden vært benyttet digitale plattformer og fokusert på informasjon til de ansatte.

Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 206 ansatte, av disse er 28 kvinner ca.14 %.

Andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 24 %. Dette er på linje med 2021, styret mener derfor det er grunnlag for å anta at arbeidsmiljøet for kvinner i selskapet er bra.

Av alle ansatte i administrasjon er 69% kvinner. I stillinger knyttet til produksjon utgjør kvinner kun 5%.

Selskapet har totalt 2 ansatte som frivilling jobber i deltidsstillinger, av disse er 2 kvinner. Midlertidige ansatte utgjør totalt 9 personer. Av disse 4 er kvinner.

I 2022 har kvinner hatt i gjennomsnitt 19 uker foreldrepermisjon, mens menn har hatt 14.

Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn, så kvinner tjener likt som menn på samme stillingsnivå.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.



Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, alder, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Virksomheten har rutiner for håndtering av varsler om kritikkverdige forhold som er distribuert til alle ansatte. Her tydeliggjøres krav til ledelsen oppfølging og den ansattes rettigheter. Bedriftens arbeidsmiljøutvalg har sammen med tillitsmannsapparatet arbeidet med tilrettelegging for varsling, slik at disse rutinenene er klare for relevante personer og fokus på mulige utfordringer holdes relevant hos personell som anses mest aktuelle for å motta varsel om kritikkverdige forhold.

Ytre miljø

Virksomheten har i 2022 arbeidet med en sertifiseringsprosess innen ISO 14001 Miljø, som har resultert i fornyet sertifisering mars 2023.

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig for slik type virksomhet.

Det har i rapporteringsperioden vært økt fokus på utslippsfrie løsninger, hovedsakelig i form av elektrifisering av produksjon og transport. Det som følge av dette anskaffet en rekke maskiner og biler som kan drives med utslippsfri kraft.

Styreansvarsforsikring

Virksomheten har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer eller daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket eller tredjepersoner.

Kontantstrøm

Bedriften har for 2022 hatt et driftsresultat på kr 30 893 561. Operasjonelle aktivitetene i Nordby Maskin AS har generert en positiv kontantstrøm på kr 9 724 174, noe som er mye lavere enn i 2021. Dette skyldes kundefordringer som har hatt en endring på mer enn 57. millioner.

For å kunne opprettholde foretakets kapasitet og overholde forpliktelser overfor kunder, har selskapet investert i nye anleggsmidler. Dette gjenspeiles i den negative kontantstrømmen fra investeringsaktivitetene.

Endringen i kontantstrømmen fra finansieringsaktivitetene er knyttet til opptak av lån for investering. De to nevnte sett sammen med kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter viser at bedriften har god evne for egenfinansiering.

Det har ikke vært store finansielle transaksjoner frem til avleggelsen av årsberetningen.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

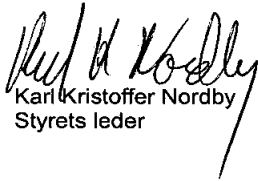
Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2022 hatt et overskudd etter skatt på kr 21 384 981-, som foreslåes anvendt ved:

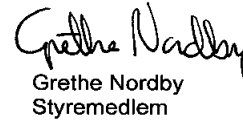
Avsatt utbytte	kr	0,-
Overført til annen egenkapital	kr	21 384 981,-
Avsatt til konsernbidrag	kr	0,-



Asgreina, den 26.05.2023


Karl Kristoffer Nordby
Styrets leder


Kristian Tangen
Daglig leder


Grethe Nordby
Styremedlem


Karl Martin Nordby
Styremedlem


Helga Kristine Nordby Vik
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
NORDBY MASKIN AS**

Organisasjonsnr: 957 804 438



Resultatregnskap NORDBY MASKIN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1, 2	515 860 059	363 554 299
Annen driftsinntekt		7 963 723	5 132 350
Sum driftsinntekter		523 823 782	368 686 648
Varekostnad	8	231 770 936	147 367 842
Lønnskostnad	4	148 736 134	126 077 319
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	38 098 164	33 032 310
Annen driftskostnad	4, 7	74 324 988	50 174 665
Sum driftskostnader		492 930 222	356 652 136
Driftsresultat		30 893 561	12 034 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 810	7 407
Annen finansinntekt		379 423	351 089
Annen rentekostnad		3 864 011	3 495 783
Annen finanskostnad		0	447 225
Resultat av finansposter		-3 457 778	-3 584 512
Resultat før skattekostnad		27 435 783	8 450 000
Skattekostnad på resultat	5	6 050 802	1 786 201
Årsresultat		21 384 981	6 663 799
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 384 981	6 663 799
Sum overføringer	14	21 384 981	6 663 799

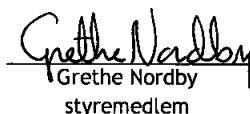
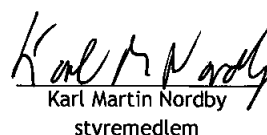
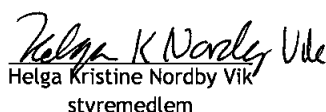


Balanse
NORDBY MASKIN AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 10, 15	1 174 402	404 105
Maskiner og anlegg	6, 7, 10, 15	188 024 440	164 957 033
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7, 10, 15	13 846 005	11 920 375
Sum varige driftsmidler		203 044 847	177 281 513
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer		142 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		143 000	1 000
Sum anleggsmidler		203 187 847	177 282 513
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	8, 10, 15	1 040 340	1 020 000
Sum varer		1 040 340	1 020 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2, 9, 10, 15	123 576 569	65 914 214
Andre kortsiktige fordringer		6 484 916	6 330 612
Sum fordringer		130 061 485	72 244 826
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	90 810	16 496 163
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		90 810	16 496 163
Sum omløpsmidler		131 192 635	89 760 989
Sum eiendeler		334 380 482	267 043 502

**Balanse**
NORDBY MASKIN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	13, 14	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		813 380	813 380
Sum innskutt egenkapital		913 380	913 380
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	14	84 678 550	63 293 569
Sum opptjent egenkapital		84 678 550	63 293 569
Sum egenkapital		85 591 930	64 206 949
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	18 324 306	12 273 504
Sum avsetning for forpliktelser		18 324 306	12 273 504
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 15	122 909 191	113 308 282
Øvrig langsiktig gjeld		548 625	694 925
Sum annen langsiktig gjeld		123 457 816	114 003 207
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 15	19 328 650	0
Leverandørgjeld		30 889 090	30 175 282
Skyldig offentlige avgifter		12 831 177	11 199 037
Kortsiktig konserngjeld	11	16 720 609	13 188 734
Annen kortsiktig gjeld	2	27 236 905	21 996 790
Sum kortsiktig gjeld		107 006 430	76 559 842
Sum gjeld		248 788 552	202 836 553
Sum egenkapital og gjeld		334 380 482	267 043 502

Åsgreina,
Styret i NORDBY MASKIN AS
Karl Kristoffer Nordby
styreleder
Grethe Nordby
styremedlem
Karl Martin Nordby
styremedlem
Helga Kristine Nordby Vik
styremedlem
Kristian Fjeldberg
daglig leder



Indirekte kontantstrøm

NORDBY MASKIN AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2022	2021
Resultat før skattekostnad		27 435 783	8 450 000
Periodens betalte skatt		0	-326 694
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		6 698 908	1 847 619
Ordinære avskrivninger		38 098 164	33 032 310
Endring i varelager		-20 340	-330 000
Endring i kundefordringer		-57 662 355	1 350 154
Endring i leverandørgjeld		713 808	1 924 923
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-5 539 793	1 356 665
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		9 724 174	47 304 977
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		10 322 183	5 535 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-30 427 503	-19 338 235
Utbetalinger ved finansiell leasing eks renter		-38 339 342	-41 418 522
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-58 444 662	-55 221 757
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		9 600 909	12 774 743
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		3 531 875	4 780 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-146 300	0
Netto endring i kassekreditt		19 328 650	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		32 315 134	17 554 743
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-16 405 353	9 637 962
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		16 496 163	6 858 200
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		90 810	16 496 162



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid behandles ved at fortjeneste tas løpende i forbindelse med fakturering, basert på estimert total fortjeneste. I de tilfeller det er naturlig, deles kontrakter opp, og andel fortjeneste per oppdelt kontrakt tas løpende. Ved periodeslutt periodiseres andel av påløpt leveranse med påslag for estimert fortjeneste. Totalkostnader vurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det



Noter til regnskapet 2022

høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har etablert pensjonsordning i henhold til lov om Obligatorisk Tjenestepensjon (OTP). Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres som lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge. Varer og tjenester som omsettes er:

Salgsinntekter	2022	2021
Salgsinntekter prosjekt	515 860 059	363 474 996
Gevinst på salg anleggsmaskiner	6 698 908	2 690 831
Tilskudd kompensasjonsordning	0	2 516 505
Andre inntekter	1 264 816	-32 258
Sum	523 823 782	368 650 073

Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Igangværende prosjekter	2022	2021
Inntekter på igangværende prosjekter	357 085 766	164 856 449
Påløpte kostnader på igangværende prosjekter	-290 881 456	-125 494 264
Estimert fortjeneste	66 204 310	39 362 185

Prinsippet om løpende avregning er basert på at inntekt skal resultatføres når den er opptjent. Normalt skjer resultatføring på tidspunktet for salgstransaksjonen, som er det tidspunkt risiko og kontroll går over på kjøper. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 4, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 11.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
Salg av varer og tjenester:		
Låven Kontorbygg AS	29 448 855	25 554 711
Nordby Eiendomsselskap AS	2 959 471	14 126 109
Holth Entreprenad AS	1 147 999	0
Sum	33 556 325	39 680 820
Kjøp av varer og tjenester:		
Låven Kontorbygg AS	0	526 475
Nordby Eiendomsselskap AS	0	903 823
Holth Entreprenad AS	6 366 772	0
Sum	6 366 772	1 430 298



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	124 904 119	106 317 649
Arbeidsgiveravgift	18 528 139	15 803 724
Pensjonskostnader	3 489 475	2 876 662
Andre ytelser	1 814 401	1 079 284
Sum	148 736 134	126 077 319

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 203 195

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 199 184	0
Pensjonsutgifter	34 404	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	174 223	0
Sum	1 407 811	0

Daglig leder har bonusavtale.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør 656 538 ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	392 452
Bistand årsoppgjør	26 200
Andre tjenester	237 886
Sum honorar til revisor	656 538



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	6 050 802	1 786 201
Skattekostnad ordinært resultat	6 050 802	1 786 201
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 435 783	8 450 000
Permanente forskjeller	67 859	-330 904
Endring i midlertidige forskjeller	-40 439 434	-34 912 508
Skattepliktig inntekt	-12 935 792	-26 793 412
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	27 435 783	8 450 000
Beregnet skatt av resultat før skatt	6 035 872	1 859 000
Skatteeffekt av permanente forskjeller	14 929	-72 799
Sum	6 050 801	1 786 201
Effektiv skattesats	22,1 %	21,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	20 866 236	7 665 682	-13 200 554
Tilvirkningskontrakter	66 204 307	39 362 185	-26 842 122
Fordringer	-1 310 779	-640 779	670 000
Balanseførte leieavtaler	39 406 738	36 694 980	-2 711 758
Avsetninger mv	-2 145 000	-500 000	1 645 000
Sum	123 021 503	82 582 069	-40 439 434
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 729 204	-26 793 412	12 935 792
Grunnlag for utsatt skatt	83 292 298	55 788 656	-27 503 642
Utsatt skatt (22 %)	18 324 306	12 273 504	-6 050 801



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Varige driftsmidler

	Brakker/rigger	Maskiner	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 577 867	48 919 295	33 787 930	86 285 092
Tilgang	4 123 642	18 322 581	7 981 280	30 427 503
Avgang	-2 960 000	-4 940 000	-2 422 183	-10 322 183
Anskaffelseskost 31.12	4 741 509	62 301 876	39 347 027	106 390 412
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 567 109	-31 462 671	-25 501 022	-60 530 802
Balanseført verdi 31.12	1 174 400	30 839 205	13 846 005	45 859 610
Årets avskrivninger	158 864	8 058 576	4 329 373	12 546 813
Avskrivningsplan	20-30 %	12-20 %	10-20 %	
Økonomisk levetid	Lineær	Lineær	Lineær	
	3-5 år	5-8 år	5-10 år	

Note 7 Leasing

Finansielle leasingavtaler:

Balanseført verdi av leieavtaler	2022	2021
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	229 811 612	199 905 727
Akk. avskrivninger 31.12	-72 626 375	-58 203 434
Balanseført verdi 31.12	157 185 237	141 702 293

Årets avskrivning på balanseførte leieavtaler 25 551 351 22 764 252

Tilhørende leasing forpliktelse er balanseført med NOK 117 778 499 som langsiktig gjeld til kredittinstitusjon.

Note 8 Varer

	2022	2021
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	1 040 340	1 020 000
Sum	1 040 340	1 020 000

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.



Noter til regnskapet 2022

Note 9 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	121 290 383	54 846 388
Opptjent ikke fakturert	3 596 965	11 708 605
Avsetning til tap	-1 310 779	-640 779
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	123 576 569	65 914 214

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 10 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	142 237 841	113 308 282
Sum	142 237 841	113 308 282

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 174 402	404 105
Varelager	1 040 340	1 020 000
Driftsløsøre, inventar og utstyr, leasede driftsmidler	201 870 445	165 673 119
Kundefordringer	123 453 814	53 789 873
Sum	327 539 001	220 887 097

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	307 710	2 514 558
Sum fordringer	307 710	2 514 558

Gjeld	2022	2021
Gjeld konsernbidrag (Varg AS)	1 449 439	1 449 439
Kortsiktig gjeld til Låven kontorbygg AS	31 875	0
Kortsiktig gjeld (Varg AS)	15 239 295	11 739 295
Kortsiktig gjeld (Nordby Eiendomsselskap AS)	0	312 500
Kortsiktig gjeld til Holth Entreprenad AS	798 128	
Sum gjeld	17 518 737	13 501 234



Noter til regnskapet 2022

Note 12 Bankinnskudd

Selskapet har skattetrekksgaranti. Denne er pålydende kr 8 000 000.

Note 13 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Varg AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

NORDBY MASKIN AS er datterselskap av Varg AS som utarbeider konsernregnskap der NORDBY MASKIN AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Åsvegen 309, 2033 Åsgreina.

Note 14 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	813 380	63 293 569	64 206 949
Årets resultat			21 384 981	21 384 981
Pr 31.12	100 000	813 380	84 678 549	85 591 931

Note 15 Garantiforpliktelser

Beregnet service og garantiforpliktelser utgjør NOK 2 145 000. Avsetningen inngår i posten annen kortsiktig gjeld. Tilsvarende avsetning for 2021 var NOK 500 000.