



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 764 942
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HASLUM ELVEPARK LEILIGHETER
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 247 025	3 029 117
Sum inntekter		3 247 025	3 029 117
Kostnader			
Lønnskostnad	3	285 250	255 584
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	3 027 676	2 387 918
Sum kostnader		3 312 925	2 643 502
Driftsresultat		-65 900	385 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 047	4 480
Sum finansinntekter		10 047	4 480
Annen rentekostnad		0	3 447
Sum finanskostnader		0	3 447
Netto finans		-10 047	-1 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 854	386 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 854	386 648
Årsresultat		-55 854	386 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-55 854	386 648
Sum overføringer og disponeringer		-55 854	386 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 236	4 897
Andre fordringer		117 209	106 443
Sum fordringer		125 445	111 340
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		567 799	696 013
Sum investeringer		567 799	696 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		630 471	402 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 471	402 727
Sum omløpsmidler		1 323 715	1 210 080
SUM EIENDELER		1 323 715	1 210 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 943	287 796
Sum opptjent egenkapital		231 943	287 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	231 943	287 796
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399 643	392 185
Skyldige offentlige avgifter		11 124	9 684
Annen kortsiktig gjeld		681 006	520 415
Sum kortsiktig gjeld		1 091 773	922 284
Sum gjeld		1 091 773	922 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 323 715	1 210 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426190

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 764 942
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HASLUM ELVEPARK LEILIGHETER
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 926 764 942
SAMEIET HASLUM ELVEPARK LEILIGHETER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	3 247 025	3 029 117
Sum inntekter		3 247 025	3 029 117
Kostnader			
Lønnskostnad	3	285 250	255 584
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	3 027 676	2 387 918
Sum kostnader		3 312 925	2 643 502
Driftsresultat		-65 900	385 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 047	4 480
Sum finansinntekter		10 047	4 480
Annen rentekostnad		0	3 447
Sum finanskostnader		0	3 447
Netto finans		-10 047	-1 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 854	386 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 854	386 648
Årsresultat		-55 854	386 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-55 854	386 648
Sum overføringer og disponeringer		-55 854	386 648



Organisasjonsnr: 926 764 942
SAMEIET HASLUM ELVEPARK LEILIGHETER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 236	4 897
Andre fordringer		117 209	106 443
Sum fordringer		125 445	111 340

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		567 799	696 013
Sum investeringer		567 799	696 013

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		630 471	402 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 471	402 727

Sum omløpsmidler		1 323 715	1 210 080
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 323 715	1 210 080
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		231 943	287 796
Sum opptjent egenkapital		231 943	287 796

Sum egenkapital	10	231 943	287 796
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		399 643	392 185
Skyldige offentlige avgifter		11 124	9 684



Annen kortsiktig gjeld	681 006	520 415
Sum kortsiktig gjeld	1 091 773	922 284
Sum gjeld	1 091 773	922 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 323 715	1 210 080



Organisasjonsnr: 926 764 942
SAMEIET HASLUM ELVEPARK LEILIGHETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	287 796	-98 852
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-55 854	386 648
B. Endring arbeidskapital	-55 854	386 648
C. Arbeidskapital	231 943	287 796
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 323 715	1 210 080
Kortsiktig gjeld	-1 091 773	-922 284
C Arbeidskapital	231 943	287 796

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 185 400	2 920 000	3 199 381	3 505 319
Sum leieinntekt		3 185 400	2 920 000	3 199 381	3 505 319
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	61 625	109 117	30 000	30 000
Sum annen inntekt		61 625	109 117	30 000	30 000
Sum inntekt		3 247 025	3 029 117	3 229 381	3 535 319
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	35 250	31 584	28 200	35 250
Styrehonorar	3	250 000	224 000	236 000	250 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	5 940	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	4	744 988	567 819	640 001	877 500
Kommunale avgifter/renovasjon		885 510	795 589	913 000	1 100 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	7 943	5 938	1	6 750
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	71 985	40 707	29 000	26 400
Reparasjon og vedlikehold	7	483 017	340 603	405 000	319 500
Revisjonshonorar		7 728	7 380	7 500	7 695
Forretningsførerhonorar		101 223	62 929	100 000	105 168
Andre honorar	8	163 043	43 243	12 500	71 000
Kontorkostnad		2 856	360	0	0
TV/bredbånd		400 140	364 115	370 000	382 000
Kontingenter og gaver		1 015	358	0	1 000
Forsikringer		151 336	143 857	151 000	180 000
Andre kostnader	9	6 892	9 080	6 500	7 100
Sum kostnad		3 312 925	2 643 502	2 898 702	3 369 363
Driftsresultat		-65 900	385 615	330 679	165 956
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 047	4 480	0	0
Rentekostnad		0	3 447	0	0
Netto finansposter		-10 047	-1 033	0	0
Årsresultat		-55 854	386 648	330 679	165 956
Overført sameiekapital		-55 854	386 648	0	0
SUM OVERFØRINGER		-55 854	386 648	0	0



Balanse 2024 Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 236	421
Kundefordringer		0	4 476
Kostnader til avregning		567 799	696 013
Andre kortsiktige fordringer		16 527	3 923
Forskuddsbetalte kostnader		100 682	102 520
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		630 471	402 727
Sum omløpsmidler		1 323 715	1 210 080
SUM EIENDELER		1 323 715	1 210 080



Balanse 2024 Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 943	287 796
Sum opptjent egenkapital		231 943	287 796
Sum egenkapital	10	231 943	287 796
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		10 470	0
Leverandørgjeld		399 643	392 185
Skyldig off. myndigheter		11 124	9 684
A konto til avregning		523 142	501 072
Annen kortsiktig gjeld		147 394	19 343
Sum kortsiktig gjeld		1 091 773	922 284
Sum gjeld		1 091 773	922 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 323 715	1 210 080

Sted: _____

Dato: _____

Cathrine Karlsen
Styreleder_____
Eirik Lyngdal
Styremedlem_____
Niclas Dønnem
Styremedlem_____
Gunhilde Haugland Torgersen
Styremedlem_____
Thomas Eilertsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 78 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 3, b.nr 12 i Bærum kommune. Eiertomt på 5 184,5 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr. SP3390895.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner varme og varmtvann, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 839 476	2 602 842
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	358 800	327 600
3625 Leietillegg prosjekt 1	-12 876	-10 442
Sum	3 185 400	2 920 000

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	61 625	89 774
3999 Andre inntekter	0	19 343
Sum	61 625	109 117

Konto 3990 gjelder inntekter fra utleieleiligheten som er delt med Haslum Elvepark Rekkehus (HER). Viderefakturert kostnader på felles inngang til HER. Innteksført Techem gebyr som var kostnadsført i 2023 i fbm. avregning.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	35 250	31 584
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	250 000	224 000
Sum	285 250	255 584

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	265 120	164 161
6341 Brannalarm	119 643	115 541
6360 Annet renhold	93 500	64 849
6361 Fast renhold	132 101	125 332
6362 Skadedyrutryddelse	995	0
6364 Matteleie	42 946	25 900
6390 Andre driftskostnader	20 460	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	22 850	60 840
6392 Containerleie/tømming	5 625	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	41 748	11 196
Sum	744 988	567 819

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/Epost i Bonabo	6 893	5 938
6490 Andre leiekostnader	1 050	0
Sum	7 943	5 938

1830 Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter Org. nr. 926764942



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	17 017	7 456
6540 Inventar	3 399	1 489
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 580
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	18 802	3 103
6552 Driftsmateriell	12 747	3 439
6583 IT-lisensavgift	20 020	22 640
Sum	71 985	40 707

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	16 179	1 445
6602 Vedlikehold VVS	244 232	0
6603 Vedlikehold elektro	2 273	46 729
6611 Vedlikehold heiser	117 783	114 591
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 855	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	39 971	46 111
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	42 541	131 727
6648 Vedlikehold dører og porter	788	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	14 397	0
Sum	483 017	340 603

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	42 244	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	16 008	15 570
6720 Juridisk honorar	22 657	0
6730 Teknisk honorar	82 135	0
6790 Andre Fremmede Tjenester	0	27 673
Sum	163 043	43 243

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale nøkler. I tillegg til arbeid med utsendelse varsel og tilknytning til Techem.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 590	1 683
7719 Møter, div. styret	245	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	887	1 657
7770 Betalingskostnader	1 217	1 301
7772 Omkostninger inkasso	0	1 159
7773 Omkostninger innkreving	2 953	3 280
Sum	6 892	9 080



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	287 796	-55 853	231 943
Sum oppjent egenkapital	287 796	-55 853	231 943
Sum egenkapital	287 796	-55 853	231 943



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter

Styreleder	Cathrine Karlsen (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Eirik Lyngdal (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Gunhilde Haugland Torgersen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Niclas Dønnem (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Thomas Eilertsen (sign.)	28.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: HF4AT-2T1JM-X65N8-6GEFY-1Y62M-Q6DJW



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: HF4AT-2T1JM-X65N8-6GEPY-1Y62M-Q6DJW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-03 09:26:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HF4AT-2TJIM-X65NS-6GEPY-1Y62M-Q6DJW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.